



## Inhaltsverzeichnis Heft 18 der AHO-Schriftenreihe

<b>Verzeichnis der Bilder</b> .....	IX
<b>Verzeichnis der Tabellen</b> .....	IX
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XI
<b>1 Einleitung</b> .....	1
<b>2 Definitionen</b> .....	3
<b>3 Leistungskatalog für Planer- und Gutachterleistungen bei der Baufeldfreimachung</b> .....	5
3.1 Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung .....	5
3.2 Leistungsstufe 2: Entwurfs- und Genehmigungsplanung .....	6
3.3 Leistungsstufe 3: Ausführungsvorbereitung .....	7
3.4 Leistungsstufe 4: Überwachung und Dokumentation .....	8
<b>4 Erläuterungen zu den Leistungen der Baufeldfreimachung</b> .....	11
4.1 Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung .....	11
4.1.1 Regelleistungen .....	11
4.1.2 Eventualleistungen.....	15
4.2 Leistungsstufe 2: Entwurfs- und Genehmigungsplanung .....	16
4.2.1 Regelleistungen .....	16
4.2.2 Eventualleistungen.....	17
4.3 Leistungsstufe 3: Ausführungsvorbereitung .....	18
4.4 Leistungsstufe 4: Überwachung und Dokumentation .....	20
4.4.1 Regelleistungen .....	20
<b>5 Leistungskatalog für Planer- und Gutachterleistungen bei Schadstoffen in Bauwerken, Verkehrsanlagen und sonstigen Anlagen</b> .....	24
5.1 Leistungsstufe 1: Erfassung und Erstbewertung der Historie und der Ist-Situation .....	26
5.2 Leistungsstufe 2: Technische Erkundung .....	28
5.3 Leistungsstufe 3: Vorplanung .....	29
5.4 Leistungsstufe 4: Entwurfs- und Genehmigungsplanung .....	31
5.5 Leistungsstufe 5: Ausführungsvorbereitung .....	32
5.6 Leistungsstufe 6: Überwachung und Dokumentation .....	33
<b>6 Erläuterungen zu den Leistungen bei Schadstoffen in Bauwerken, Verkehrsanlagen und sonstigen Anlagen</b> .....	35
6.1 Leistungsstufe 1: Erfassung und Erstbewertung der Historie und der Ist-Situation .....	35
6.2 Leistungsstufe 2: Technische Erkundung .....	35
6.3 Leistungsstufe 3: Vorplanung .....	36
6.4 Leistungsstufe 4: Entwurfs- und Genehmigungsplanung.....	37
Leistungsstufe 5: Ausführungsvorbereitung .....	37
6.5 Leistungsstufe 6: Überwachung und Dokumentation .....	37



## Inhaltsverzeichnis Heft 18 der AHO-Schriftenreihe

<b>7</b>	<b>Honorierung von Planer- und Gutachterleistungen bei der Baufeldfreimachung nach Zeitaufwandsmodell</b> .....	38
7.1	Zeitaufwandsmodell .....	38
7.2	Erläuterungen zur Honorierung nach Zeitaufwand .....	38
7.2.1	Terminrahmen und Kapazitätseinsatzplanung .....	39
7.2.2	Verrechnungssätze für Ingenieure.....	40
<b>8</b>	<b>Beispiele zur Honorierung von Planer- und Gutachterleistungen bei der Baufeldfreimachung nach HOAI</b> .....	43
8.1	Grundlagen .....	43
8.1.1	Objekte .....	44
8.1.2	Honorarzone.....	44
8.1.3	Grundleistungen .....	45
8.1.4	Besondere Leistungen .....	46
8.1.5	Anrechenbare Kosten.....	47
8.1.6	Vergleich mit Zeithonorar .....	49
8.2	Beispiel 1: Sportanlage .....	50
8.2.1	Projektbeschreibung.....	50
8.2.2	Anzahl der Objekte .....	53
8.2.3	Honorarzone Baufeldfreimachung (Objektplanung).....	53
8.2.4	Erforderliche Besondere Leistungen (Objektplanung) .....	53
8.2.5	Erforderliche Fachplanungen.....	54
8.2.6	Kostenfeststellung mit anrechenbaren Kosten .....	55
8.2.7	Honorarermittlung.....	56
8.3	Beispiel 2: Stadtquartier .....	58
8.3.1	Projektbeschreibung.....	58
8.3.2	Anzahl der Objekte .....	59
8.3.3	Honorarzone Baufeldfreimachung (Objektplanung).....	59
8.3.4	Erforderliche Besondere Leistungen (Objektplanung) .....	60
8.3.5	Erforderliche Fachplanungen.....	60
8.3.6	Kostenfeststellung mit anrechenbaren Kosten .....	61
8.3.7	Honorarermittlung.....	62
<b>9</b>	<b>Literaturverzeichnis</b> .....	65