

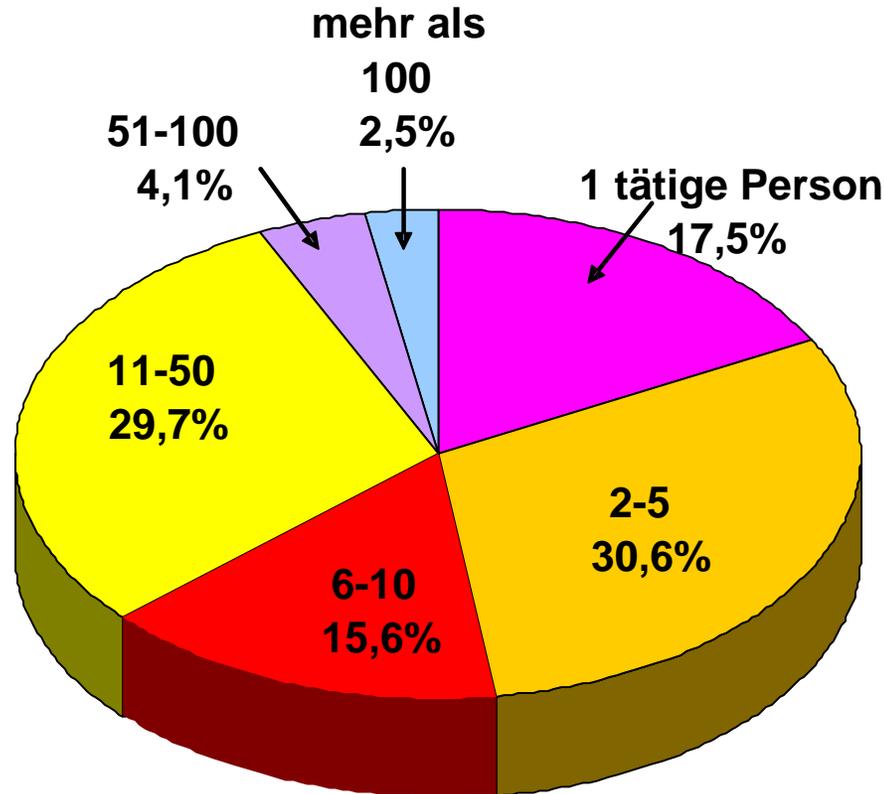


**Ausschuss der Verbände und Kammern
der Ingenieure und Architekten
für die Honorarverordnung e.V.**



AHO-Bürokostenvergleich 2006 mit Aussagen zur Auskömmlichkeit ausgewählter Honorartafeln

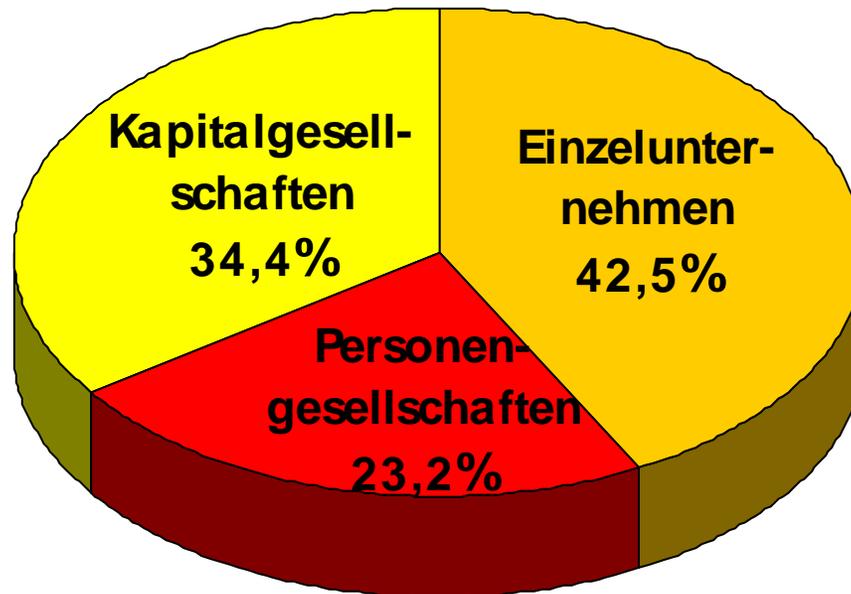
AHO-Studie: Bürogröße (Anzahl tätige Personen)*



n=441

* Inhaber und Angestellte (ohne freie Mitarbeiter)

AHO-Studie: Rechtsformen



n=419

AHO-Studie: Aufteilung der Fachgebiete

Gesamt

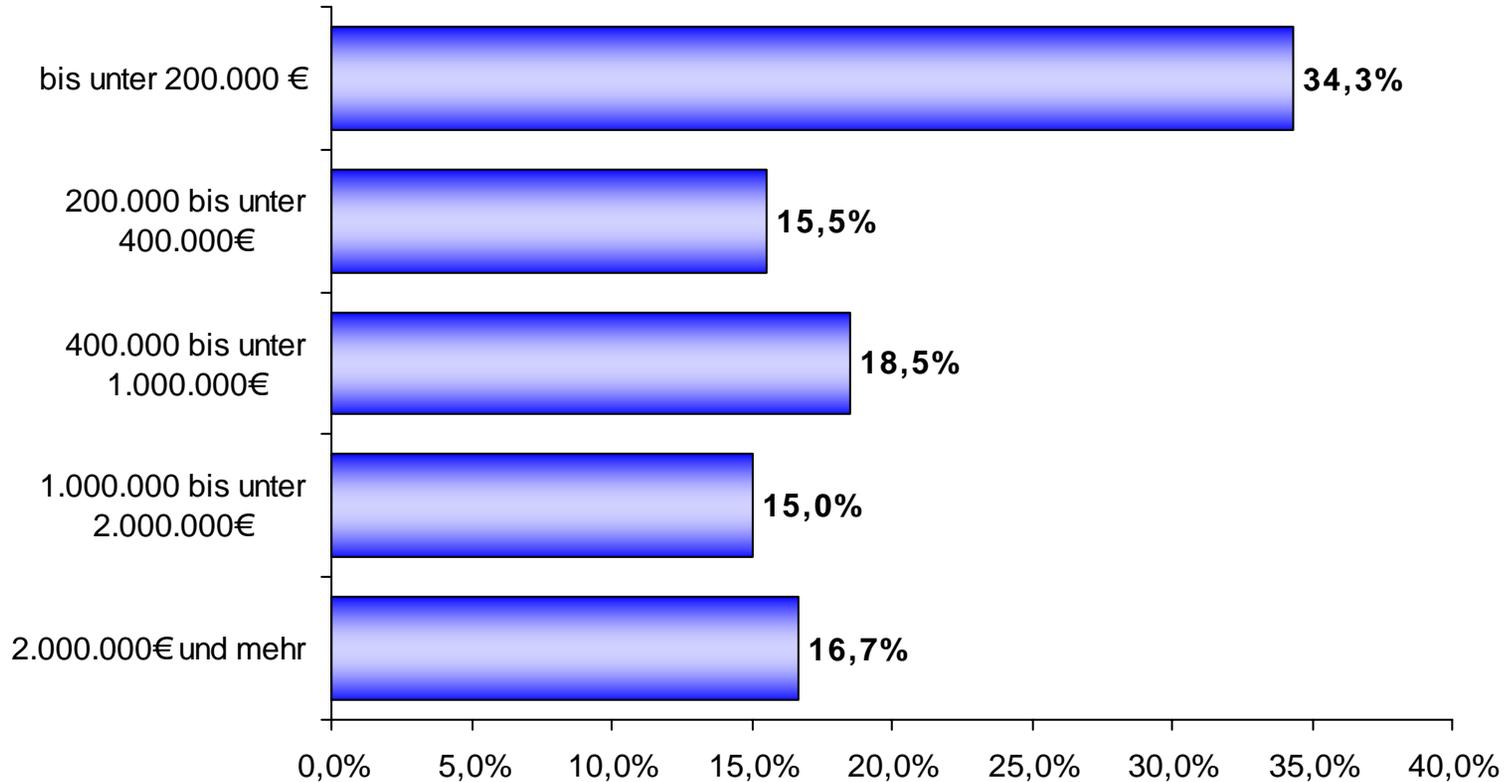
(Mehrfachnennungen möglich)

Fachgebiete	Antworten		Prozent der Fälle
	N	Prozent	
Bau-/Objektüberwachung	181	16,5%	40,5%
Architektur	144	13,1%	32,2%
Konstrukt. Ingenieurbau, Tragwerksplanung	136	12,4%	30,4%
Sachverständigenwesen, Gutachten	111	10,1%	24,8%
Wasser- und Entsorgungswirtschaft	78	7,1%	17,4%
Verkehr	69	6,3%	15,4%
Technische Gebäudeausrüstung	53	4,8%	11,9%
Akustik und Thermische Bauphysik	50	4,6%	11,2%
andere Fachgebiete	274	25,1%	61,4%
Gesamt	1096	100,0%	

AHO-Studie: Honorareinnahmen 2006

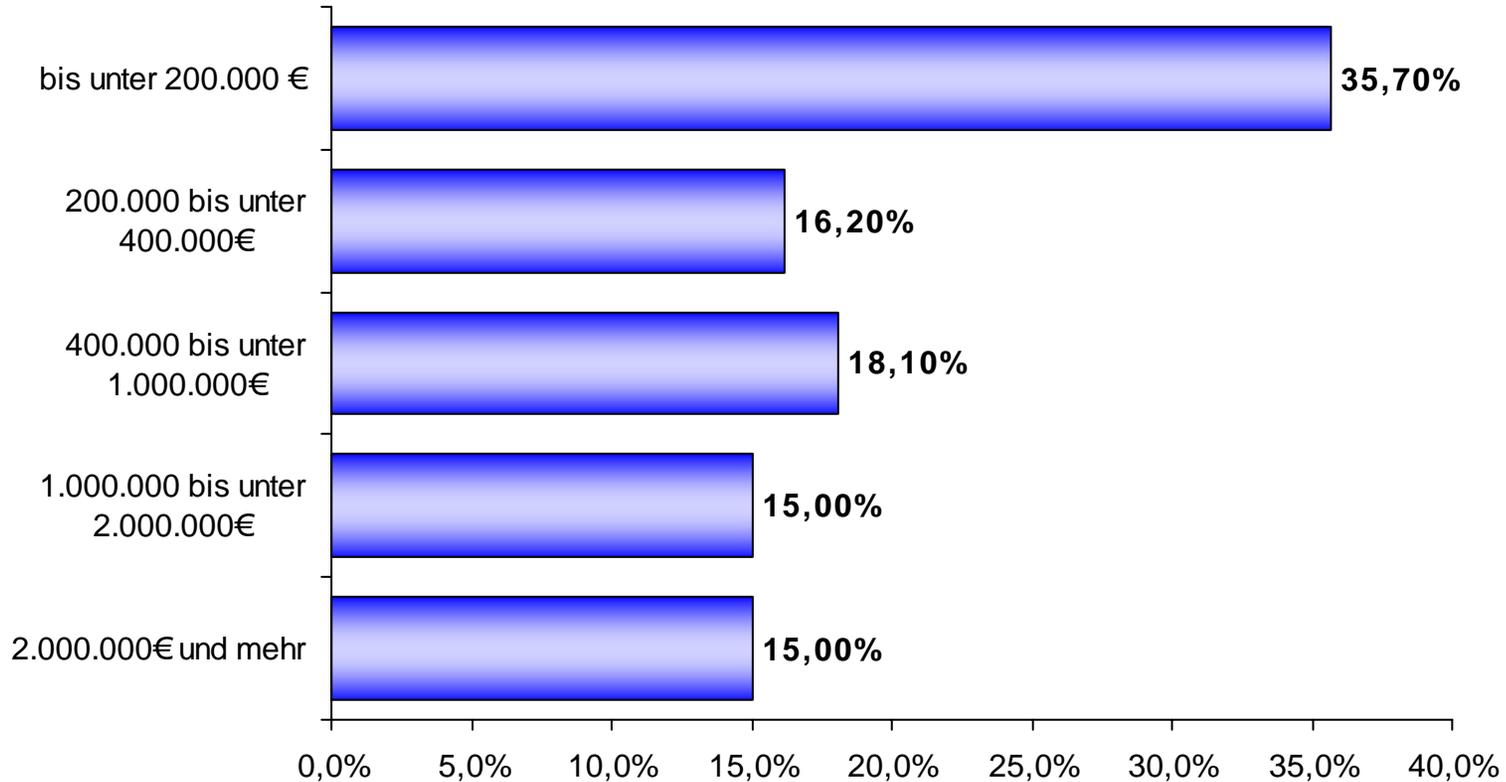
(netto ohne MwSt.)

n=432



AHO-Studie: Gesamtkosten 2006 (ohne MwSt.)

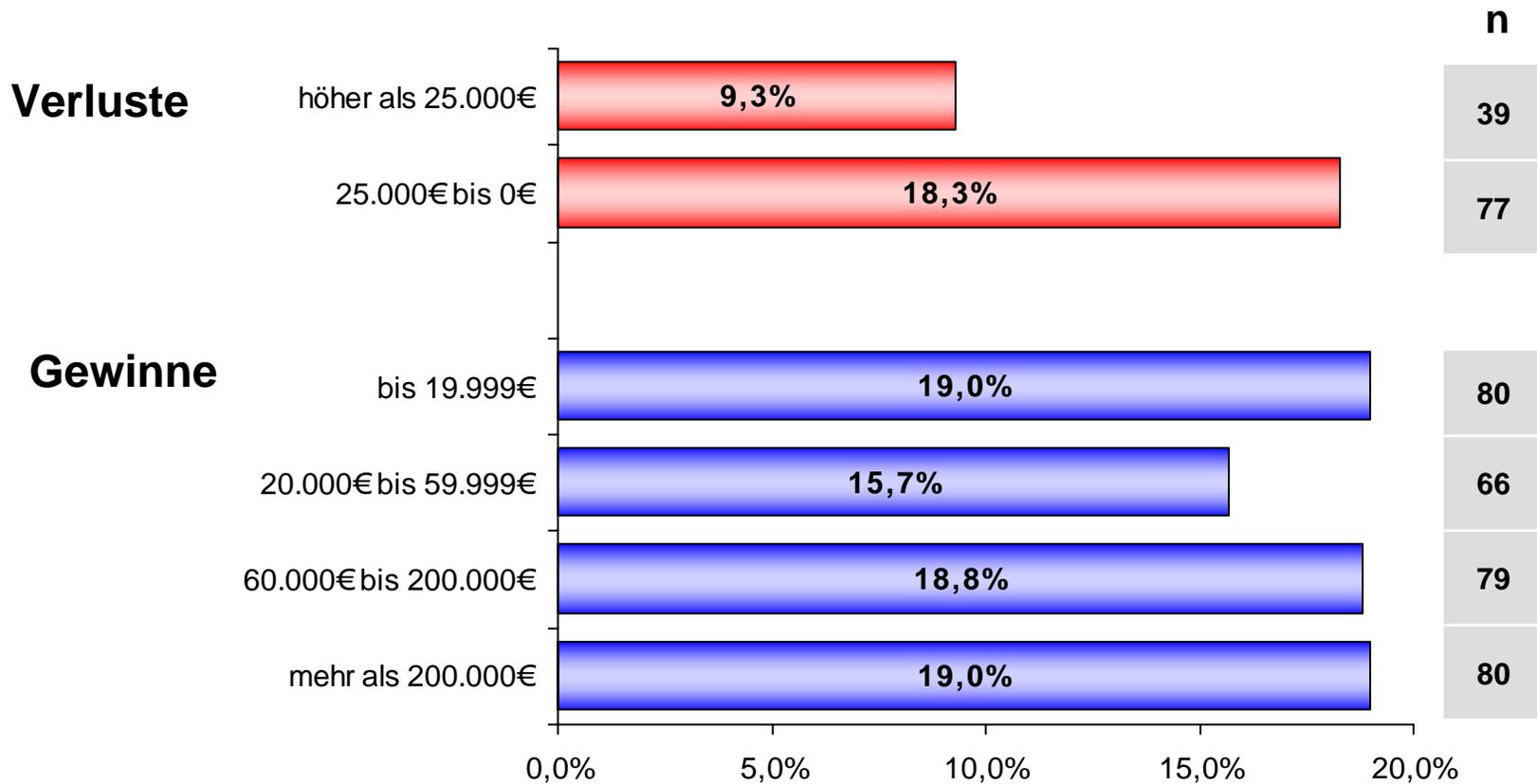
n=426



AHO-Studie: Gewinn vor Steuern 2006

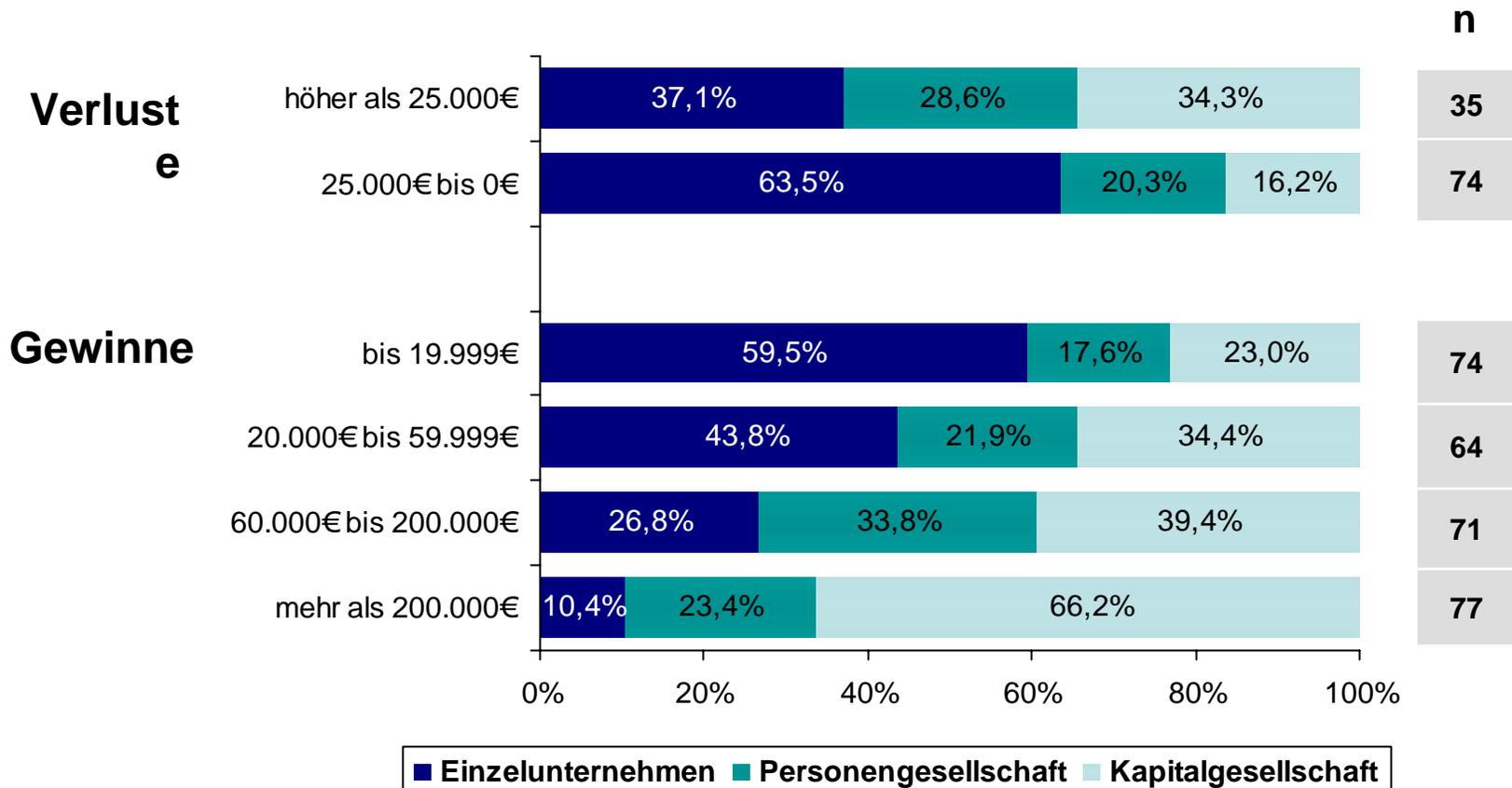
Gesamt

n=421

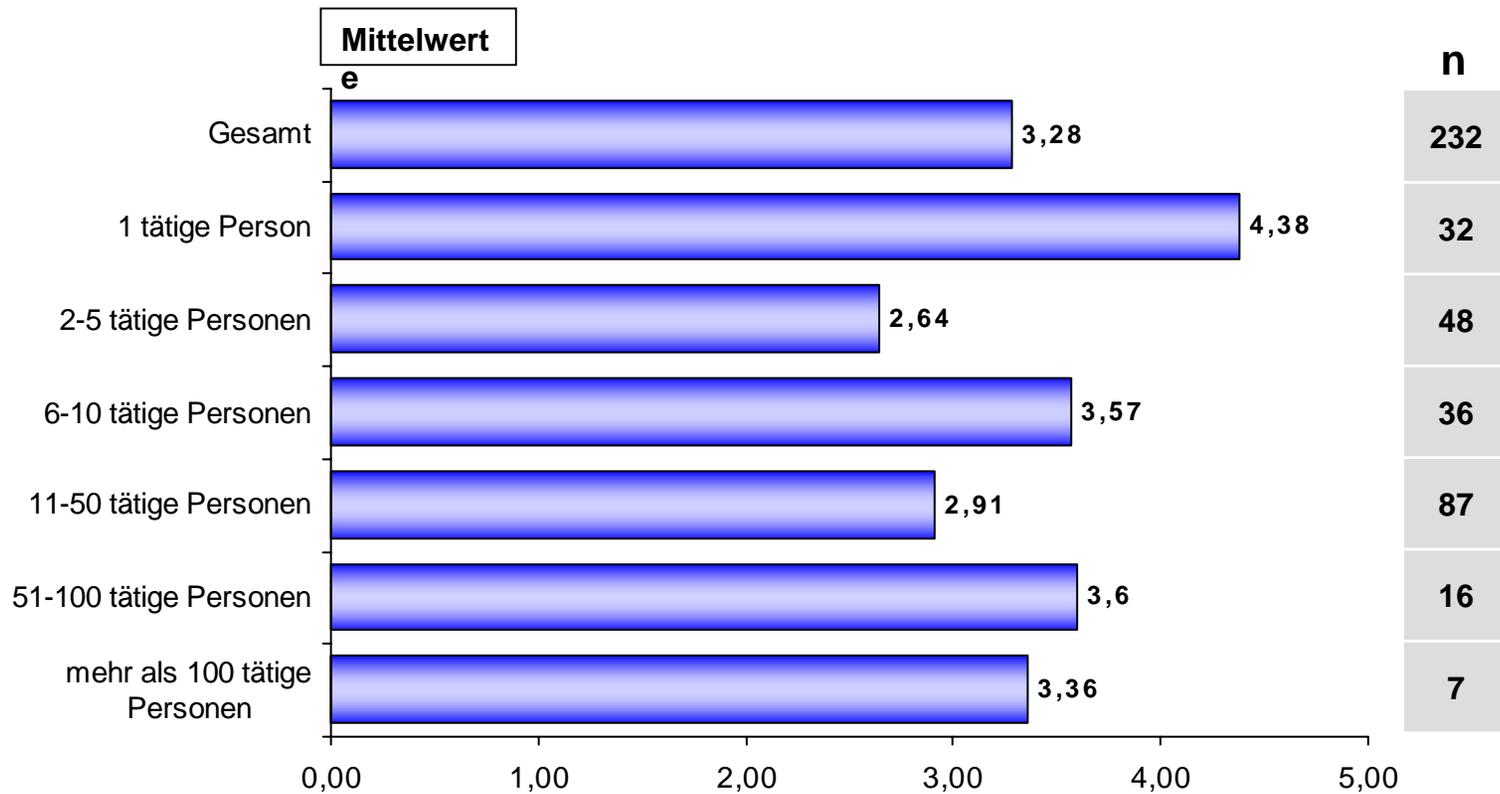


AHO-Studie: Gewinn vor Steuern 2006 nach Rechtsformen

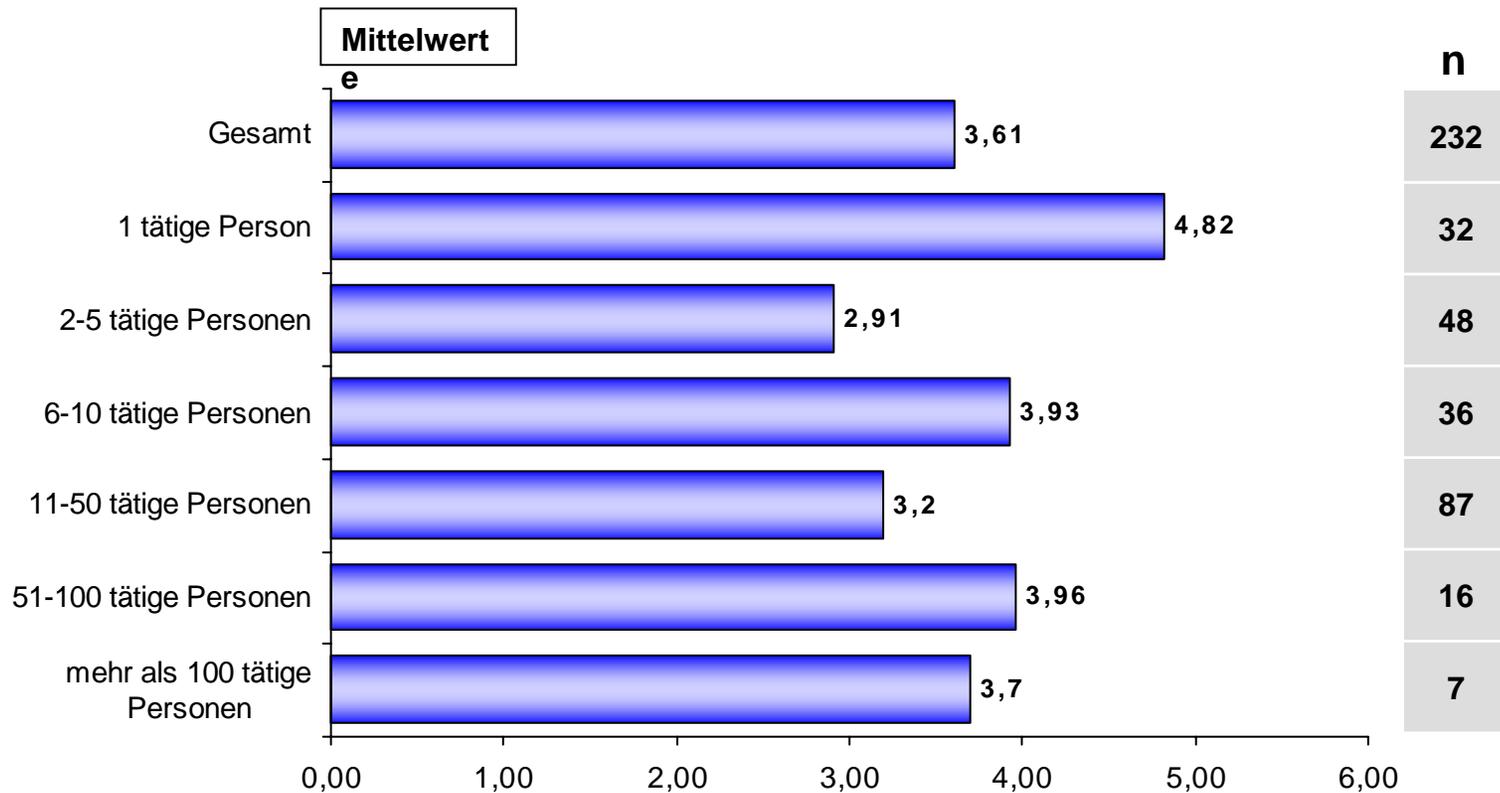
n=395



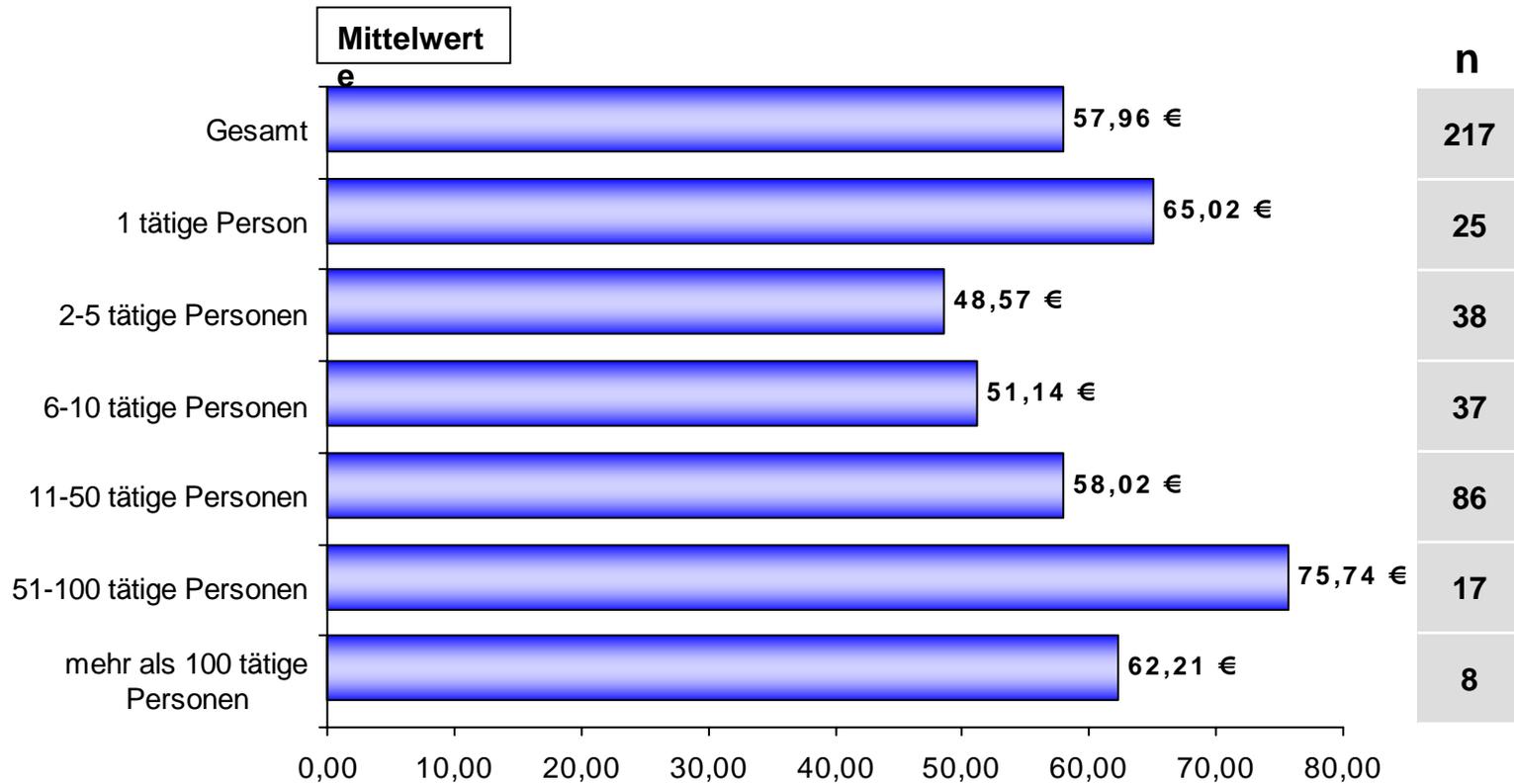
AHO-Studie: Gemeinkostenfaktor nach Bürogrößen Gesamt



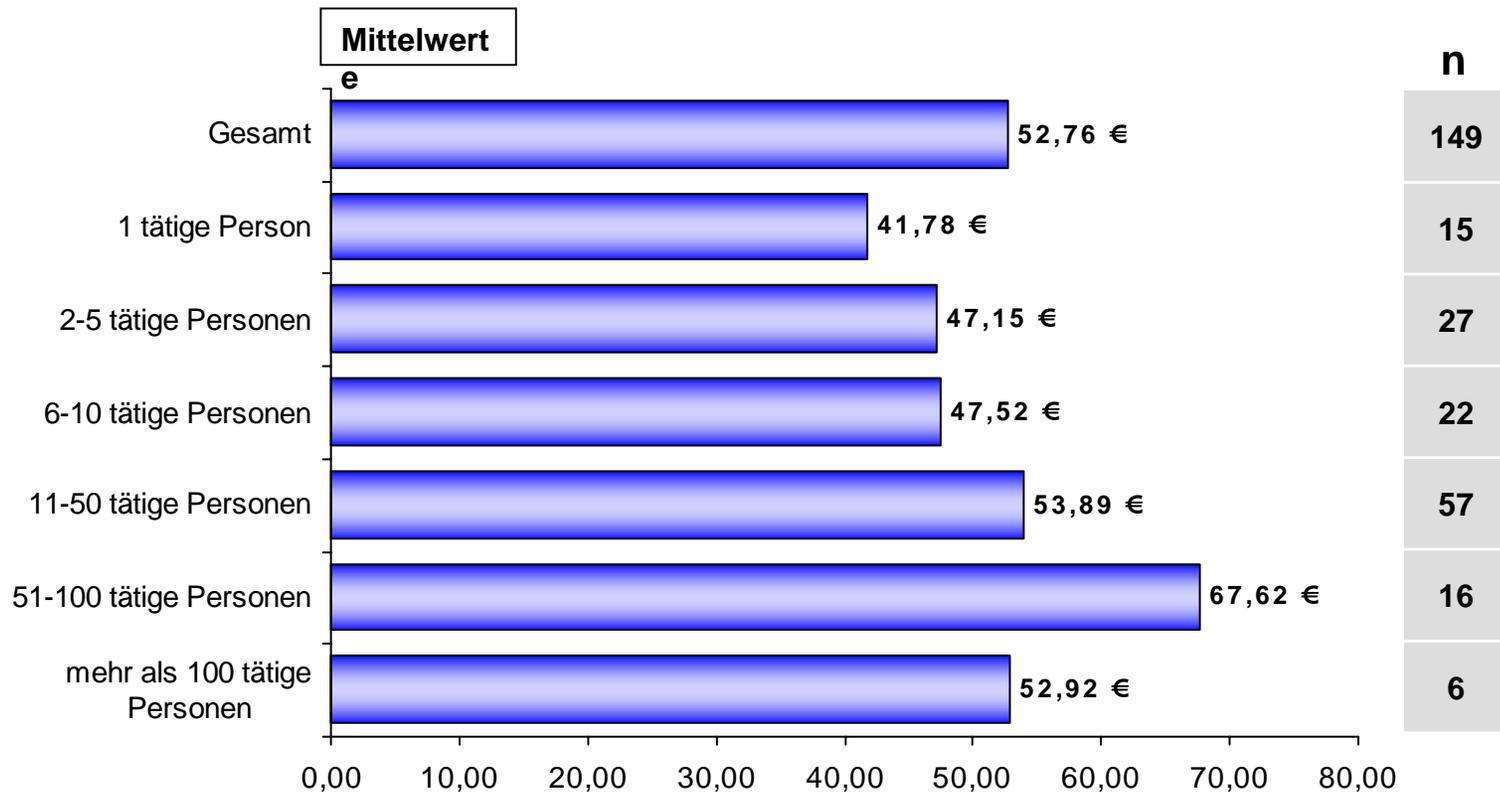
AHO-Studie: Gemeinkostenfaktor nach Bürogrößen Gesamt (+10% Unternehmensbedarf)



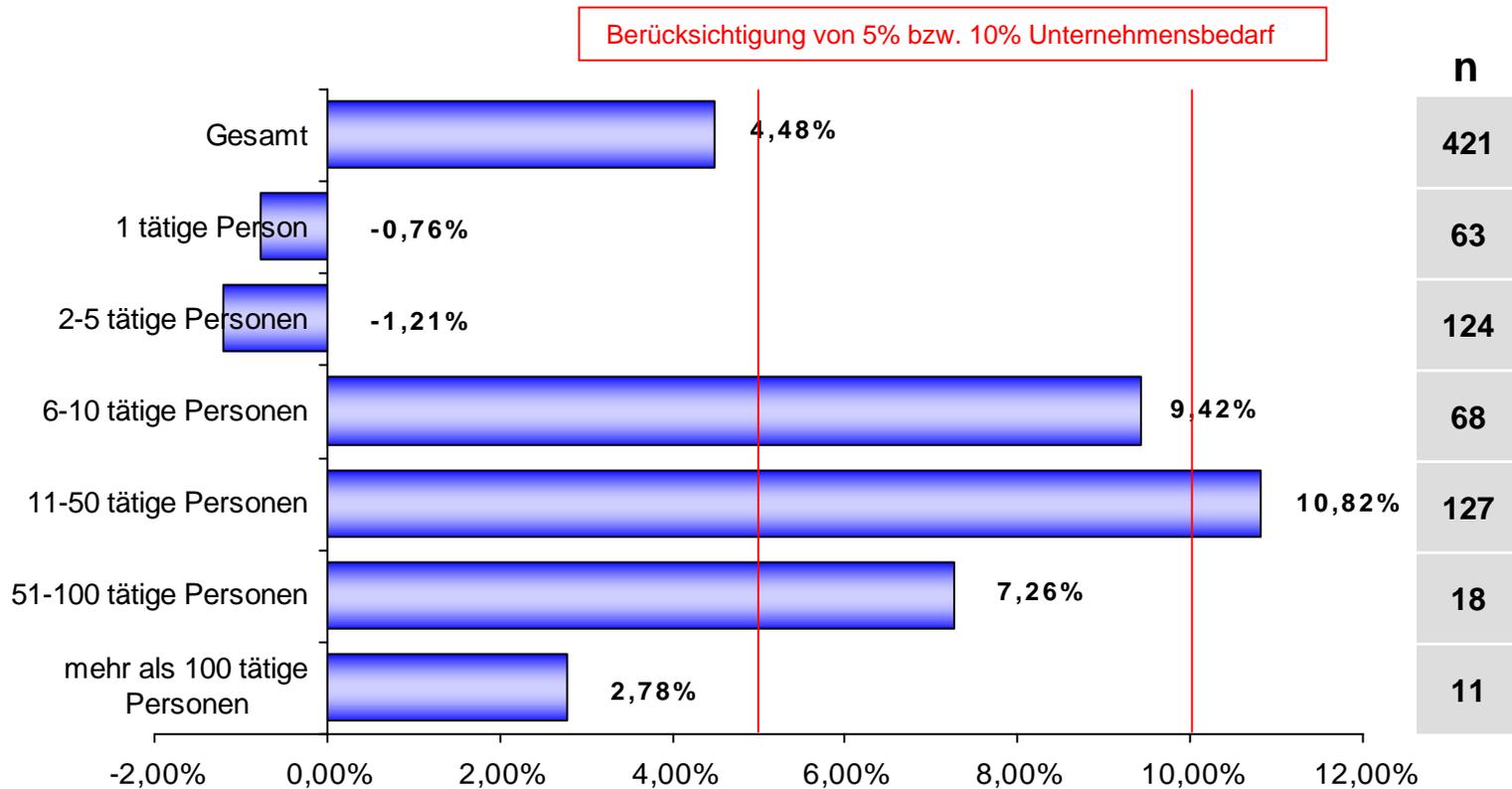
AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – alle Mitarbeiter (ohne Bürostundensatz unter 30€)



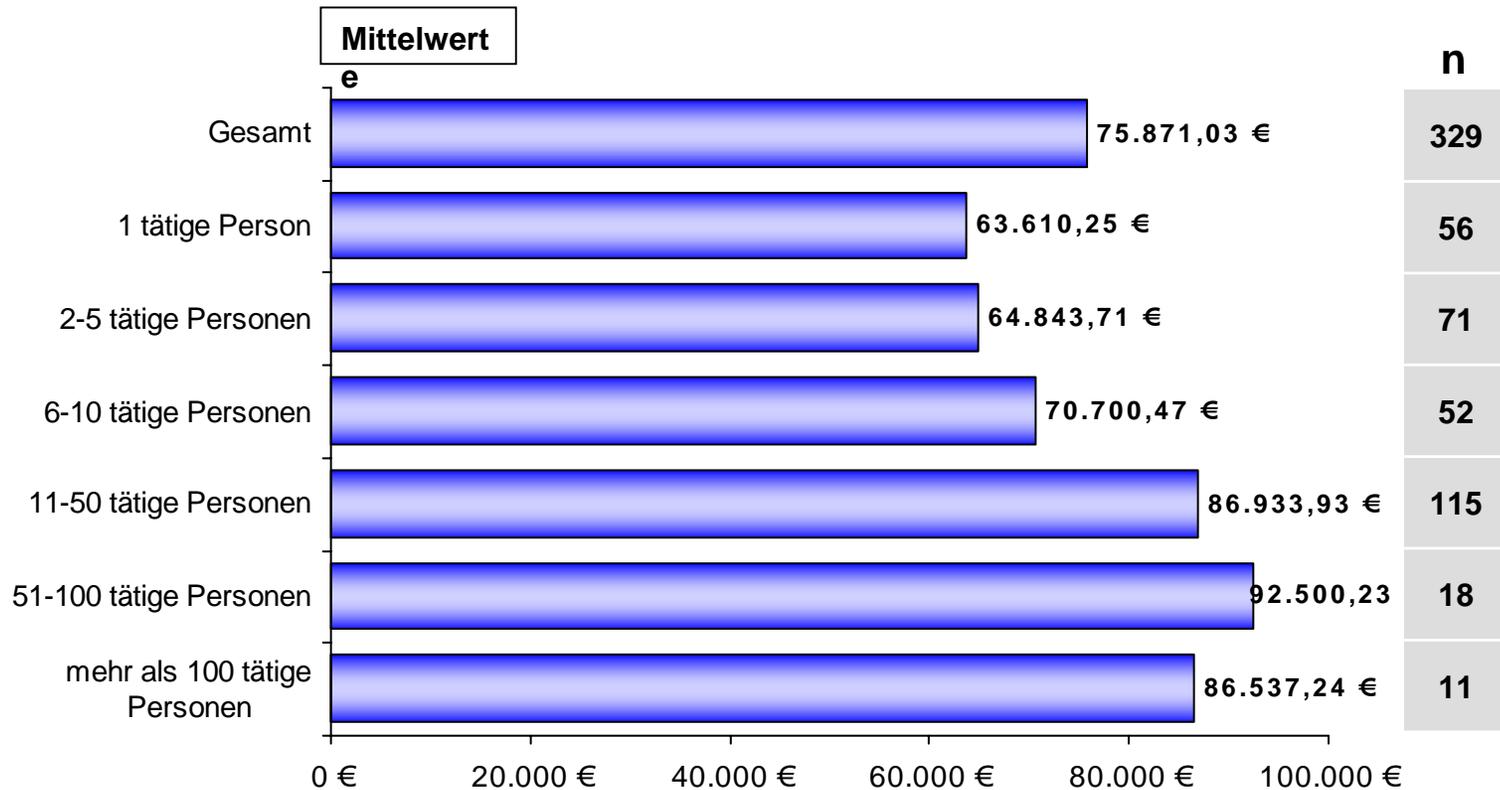
AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – alle Mitarbeiter (mit durchschnittlichen Überstunden)



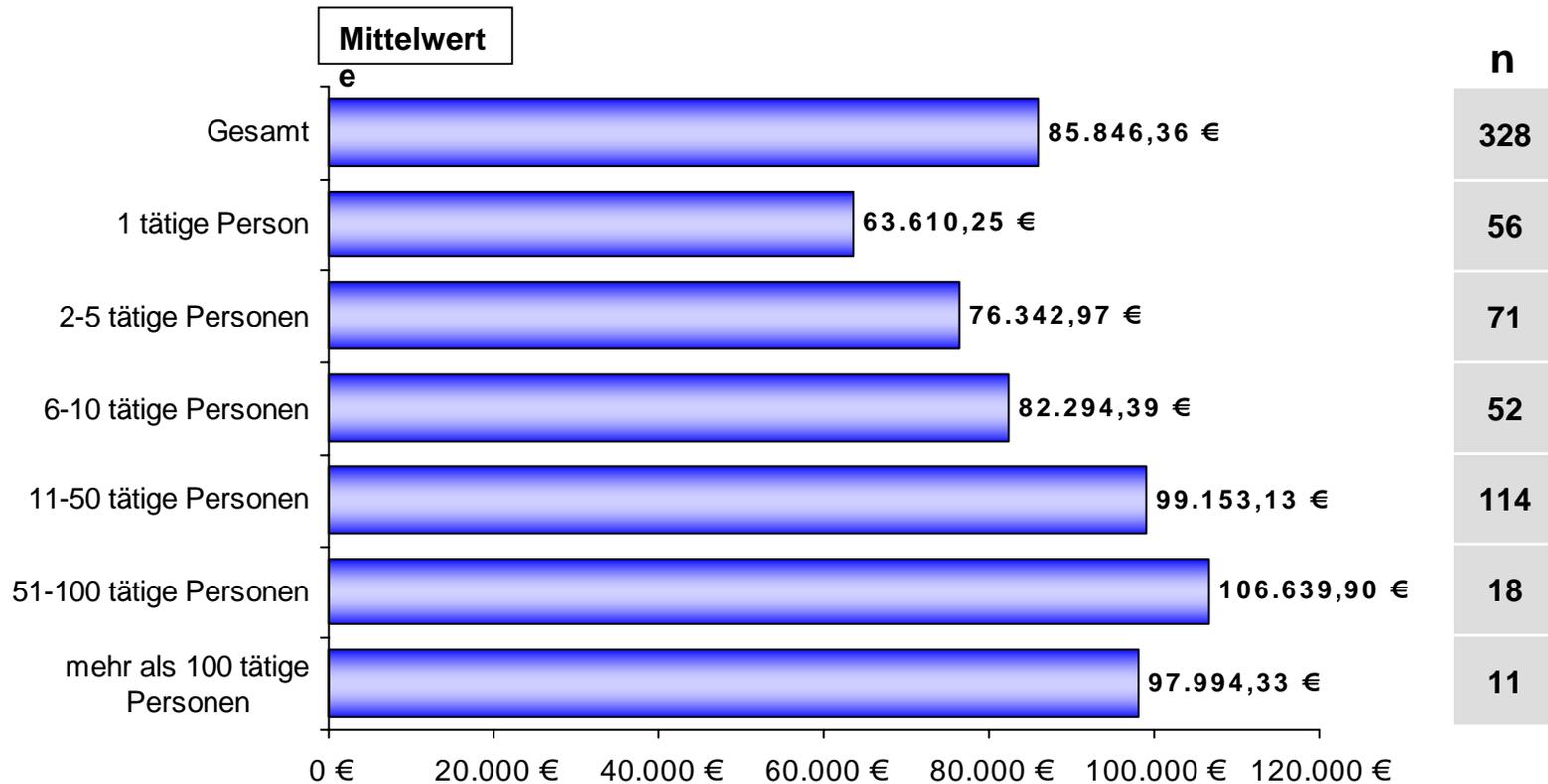
AHO-Studie: Umsatzrendite vor Steuern in Prozent (incl. Verluste)



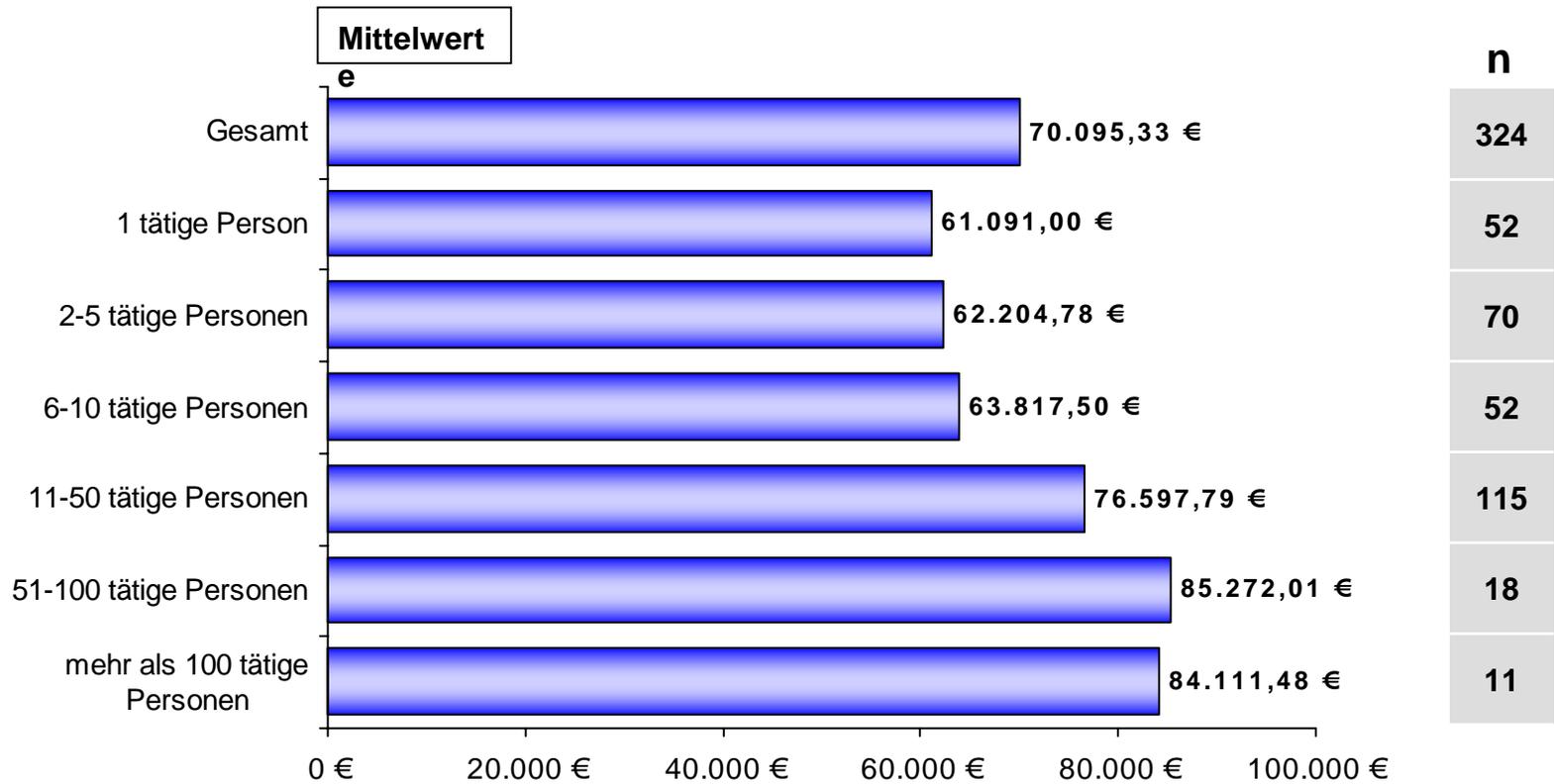
AHO-Studie: Honorar je tätiger Person



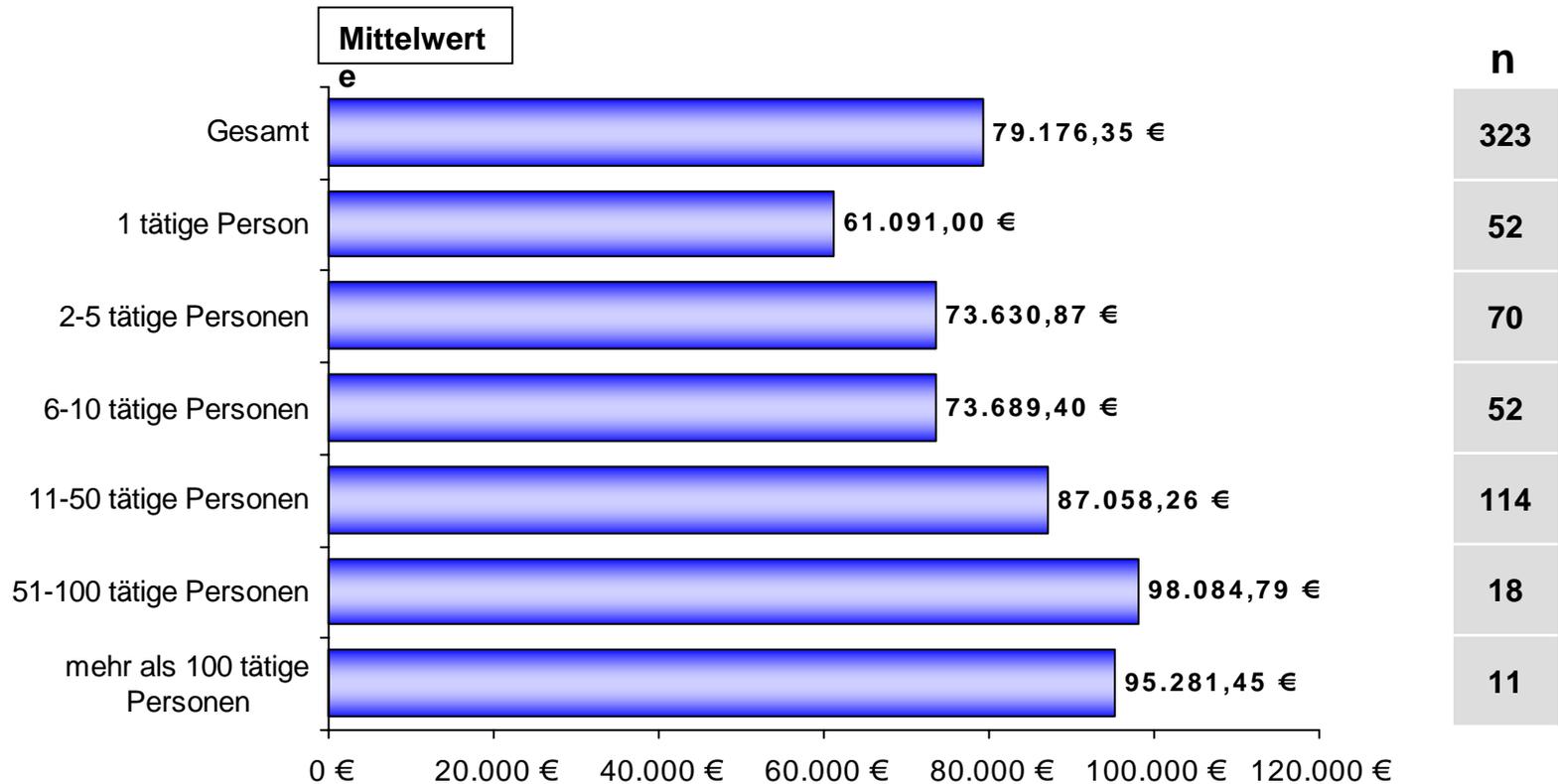
AHO-Studie: Honorar je Projektmitarbeiter



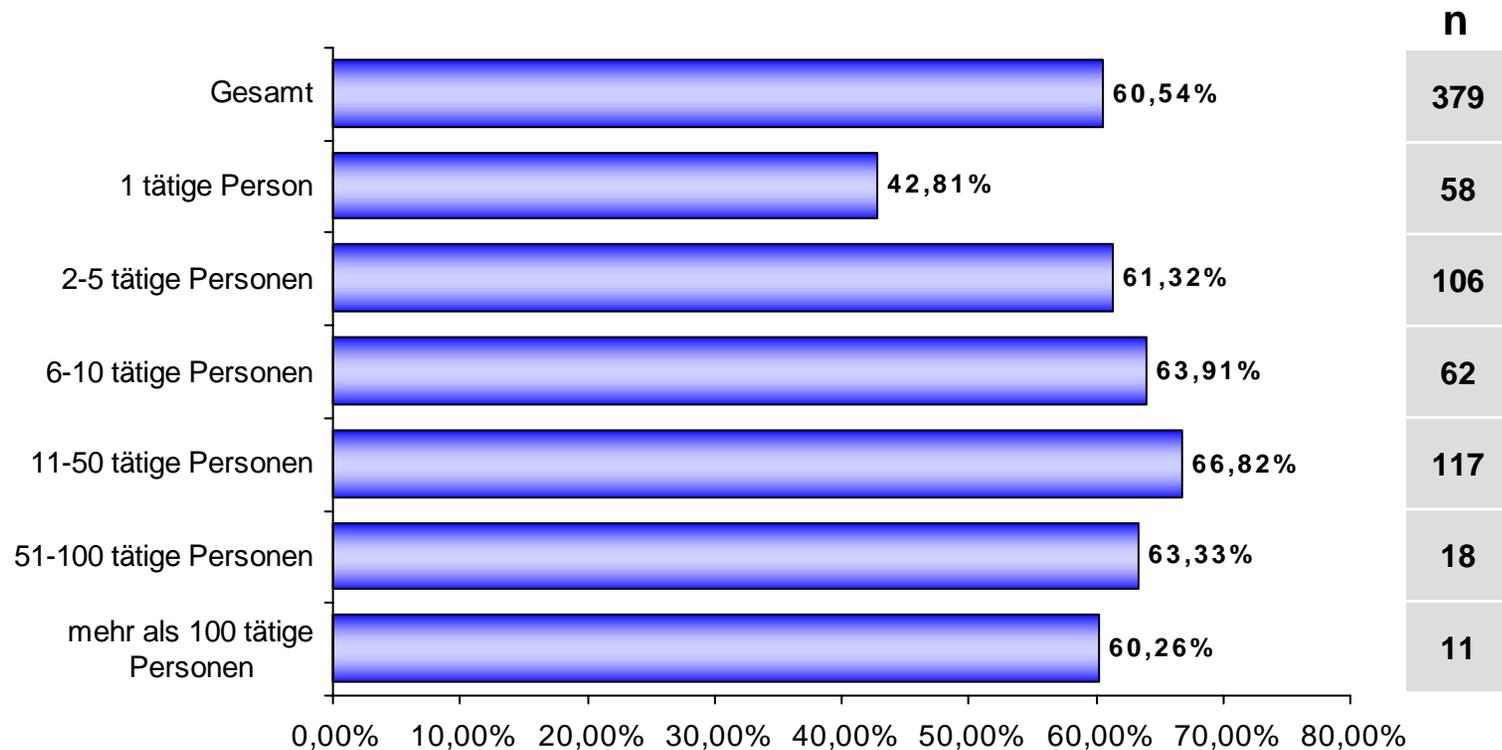
AHO-Studie: Gesamtkosten je tätiger Person



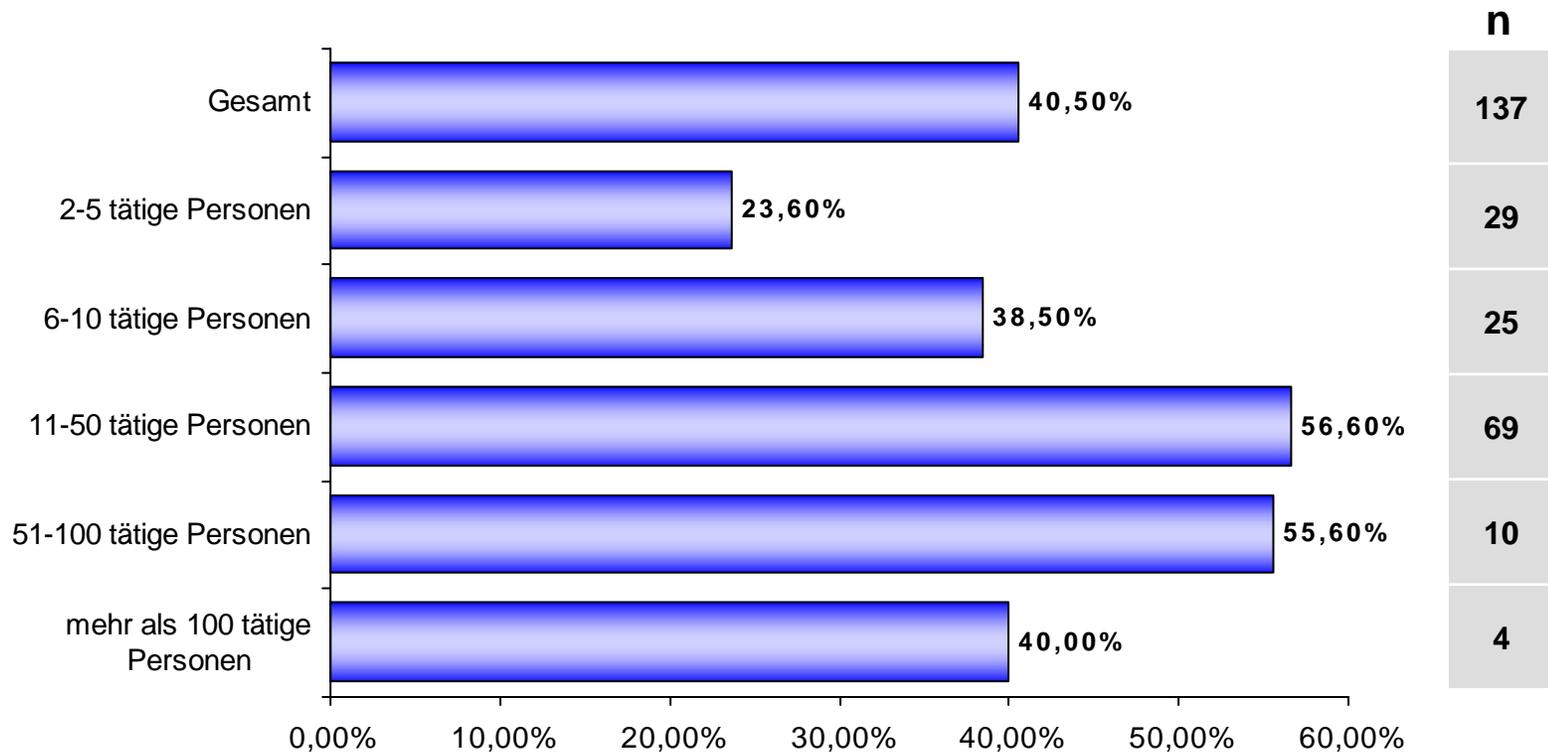
AHO-Studie: Gesamtkosten je Projektmitarbeiter



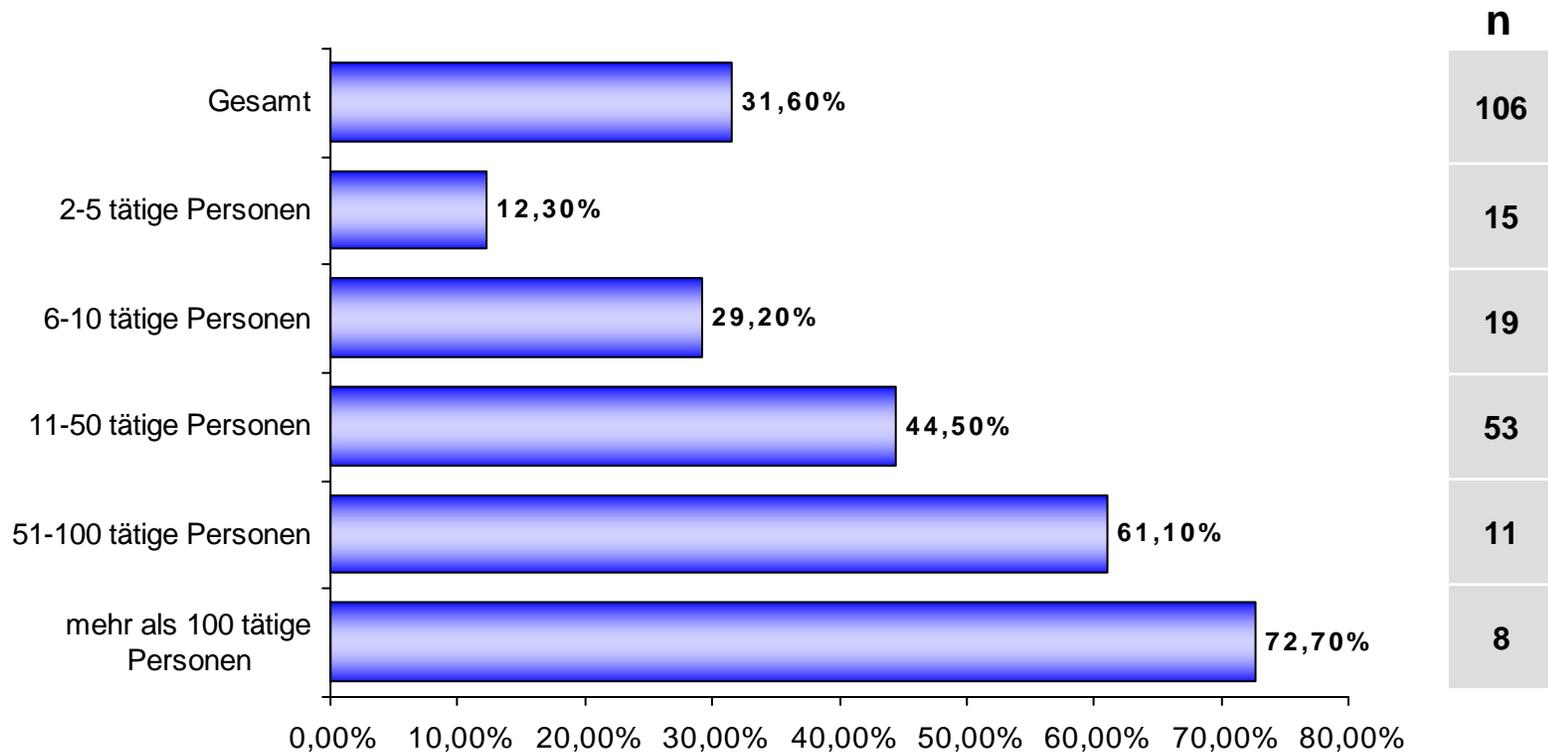
AHO-Studie: Anteil (in %) der Personalkosten an den Gesamtkosten an den Gesamtkosten



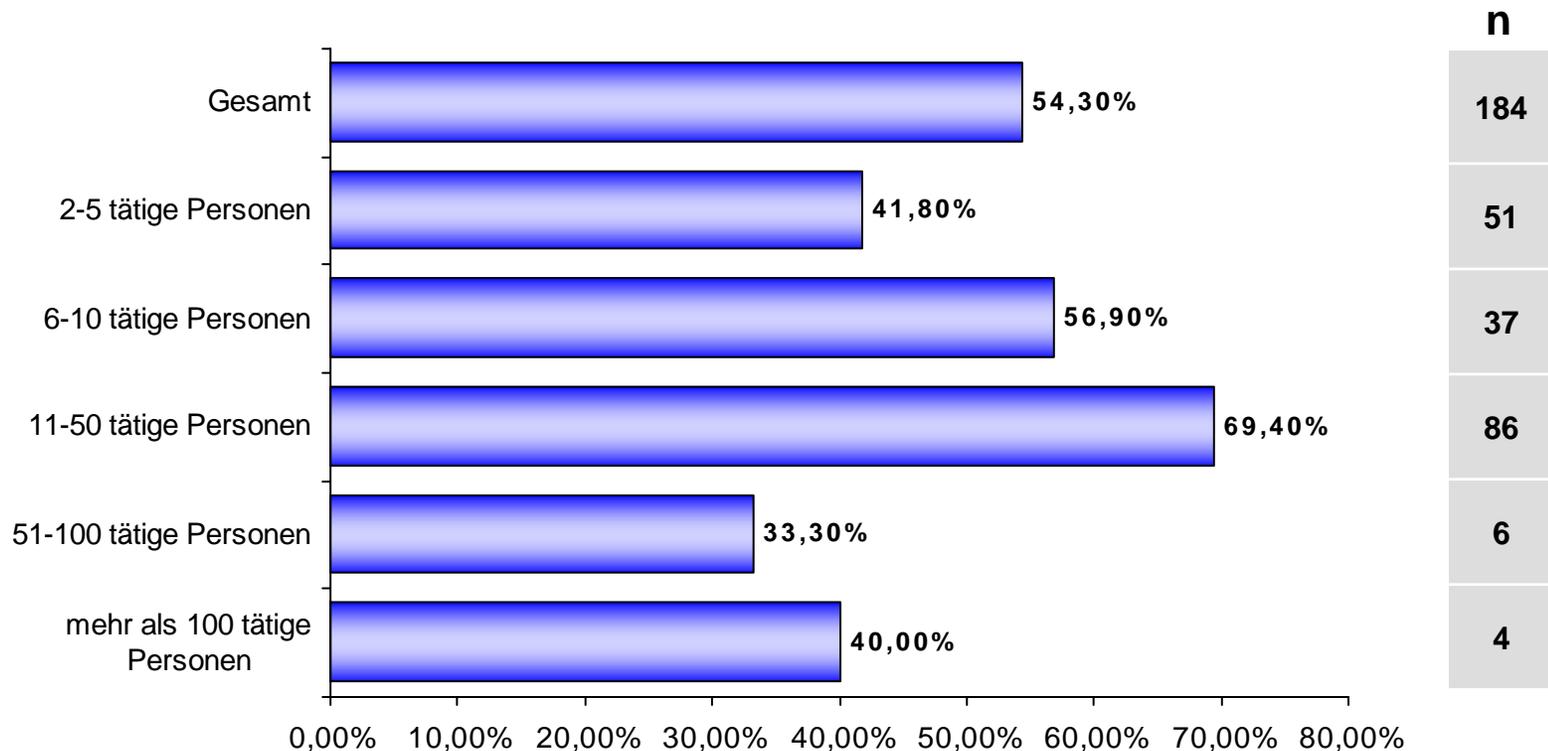
AHO-Studie: Vergütungsbestandteile nach Bürogröße – Bezahlte Überstunden



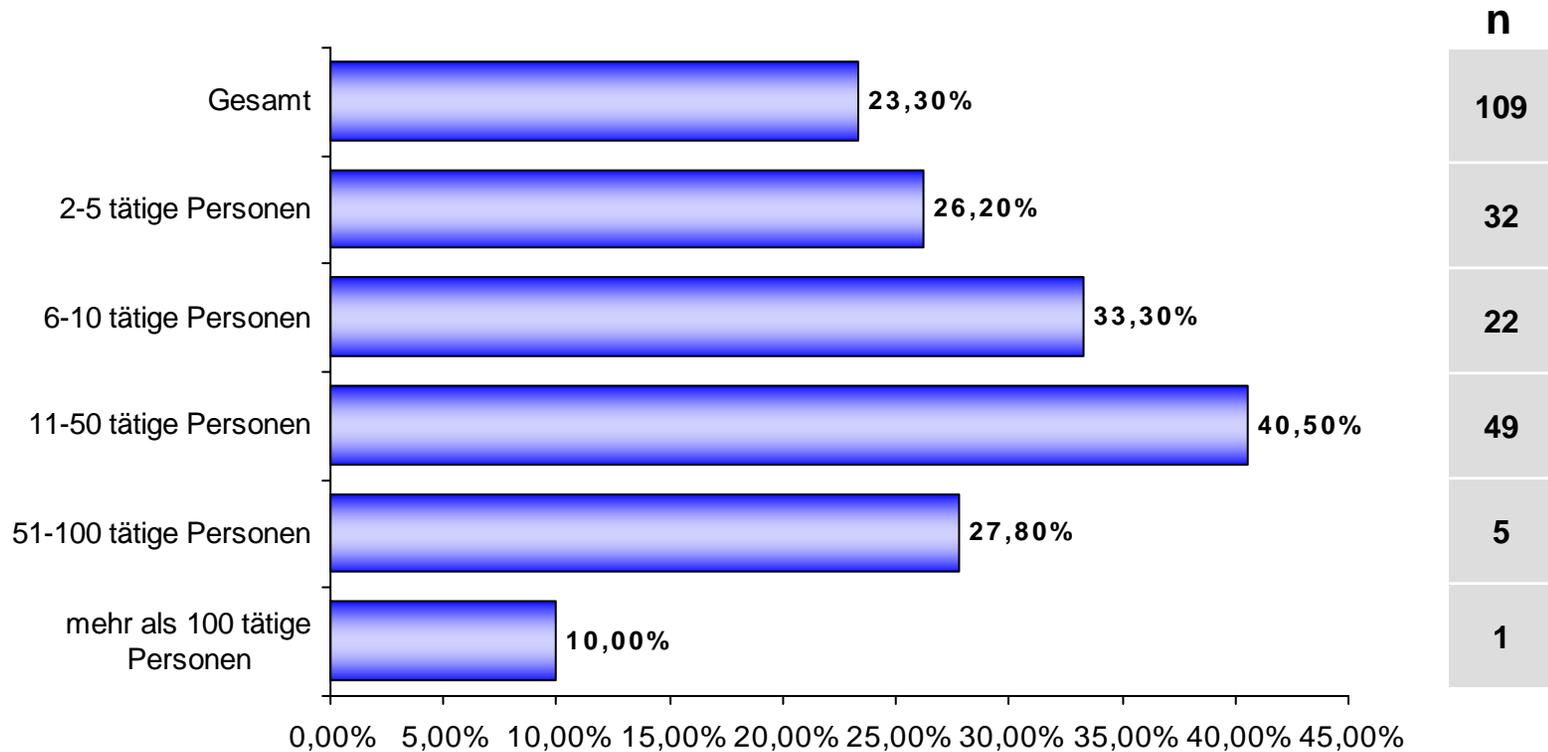
AHO-Studie: Vergütungsbestandteile nach Bürogröße – Erfolgsbeteiligte Angestellte



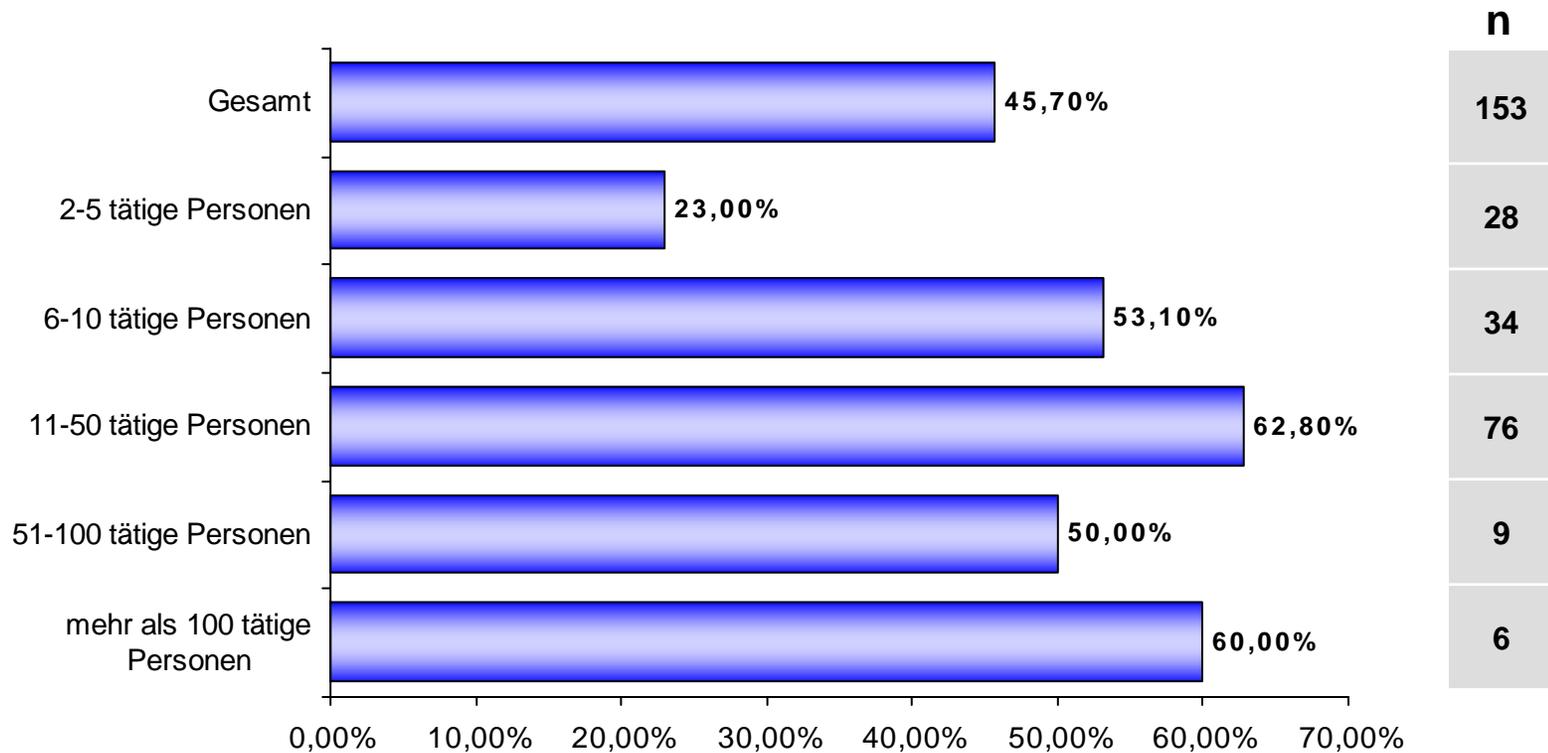
AHO-Studie: Vergütungsbestandteile nach Bürogröße – Weihnachtsgeld



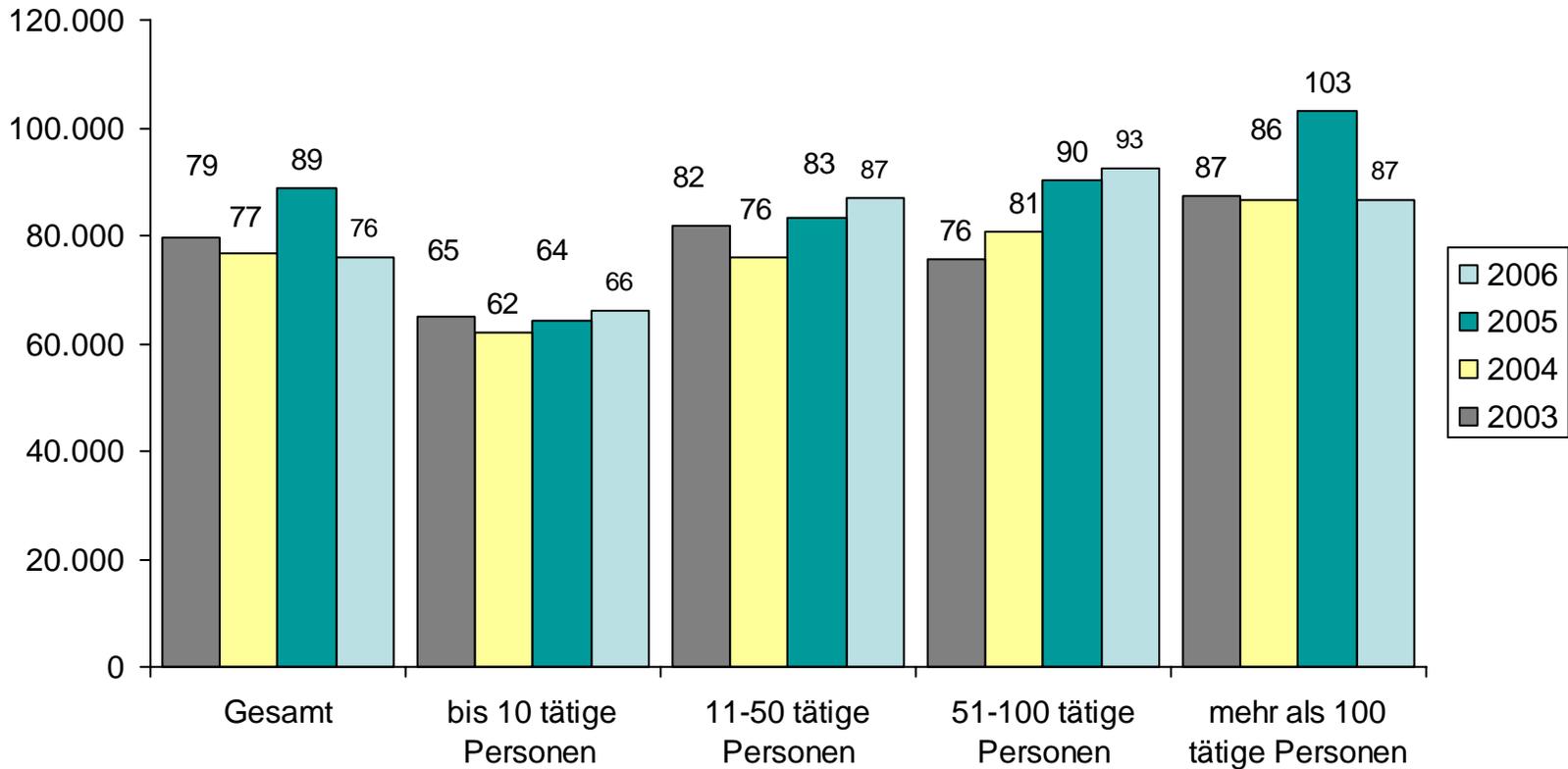
AHO-Studie: Vergütungsbestandteile nach Bürogröße – Urlaubsgeld



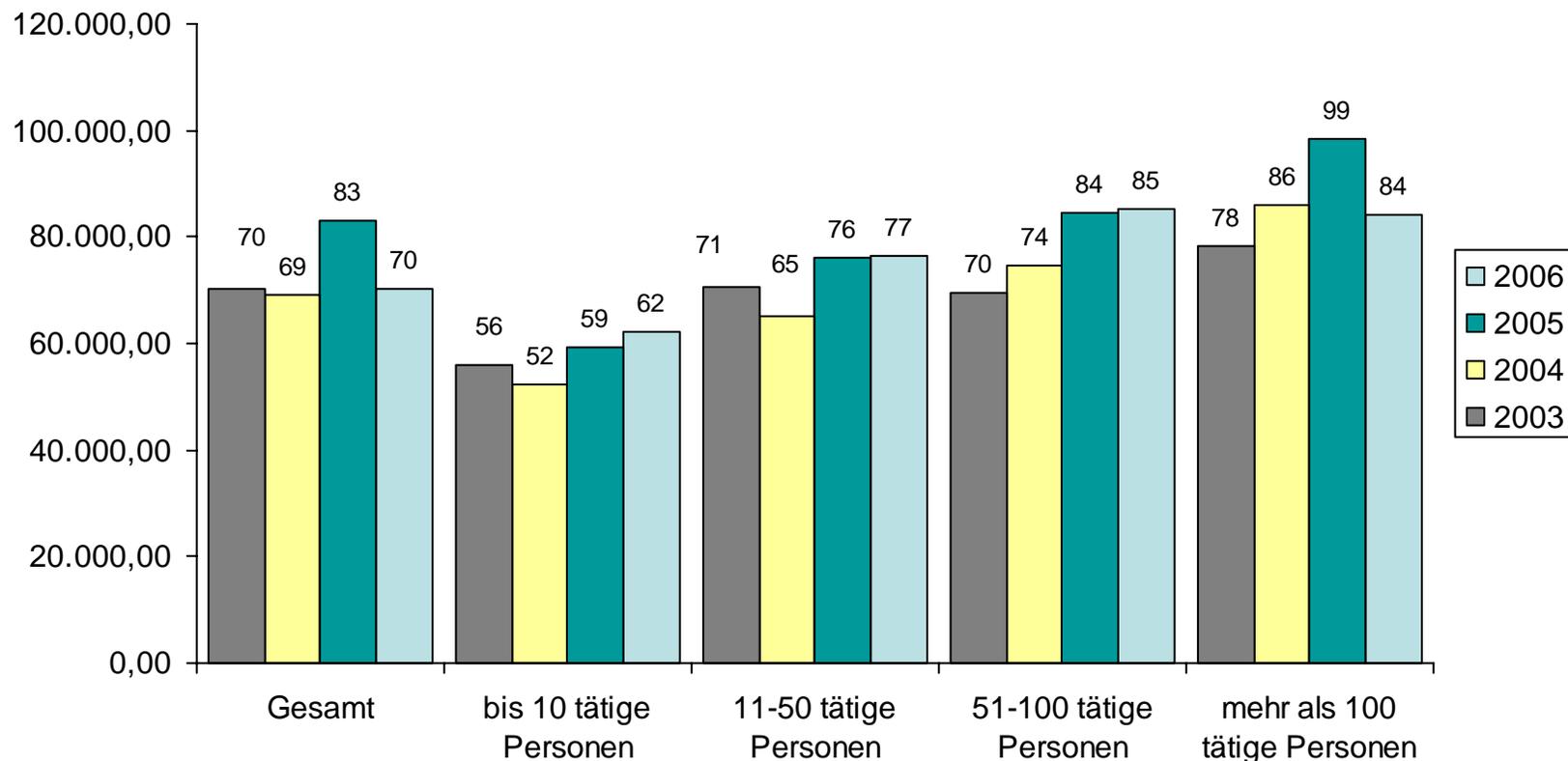
AHO-Studie: Vergütungsbestandteile nach Bürogröße – Betriebliche Altersversorgung



AHO-Studie: Entwicklung Honorar je tätiger Person (in T€)

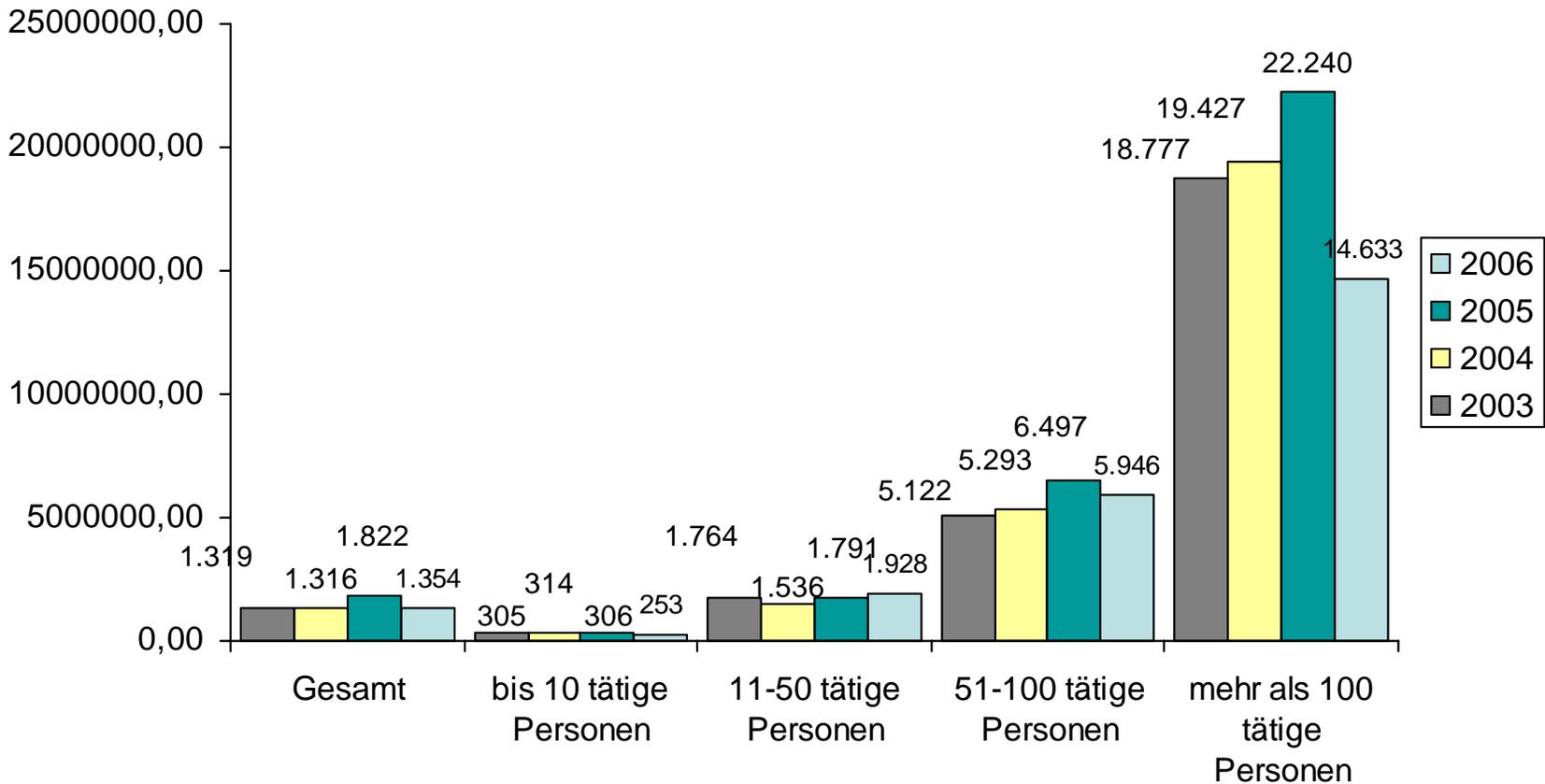


AHO-Studie: Vergleich Gesamtkosten je tätiger Person (in T€)



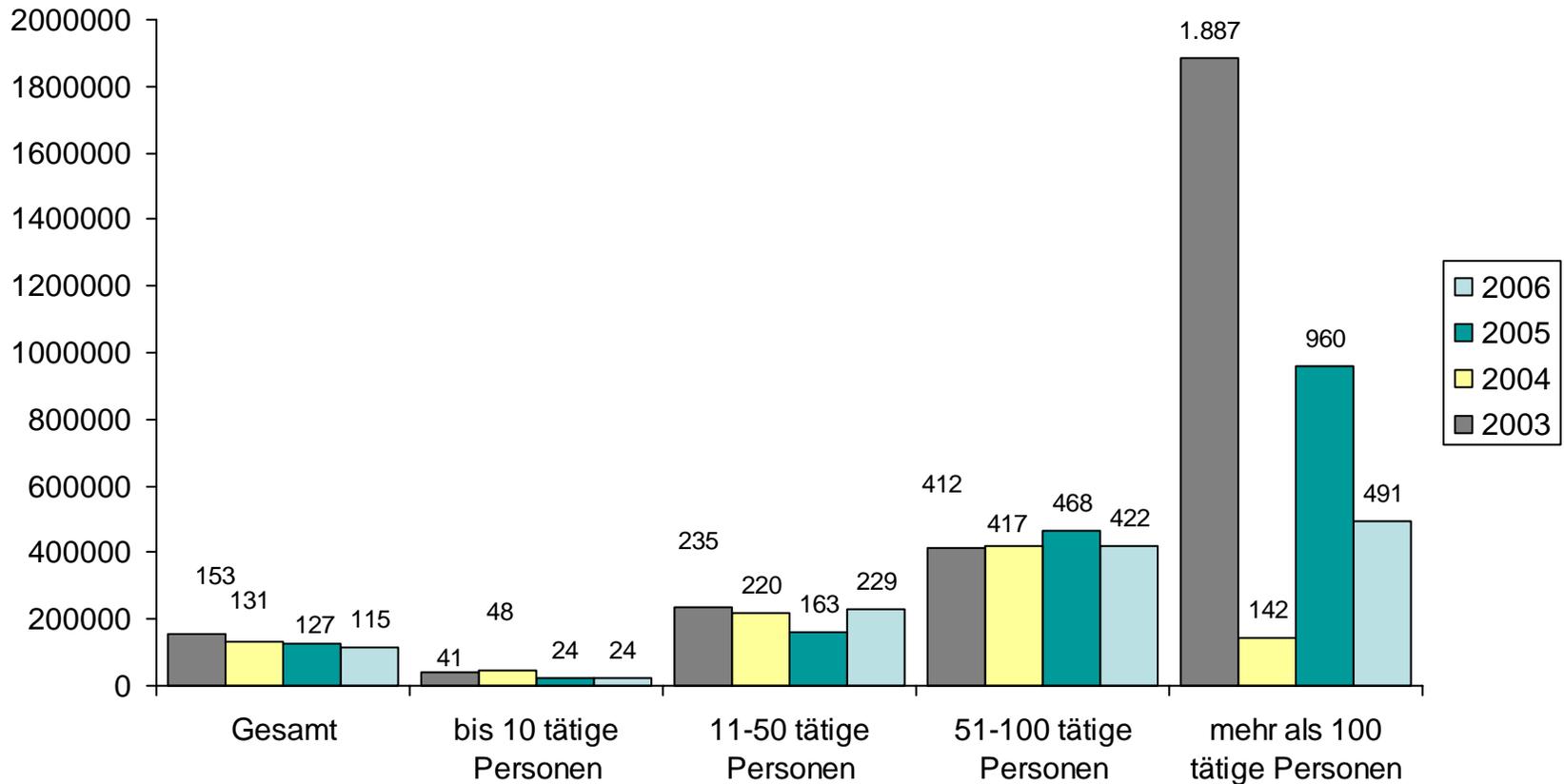
AHO-Studie: Durchschnittliche Honorareinnahmen je Unternehmen (in T€)

ohne MwSt.

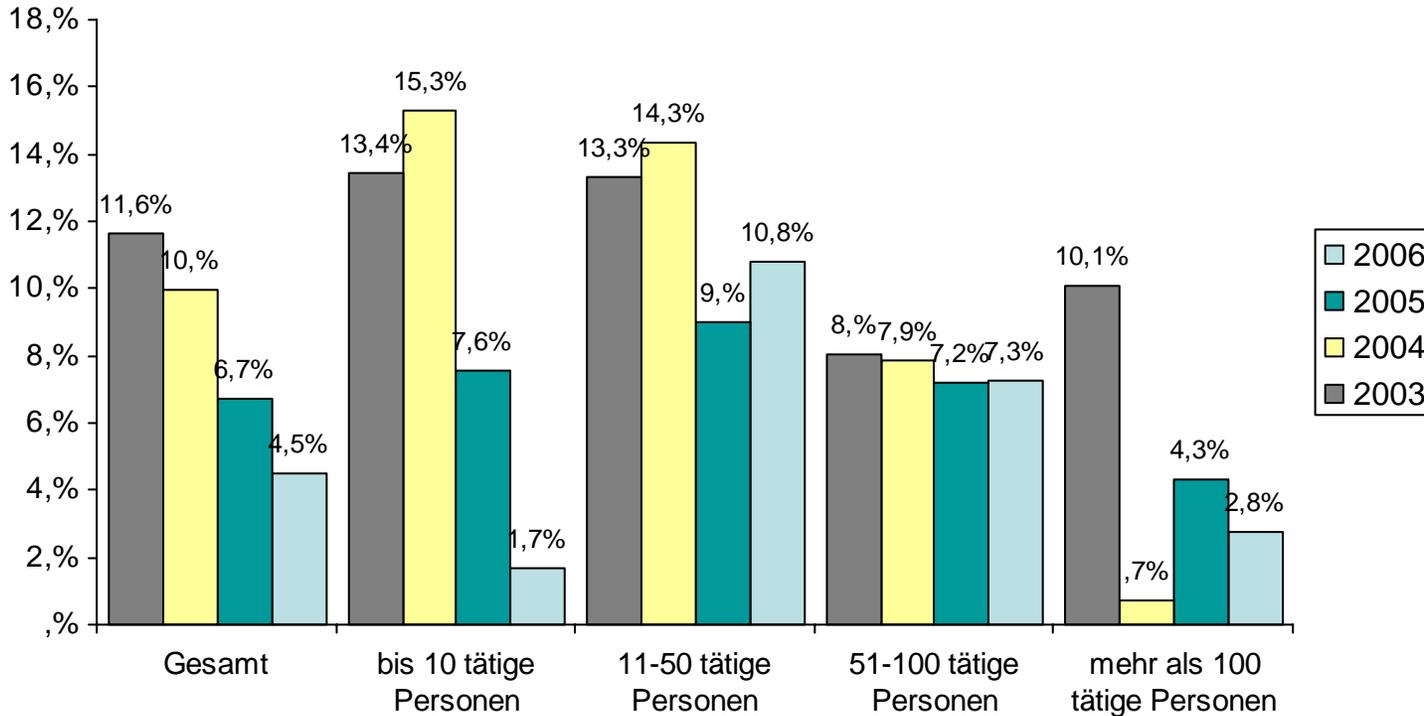


AHO-Studie: Entwicklung Gewinn vor Steuern

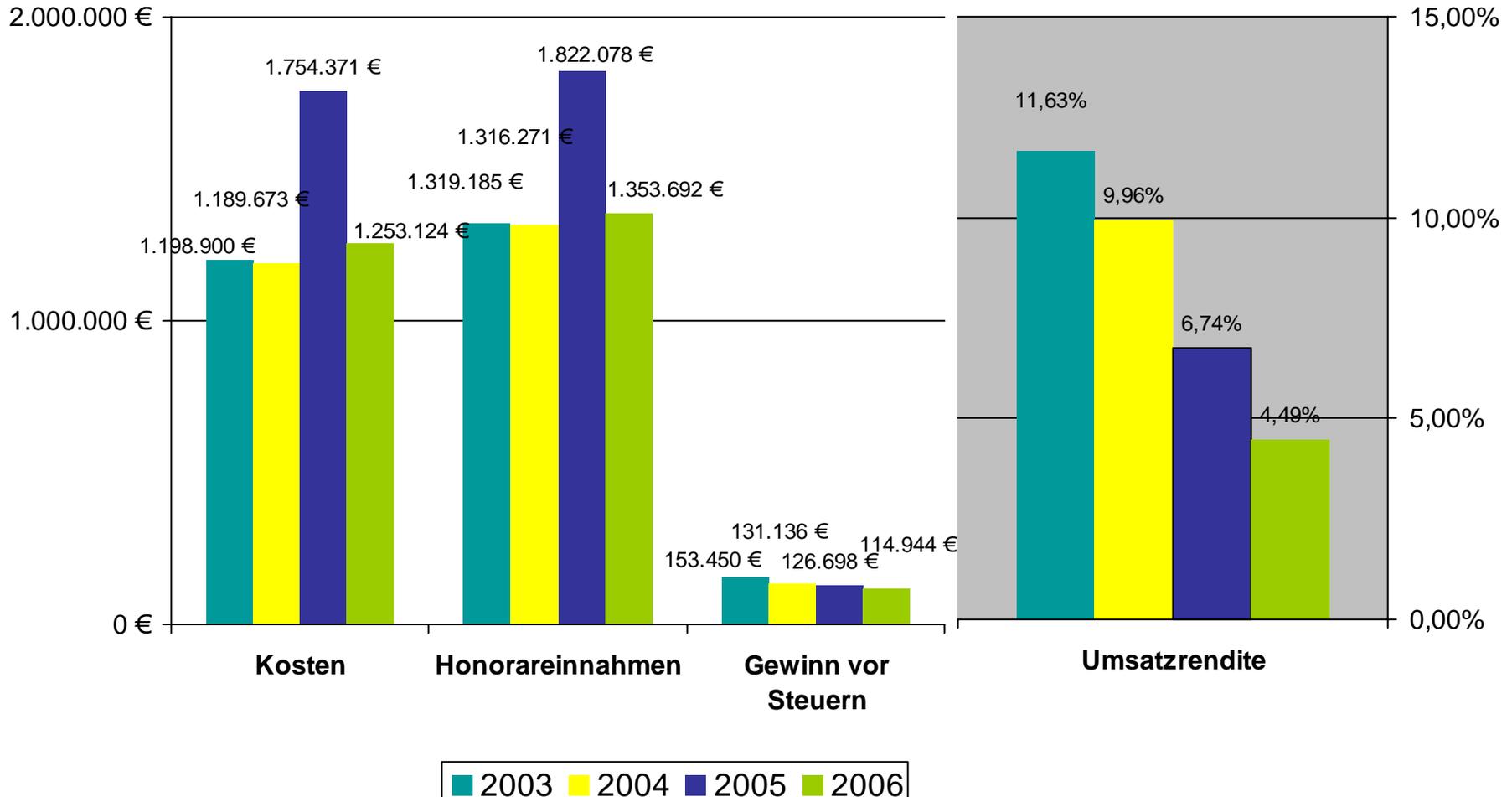
(in T€)



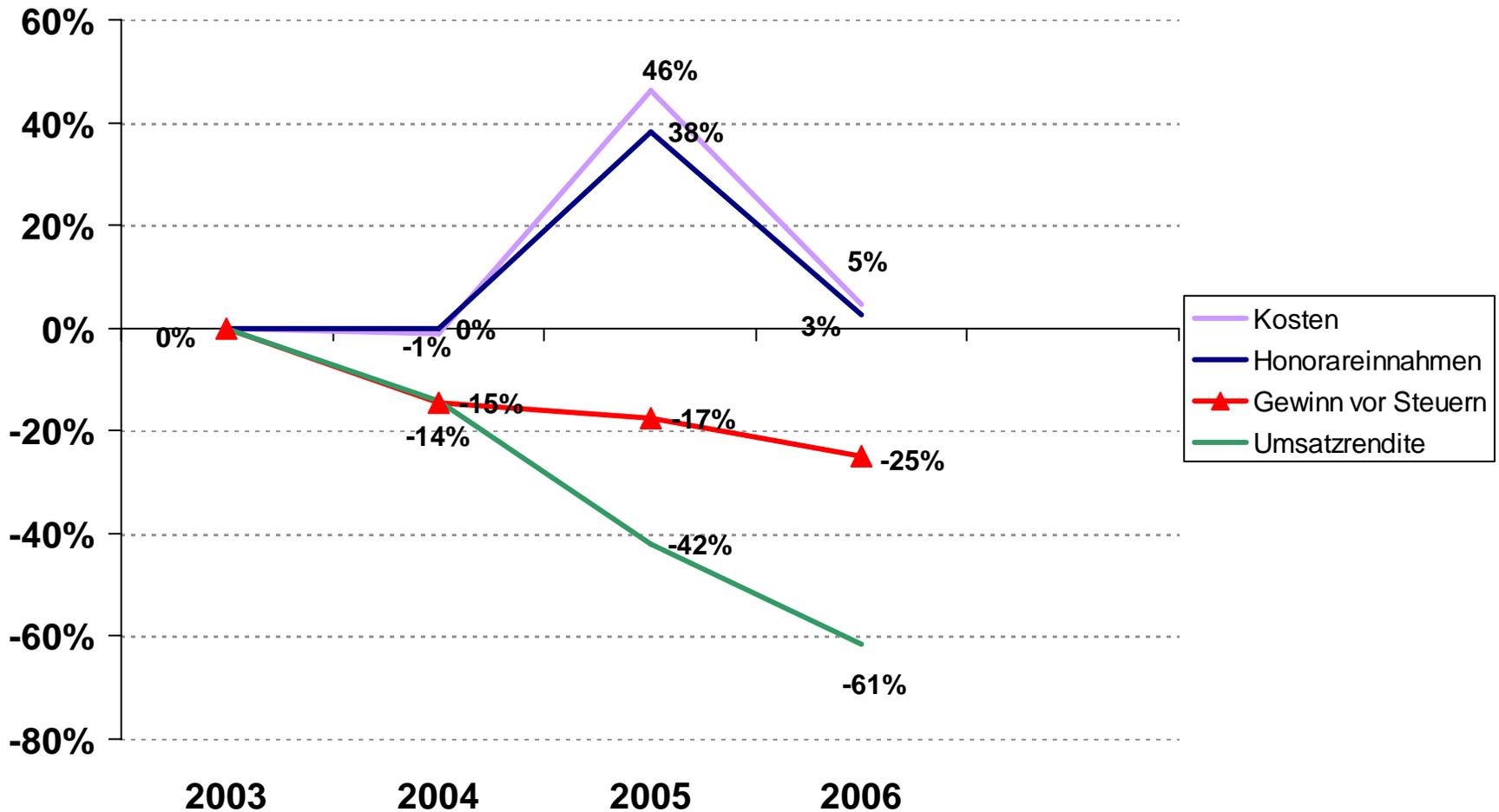
AHO-Studie: Umsatzrendite



AHO-Studie: Veränderung im Zeitvergleich 2003 – 2006



AHO-Studie: Veränderung im Zeitvergleich 2003-2006 (Indices – mit Basis 2003)



Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

1. Anlage der Untersuchung und Strukturergebnisse

Grundlage für den AHO-Bürokostenvergleich 2006 stellen die Angaben von knapp 460 Architektur- und Ingenieurbüros dar (n=456).

Bürogrößen:

Bei über der Hälfte der Teilnehmer handelt es sich um Büros mit bis zu zehn tätigen Personen (63,7%), dazu kommen 29,7% Büros mit bis zu 50 Beschäftigten und 6,6% Büros mit über 50 tätigen Personen.

Rechtsformen:

65,7% Einzelunternehmen (42,5%) und Personengesellschaften (23,2%),
34,8% Kapitalgesellschaften.

Fachgebiete:

42% der Befragten sind in den drei umsatzstärksten Fachgebieten „Bau-/Objektüberwachung“ (16,5%), „Architektur“ (13,1%) und „Konstruktiver Ingenieurbau/Tragwerksplanung“ (12,4%) vertreten.

Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

2. Honorareinnahmen, Gesamtkosten, Gewinn vor Steuern, klassiert, 2006 nach Bürogröße und nach Rechtsform:

Honorareinnahmen und Gesamtkosten insgesamt:

Jeweils knapp über ein Drittel der Befragungsteilnehmer liegt mit Ihren Honorareinnahmen und Gesamtkosten unter 200.000 T€ (34,3% bzw. 35,7%). 16,7% der teilgenommenen Planungsbüros nehmen 2006 mehr als 2 Mio. € ein.

Gewinn vor Steuern nach Bürogrößen:

27,6% der befragten Unternehmen haben 2006 die Gewinnzone nicht erreicht (Gewinn vor Steuern). Bei den Unternehmen, die bis zu 25 000 € Verluste verzeichnen, handelt es sich häufig um kleinere Büros (1-Person-Büro: 31,1%, Büros mit zwei bis fünf tätigen Personen: 50%). Verluste über 25.000 € melden zu 43,2% Büros mit 11 bis 50 Beschäftigten. Ansonsten zeigt sich bei der Höhe der Gewinne und der Bürogrößen ein relativ deutlicher Zusammenhang.

Gewinn vor Steuern nach Rechtsformen:

Die Ergebnisse zur Gewinn- und Verlustverteilung (Gewinn vor Steuern) nach Rechtsformen zeigen, dass sehr häufig Einzelunternehmen im Minus sind: 63,5% weisen Verluste bis zu 25.000 T€ aus, 37,1% Verluste über 25.000 €. Die höchsten Gewinne mit mehr als 200.000 T€ können Kapitalgesellschaften (66,2%) verweisen.

Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

3. Gemeinkosten, Bürostundensätze, Umsatzrenditen

Gemeinkostenfaktoren:

Die Gemeinkostenfaktoren wurden nach Bürogrößen unter Einbeziehung aller Mitarbeiter sowie aller Mitarbeiter zuzüglich 10% Unternehmensbedarf ermittelt. Der errechnete Gemeinkostenfaktor liegt durchschnittlich bei 3,28.

Bürostundensätze:

Die Bürostundensätze (bezogen auf alle Mitarbeiter) liegen je nach Ansatz im Durchschnitt zwischen ca. 57 und 76 €. Die Bürostundensätze unter 30€ wurden nicht berücksichtigt. Den höchsten Bürostundensatz verzeichnen Büros mit 51-100 tätigen Personen.

Umsatzrenditen:

Die höchste durchschnittliche Umsatzrendite liegt bei den Büros mit elf bis 50 tätigen Personen (10,82%), die niedrigste bei Büros mit zwei bis fünf tätigen Personen mit -1,21%. Bei einem Ansatz im Unternehmensbedarf von 5% liegen die Büros zwischen sechs bis 100 Tätigen im positiven Bereich, bei 10% Unternehmensbedarf liegen nur die Büros mit elf bis zu 50 tätigen Personen im positiven Bereich.

Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

4. Honorare, Gesamtkosten, Personalkostenanteile

Honorare:

Bei den Honoraren je tätiger Person zeigen sich mit zunehmender Bürogröße steigende Werte. Eine Ausnahme bilden die Büros mit über 100 Beschäftigten. Hier gehen die Honorare je tätiger Person im Vergleich zur kleineren Bürogröße zurück.

Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten je tätiger Person zeigen ebenfalls mit wachsender Bürogröße steigende Werte mit der erwähnten Ausnahme der Büros mit über 100 tätigen Personen.

Personalkostenanteile:

Die Personalkosten liegen im Durchschnitt bei ca. 60% der Gesamtkosten

Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

5. Entwicklung von Honoraren je tätiger Person, von Gesamtkosten je tätiger Person, von durchschnittlichen Honorareinnahmen je Unternehmen

Entwicklung der Honorare und Gesamtkosten je tätiger Person:

Die Honorare und Gesamtkosten je tätiger Person zeigen für den Zeitraum von 2003 bis 2005 eine steigende Tendenz. 2006 sind sie im Durchschnitt auf das Niveau von 2003/2004 gefallen.

Durchschnittliche Honorareinnahmen je Unternehmen:

Die durchschnittlichen Honorareinnahmen je Unternehmen entwickelten sich im Vergleich zum Jahr 2005 rückgängig (außer bei den Büros mit elf bis 50 Beschäftigten). Bei den Büros mit über 100 tätigen Personen sind deutlich geringere Honorareinnahmen gegenüber den Vorjahren zu verzeichnen.

Zusammenfassung

AHO-Bürokostenvergleich 2006

6. Jahresvergleiche von Gewinnen vor Steuern und Umsatzrenditen

Gewinne vor Steuern:

Die Gewinne vor Steuern gehen zwischen 2003 und 2006 insgesamt zurück. Büros mit mehr als 100 tätigen Personen können im Vergleich zum Vorjahr die negativsten Veränderungen verbuchen.

Umsatzrenditen:

Bei den Umsatzrenditen sind nach dem starken Rückgang 2005 weitere deutliche Verminderungen in 2006 auszuweisen.



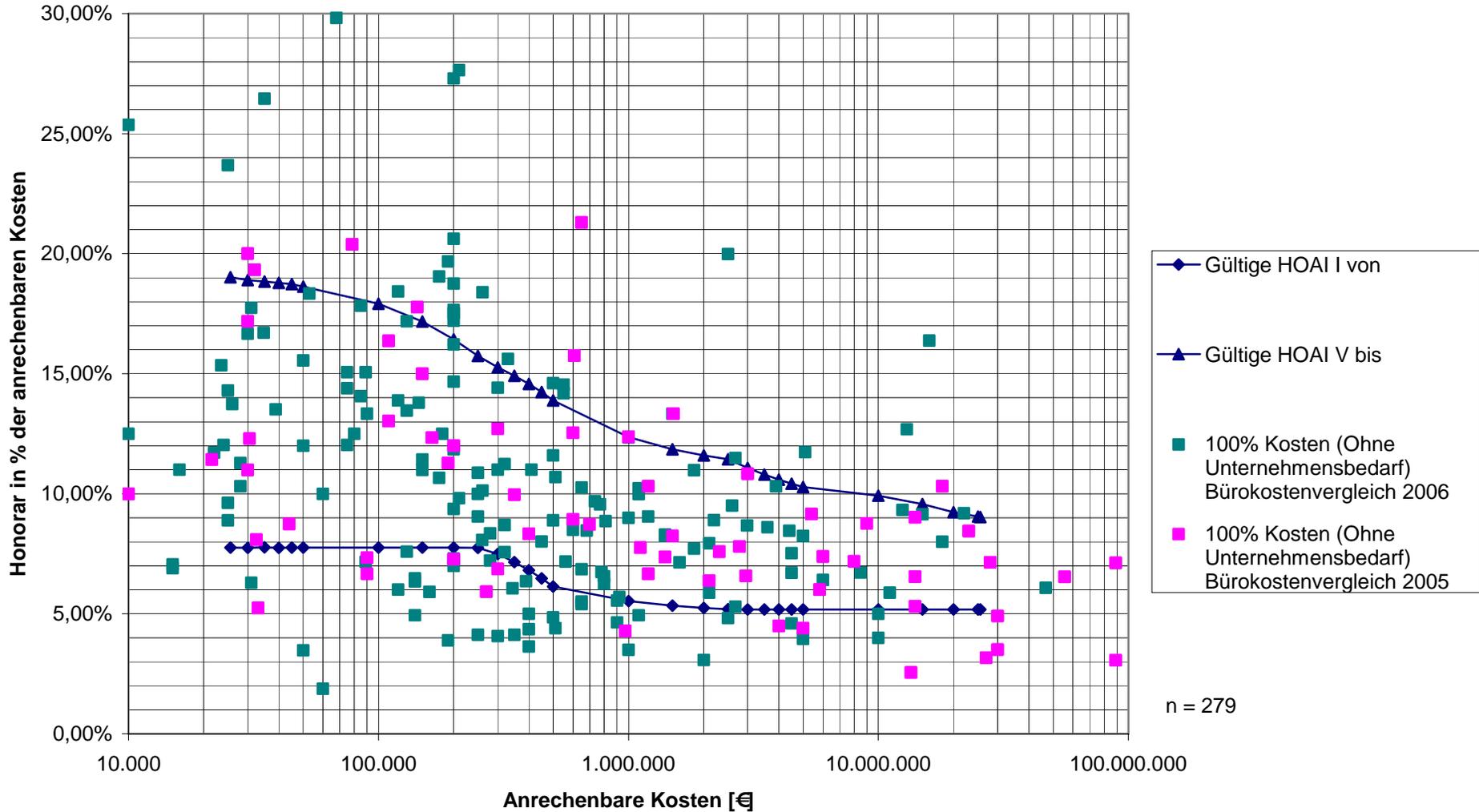
**Ausschuss der Verbände und Kammern
der Ingenieure und Architekten
für die Honorarverordnung e.V.**



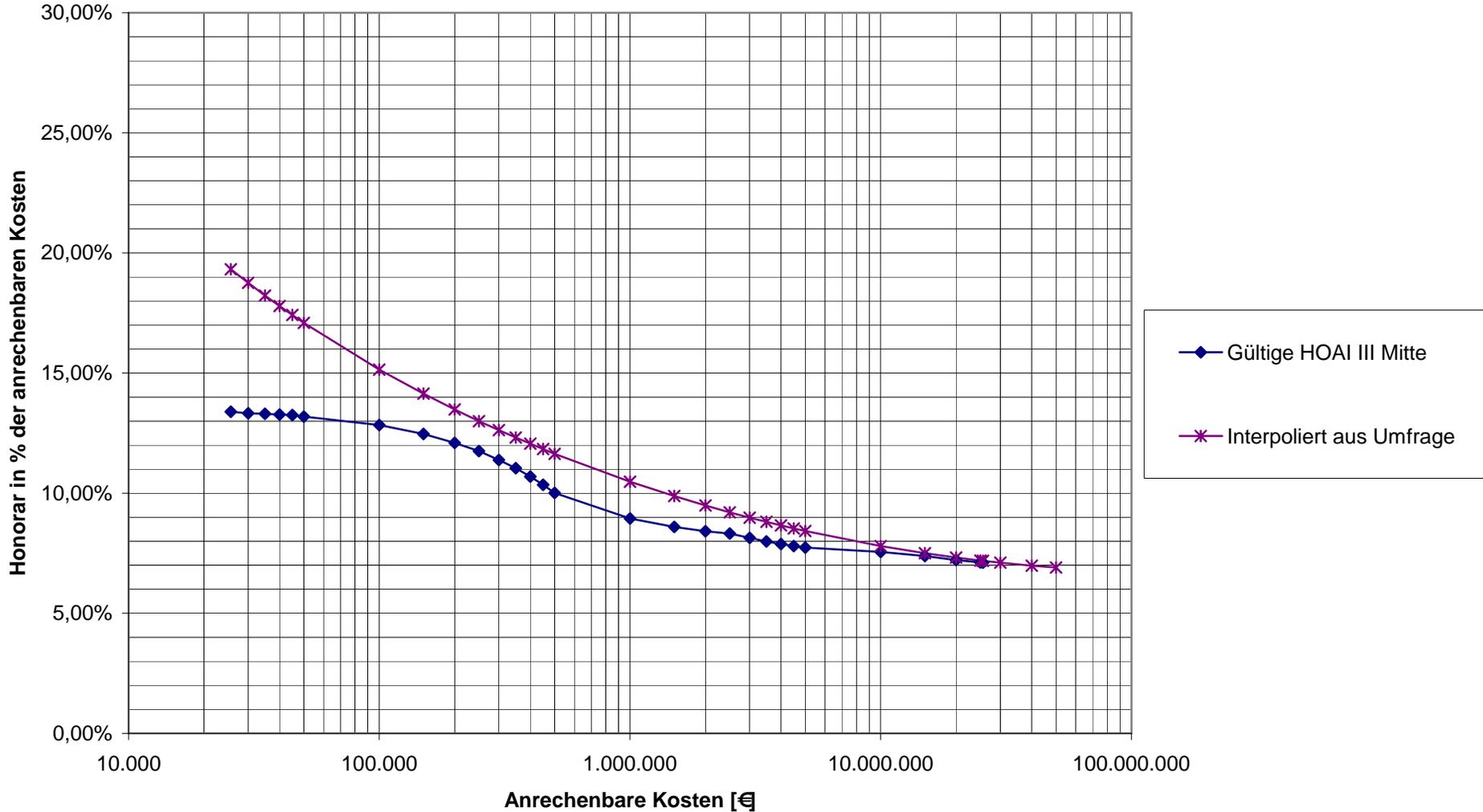
Aussagen zur Auskömmlichkeit ausgewählter Honorartafeln

Dipl. Ing. Dieter Enseleit

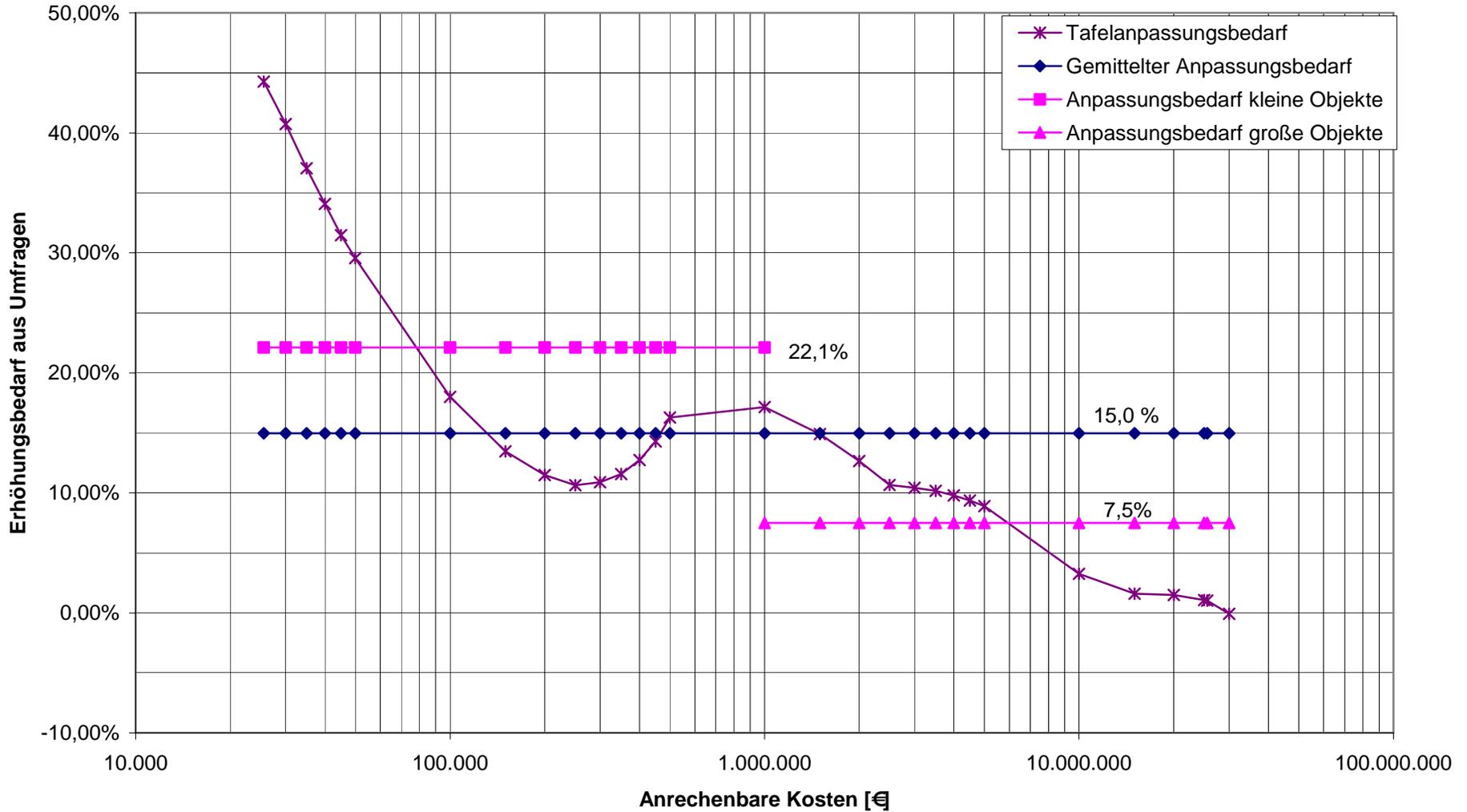
AHO-Studie: Architekt §16.1



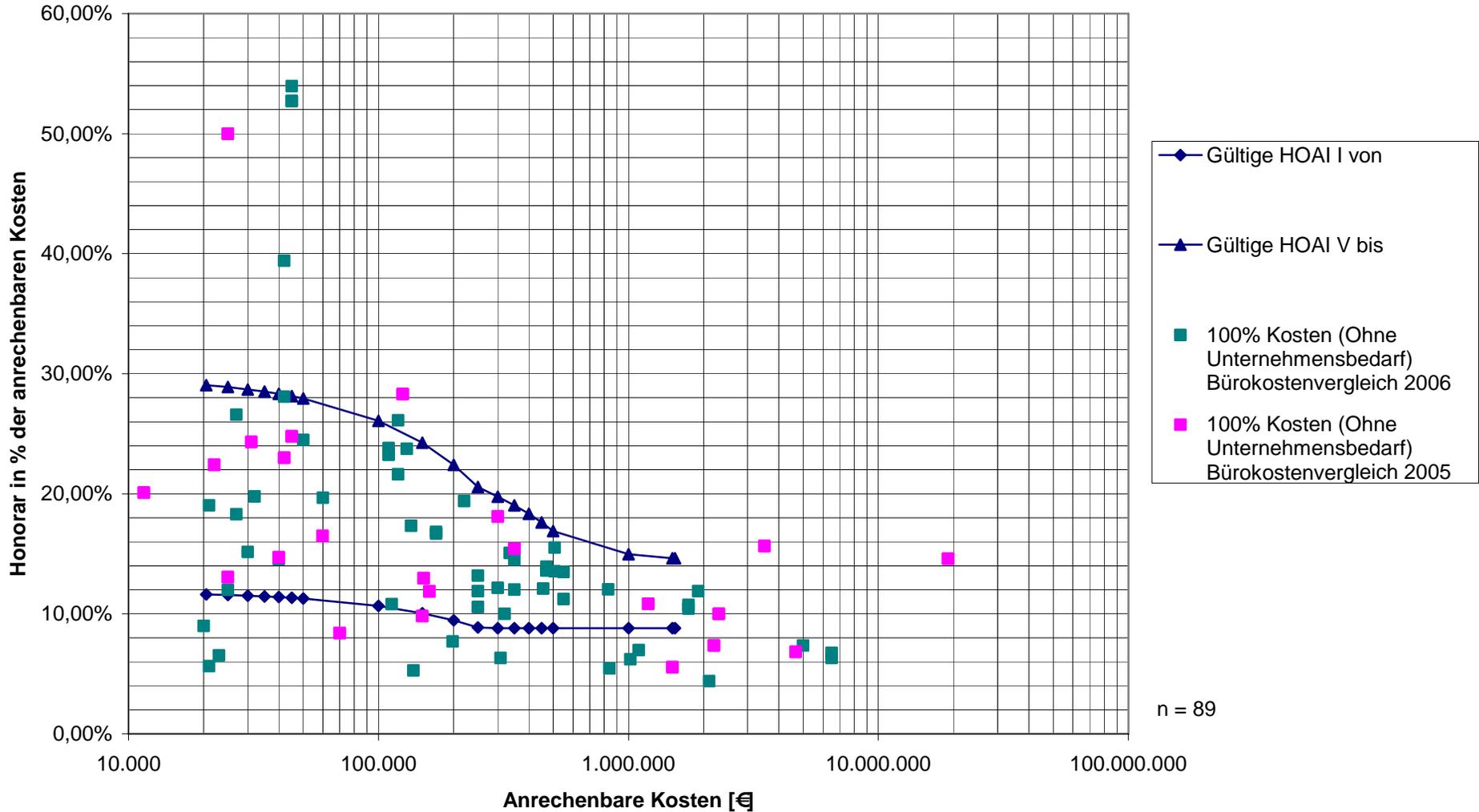
AHO-Studie: Architekt §16.1



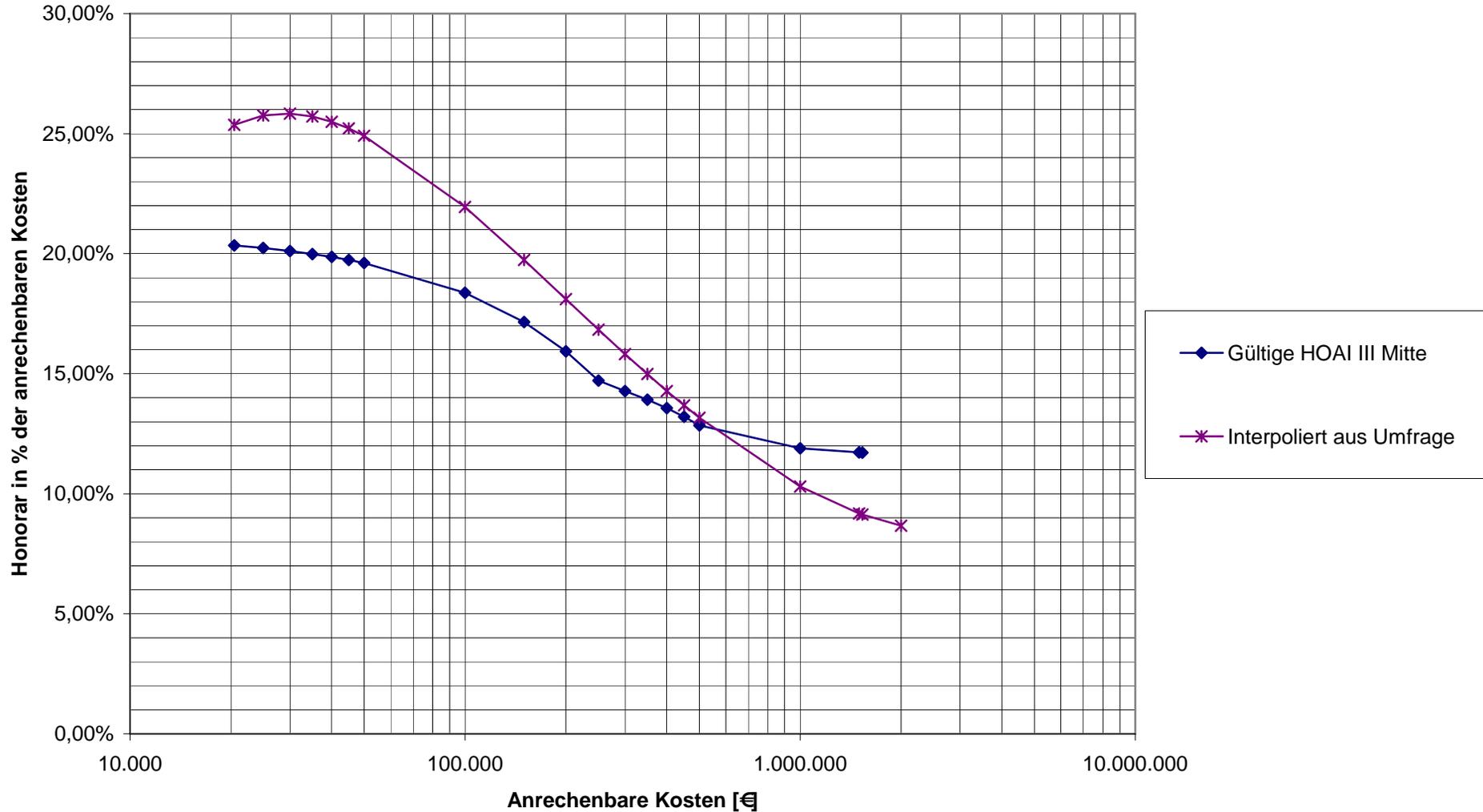
AHO-Studie: Architekt §16.1



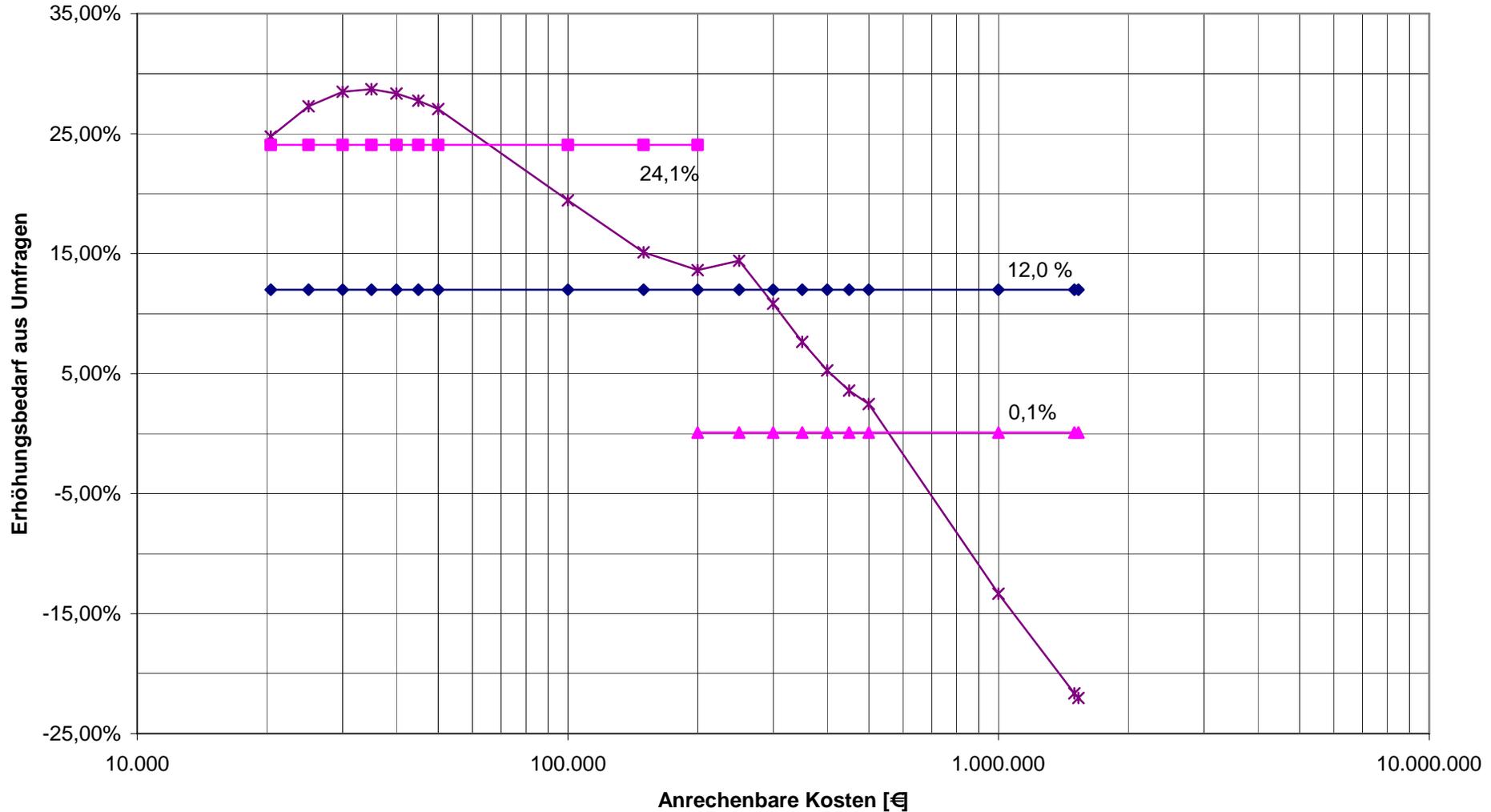
AHO-Studie: Freianlagen §17.1



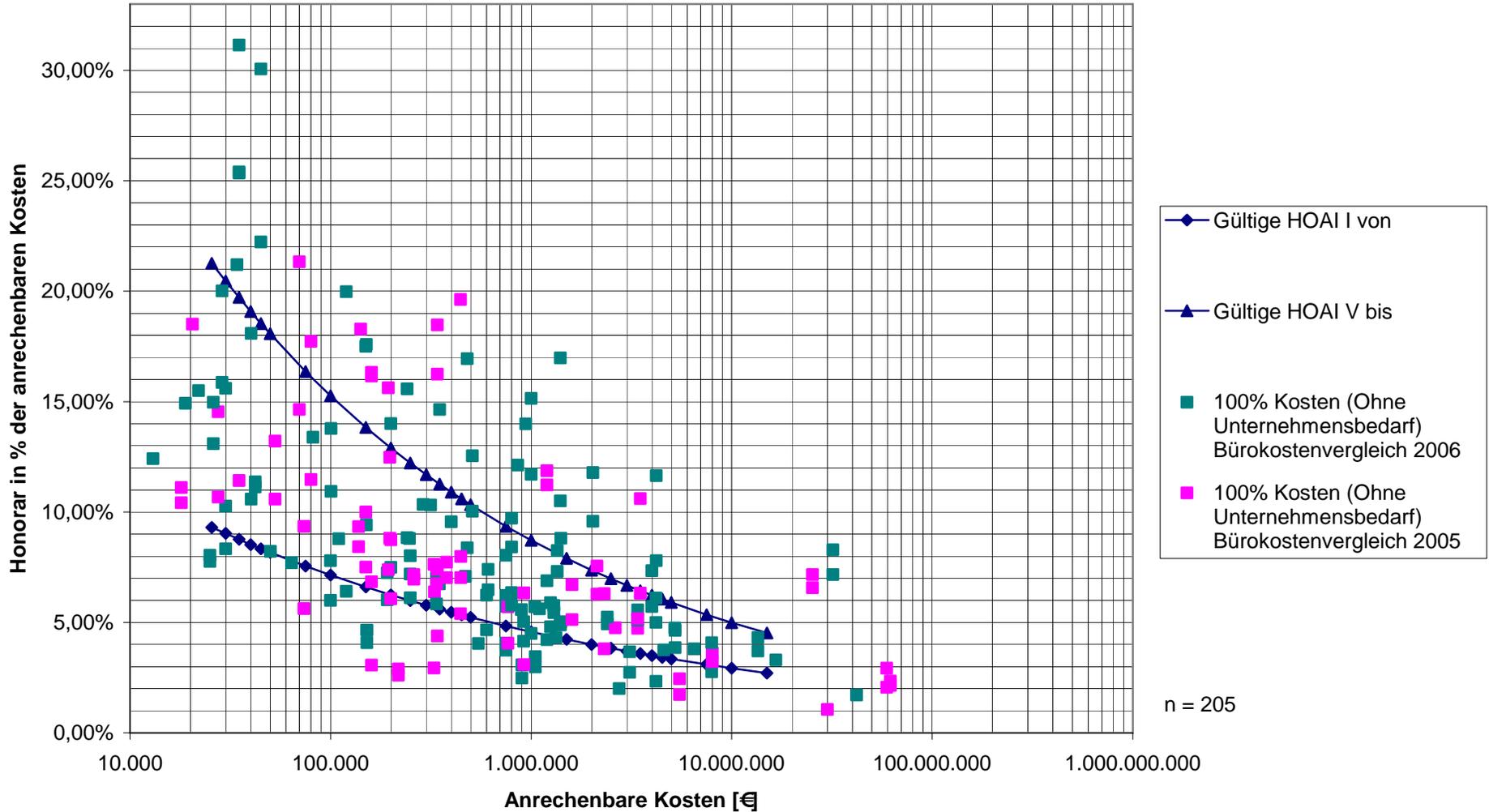
AHO-Studie: Freianlagen §17.1



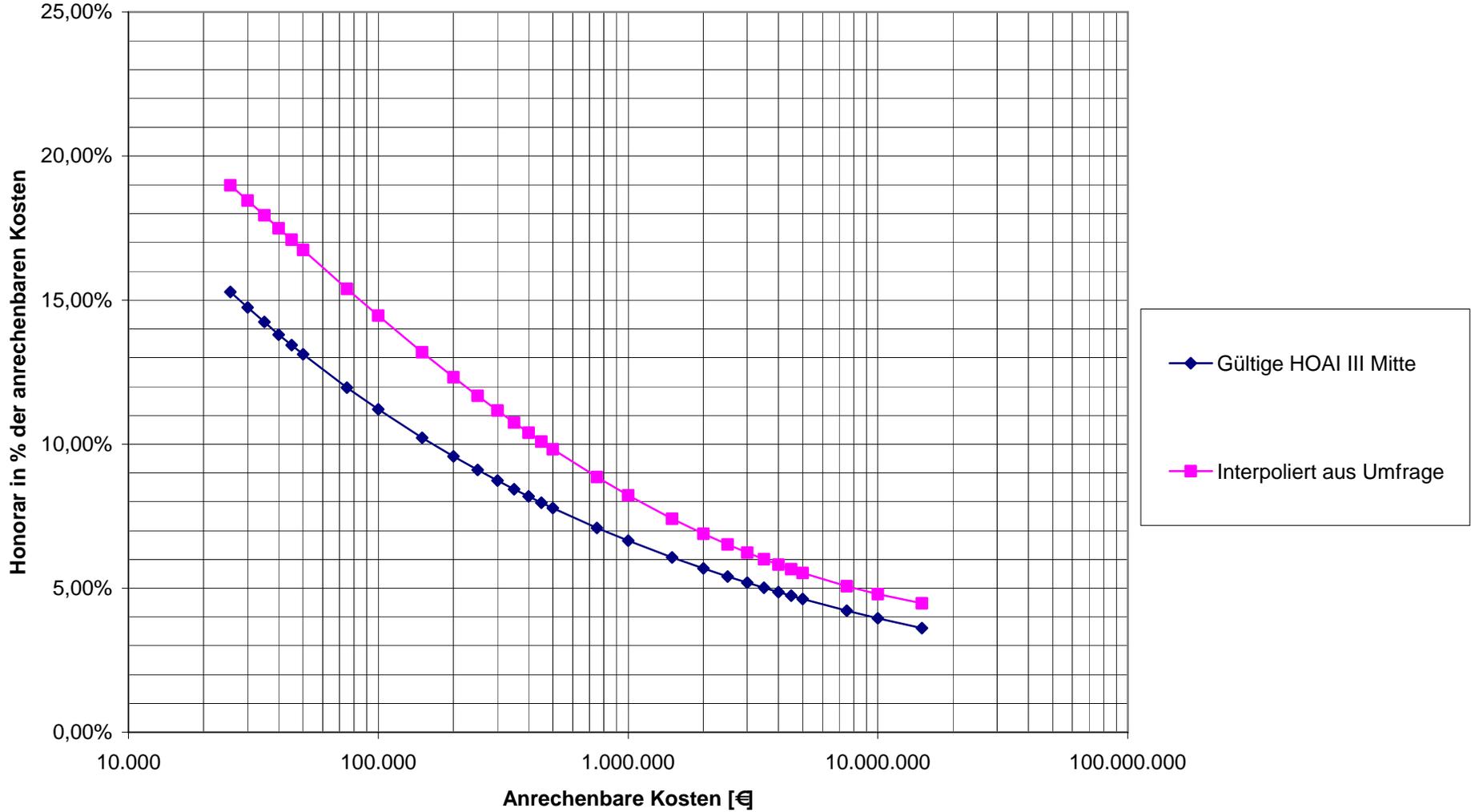
AHO-Studie: Freianlagen §17.1



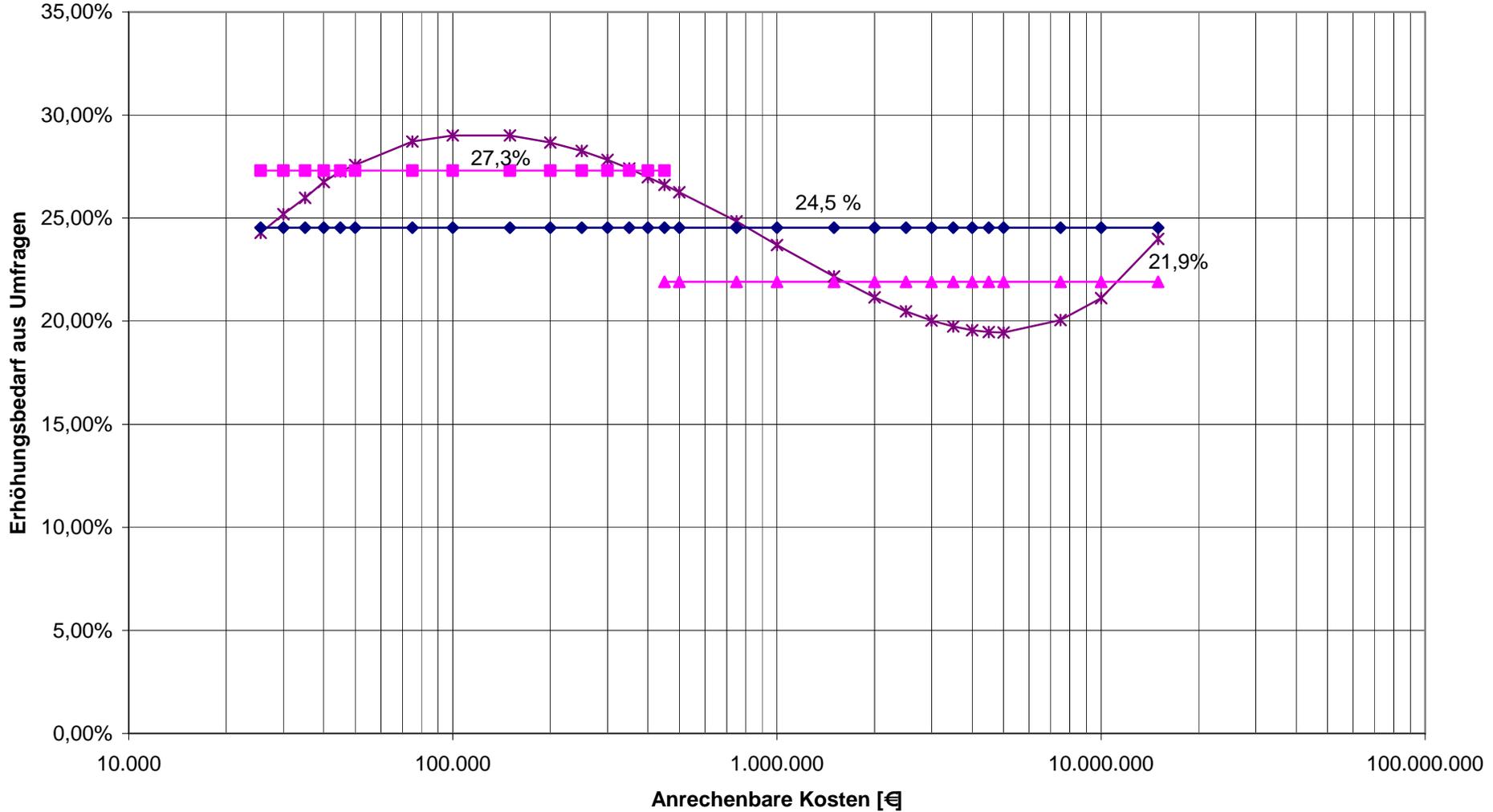
AHO-Studie: Ingenieurbauwerke §56.1



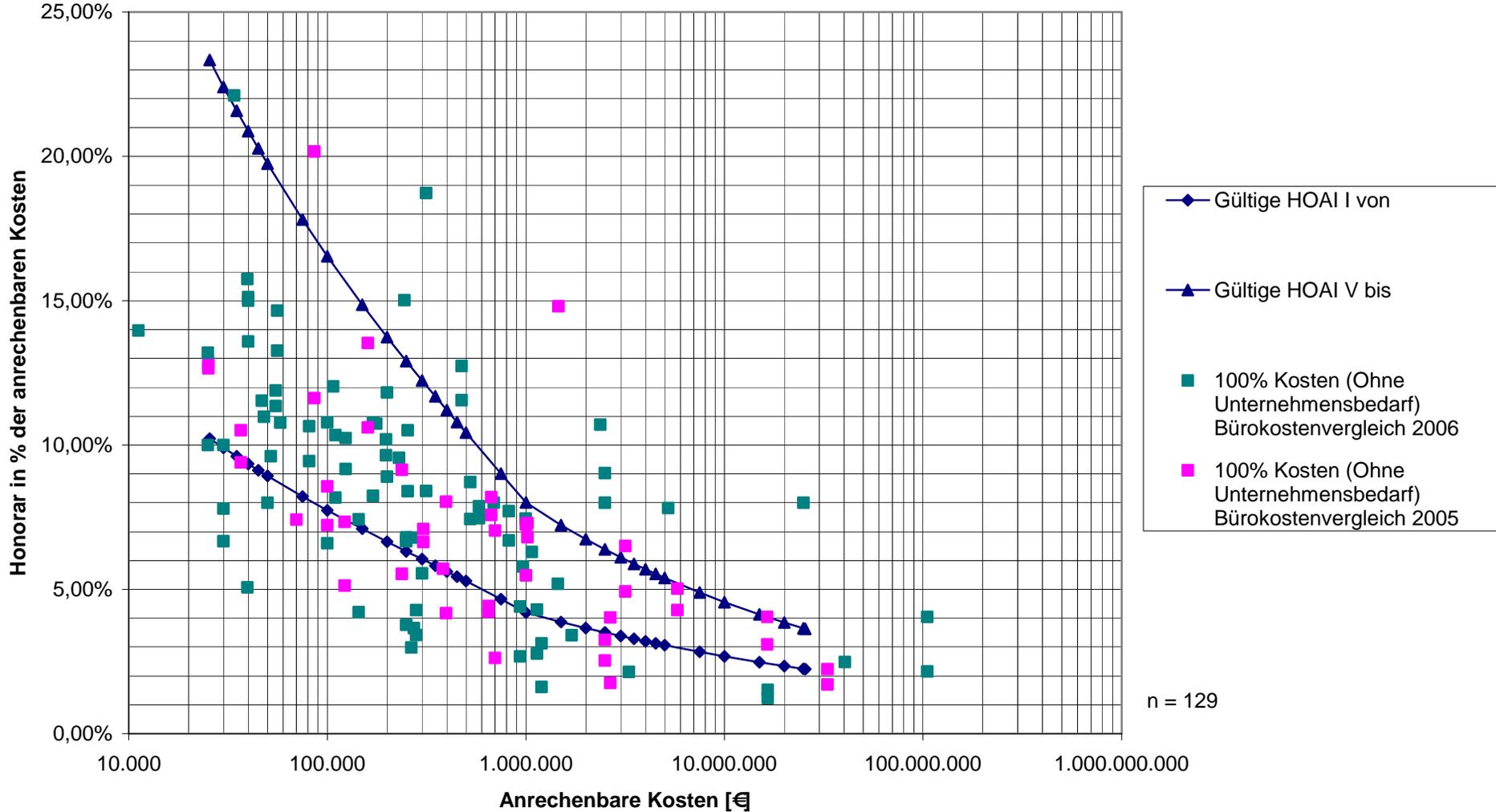
AHO-Studie: Ingenieurbauwerke §56.1



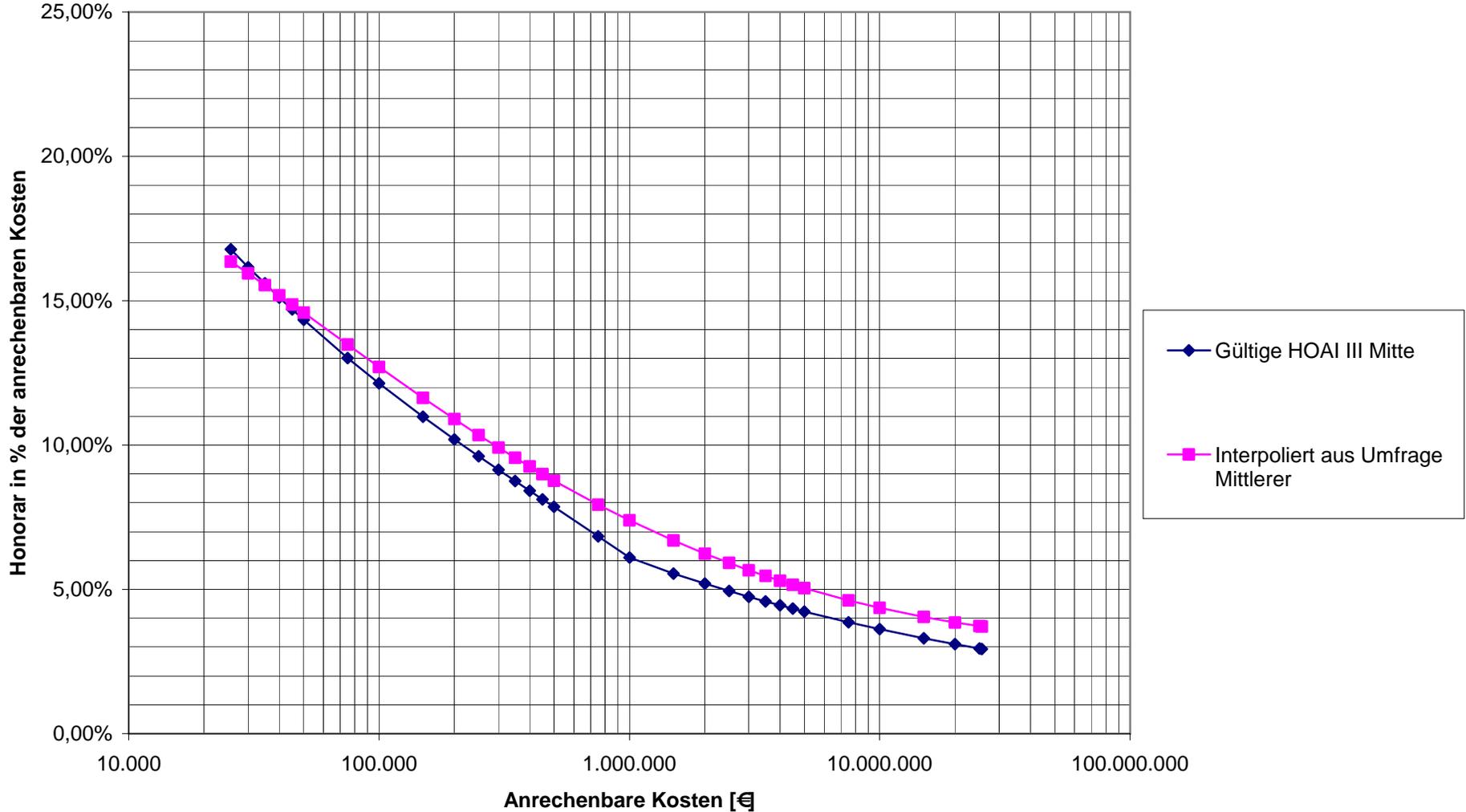
AHO-Studie: Ingenieurbauwerke §56.1



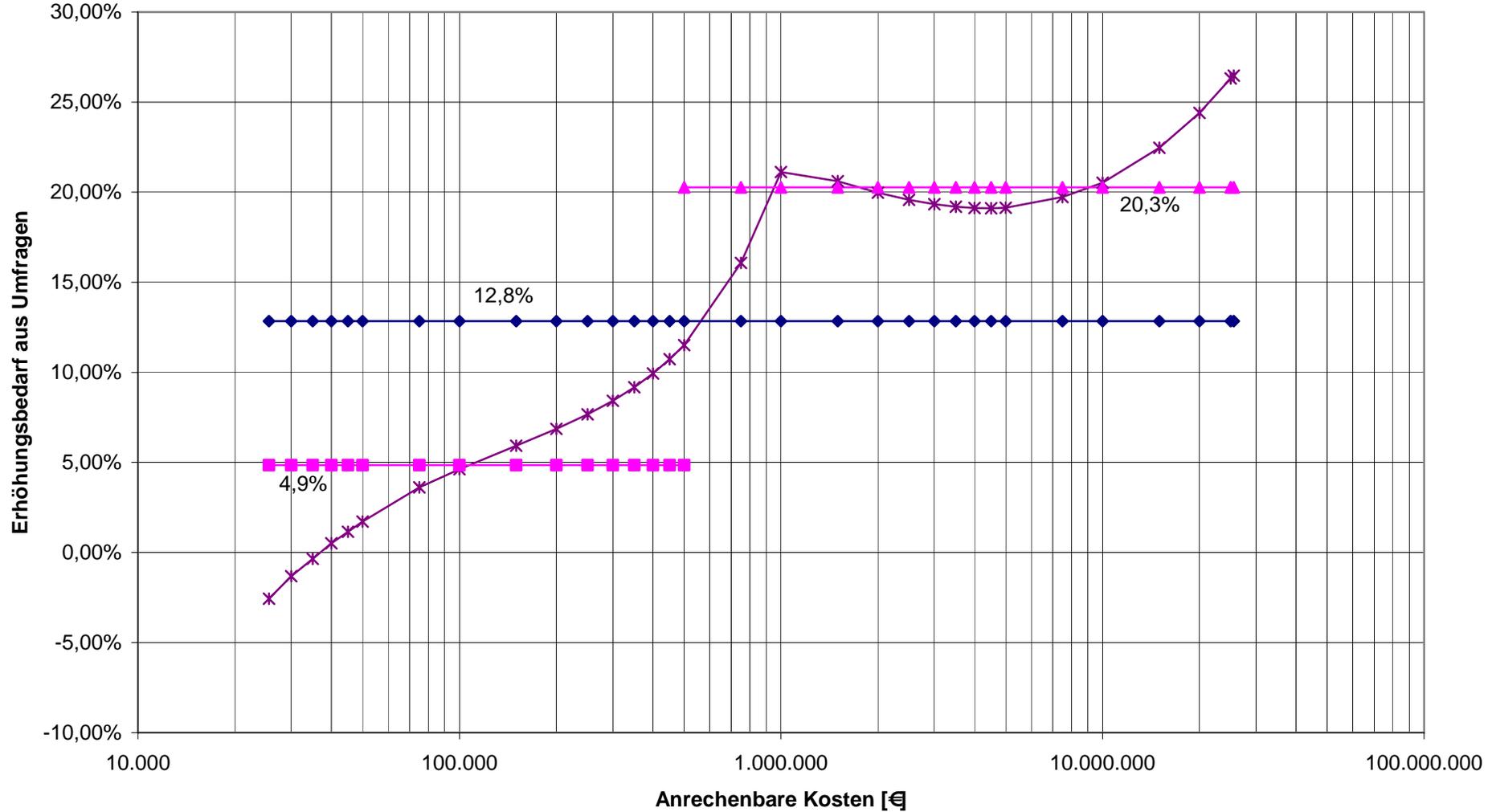
AHO-Studie: Verkehrsanlagen §56.2



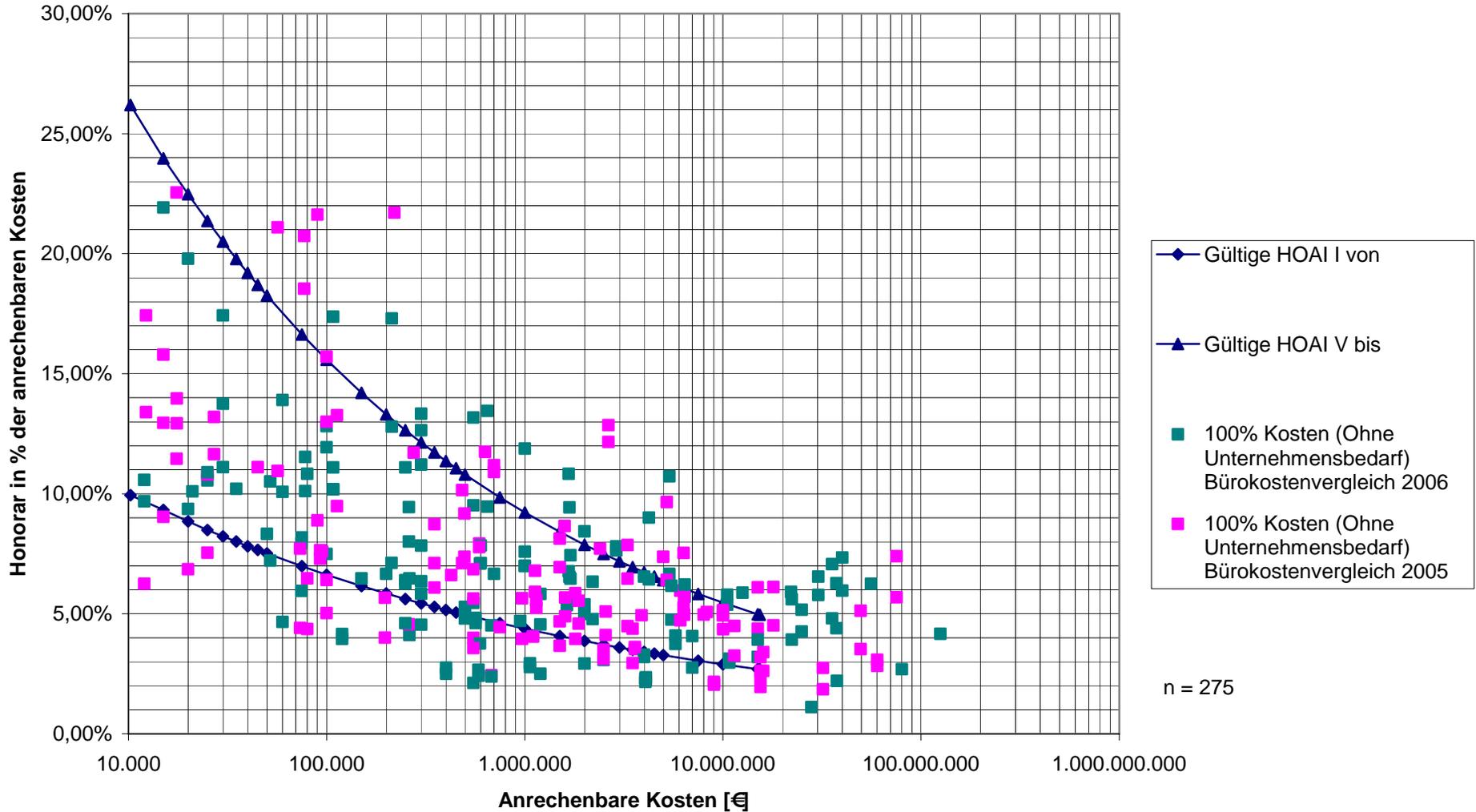
AHO-Studie: Verkehrsanlagen §56.2



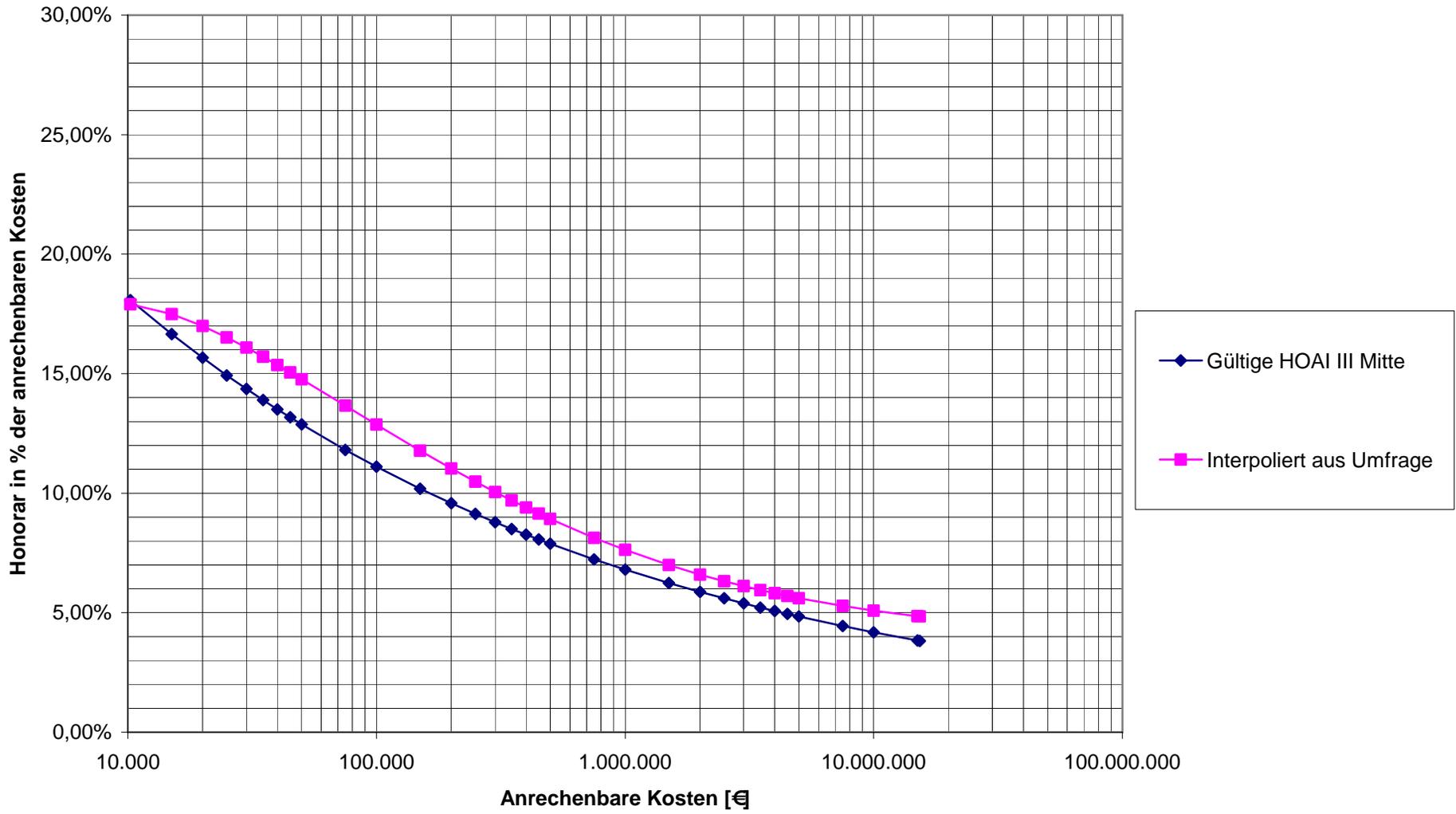
AHO-Studie: Verkehrsanlagen §56.2



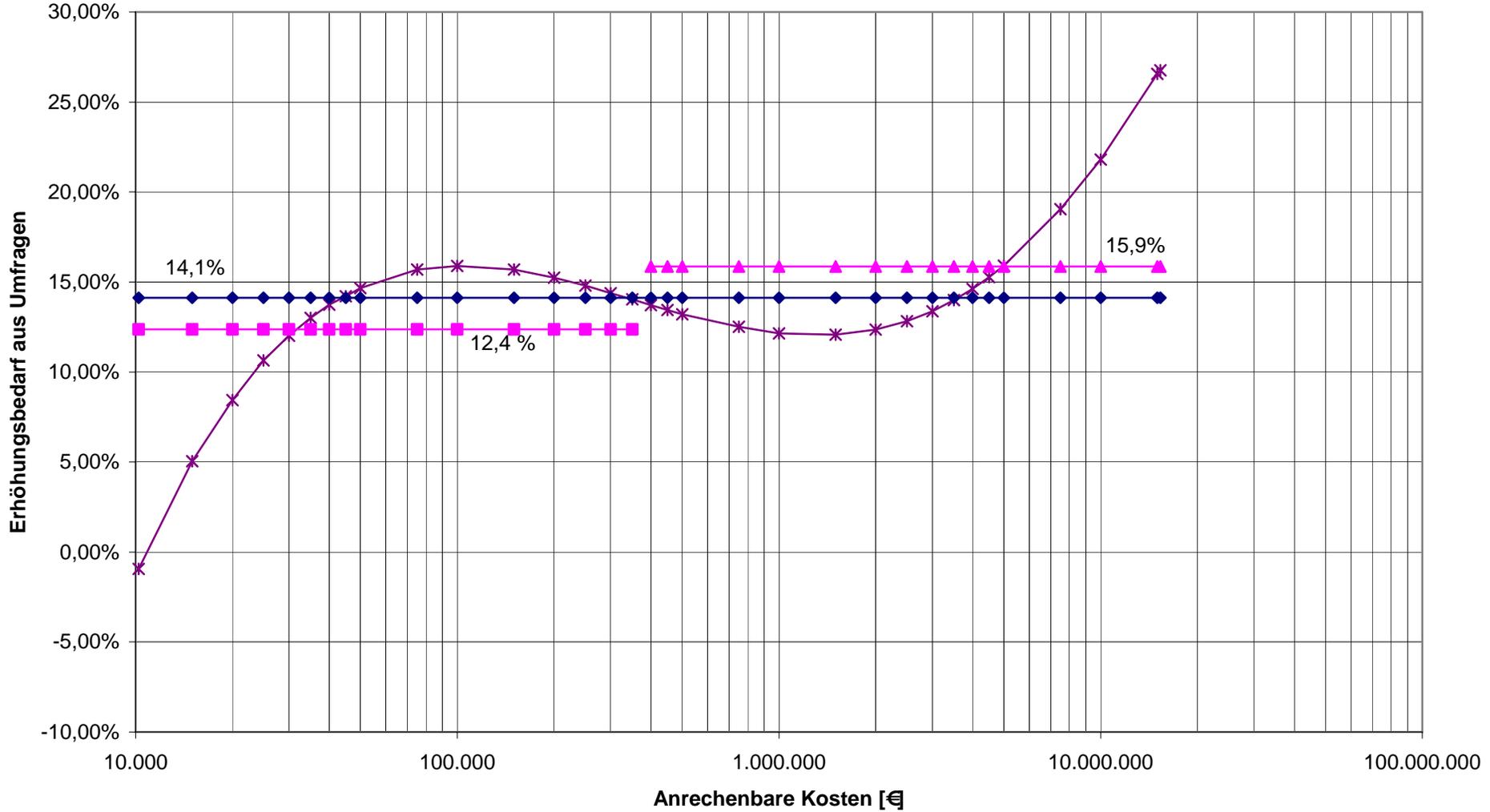
AHO-Studie: Tragwerksplanung §65.1



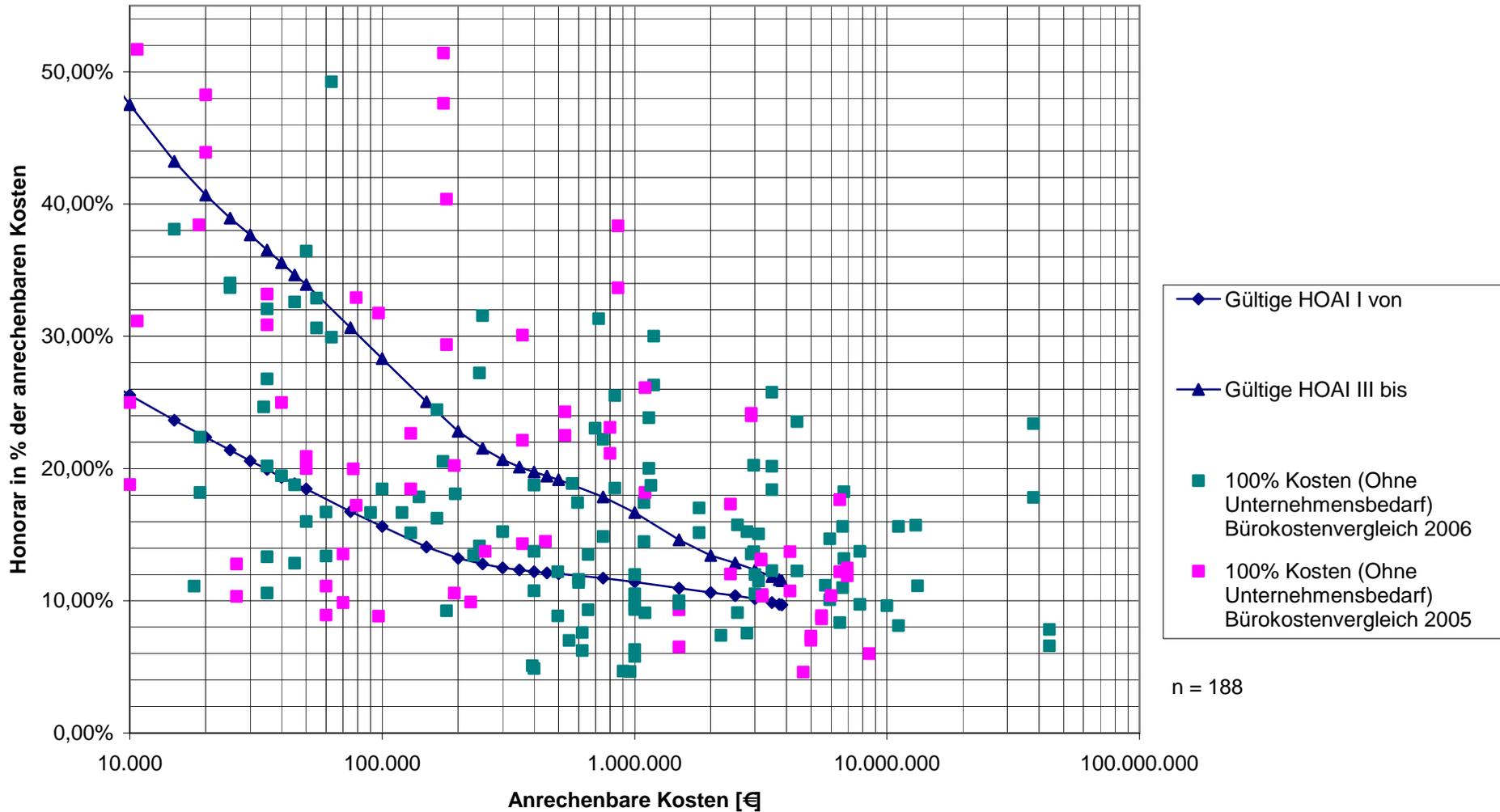
AHO-Studie: Tragwerksplanung §65.1



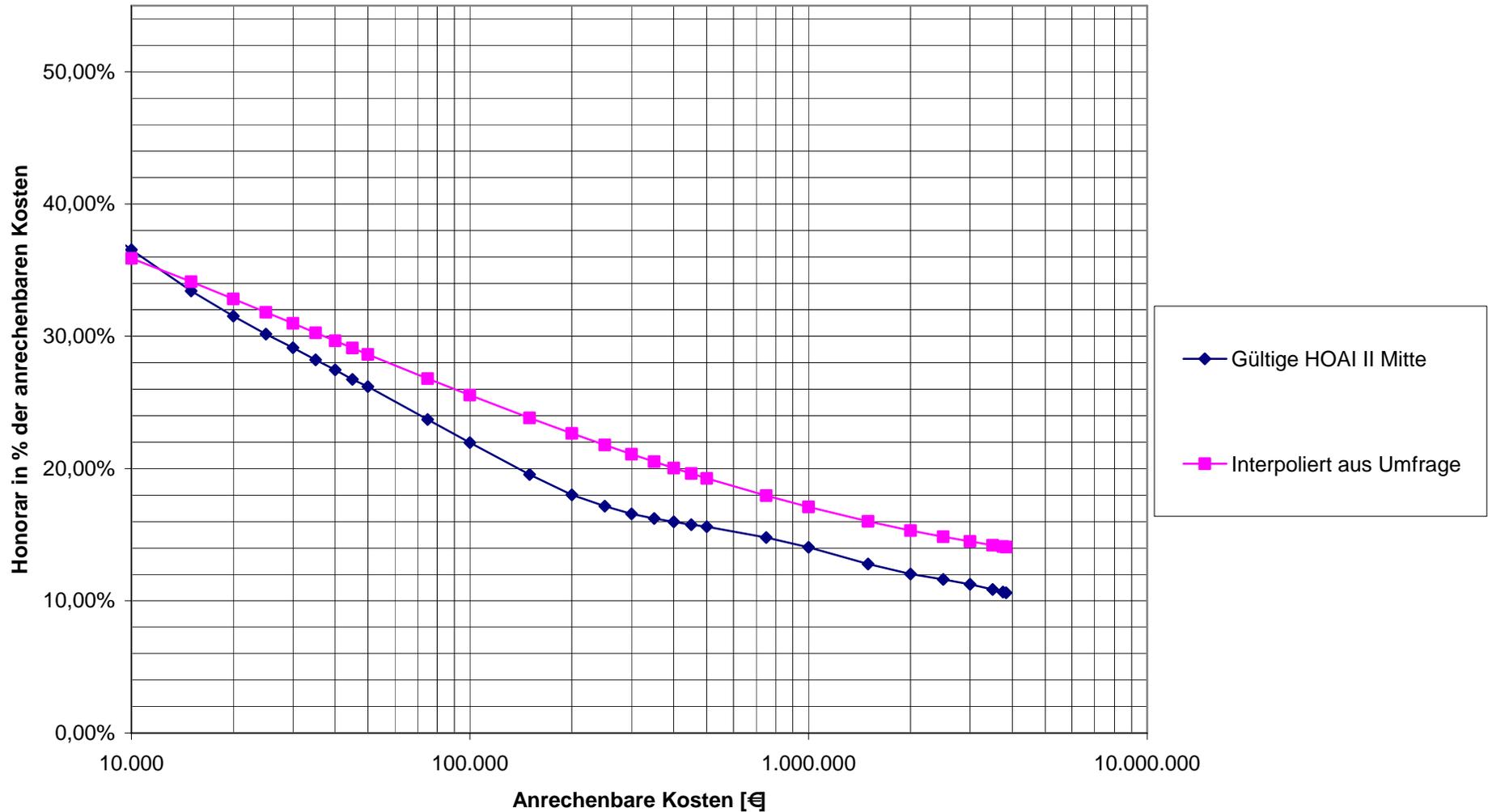
AHO-Studie: Tragwerksplanung §65.1



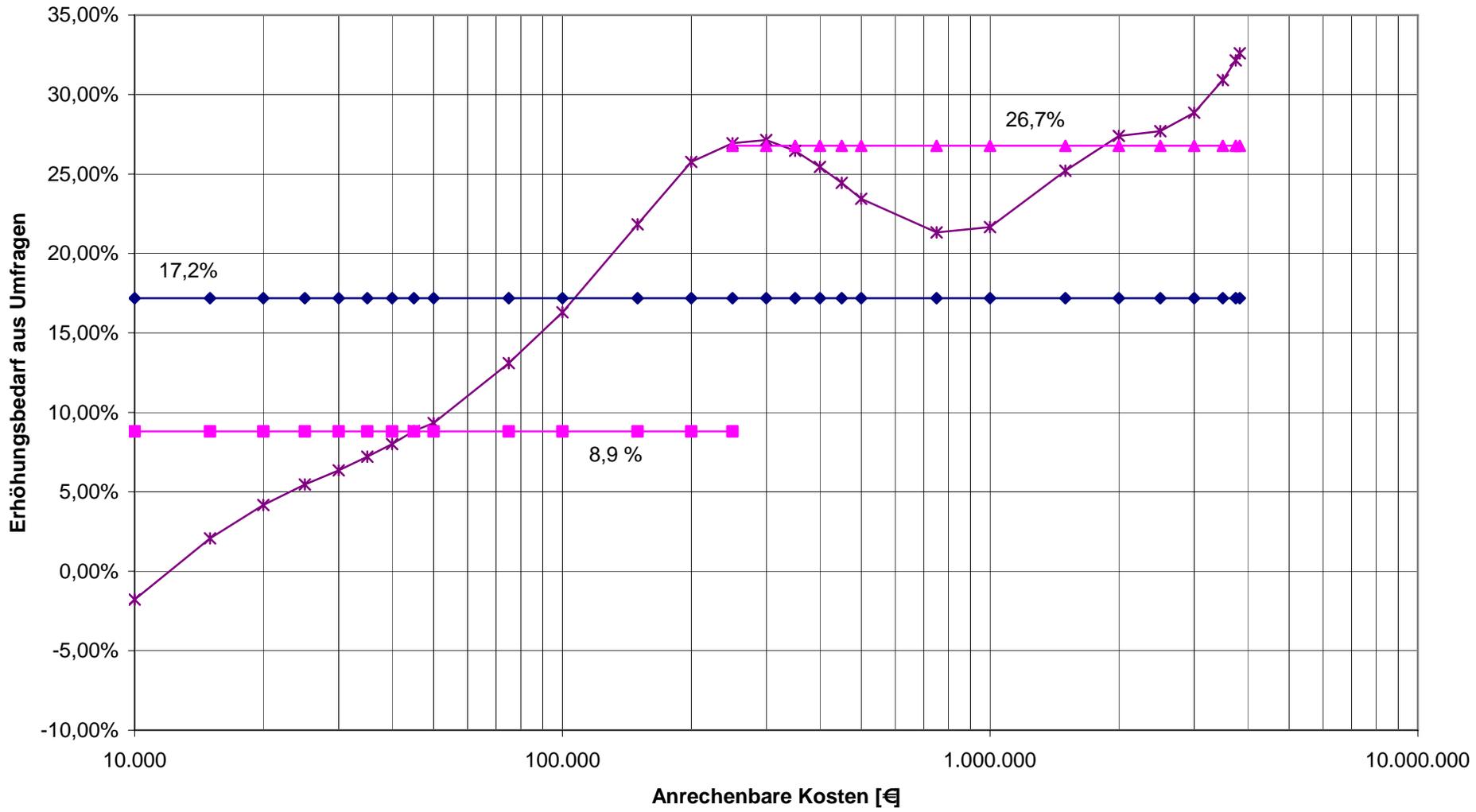
AHO-Studie: Technische Ausrüstung §74.1



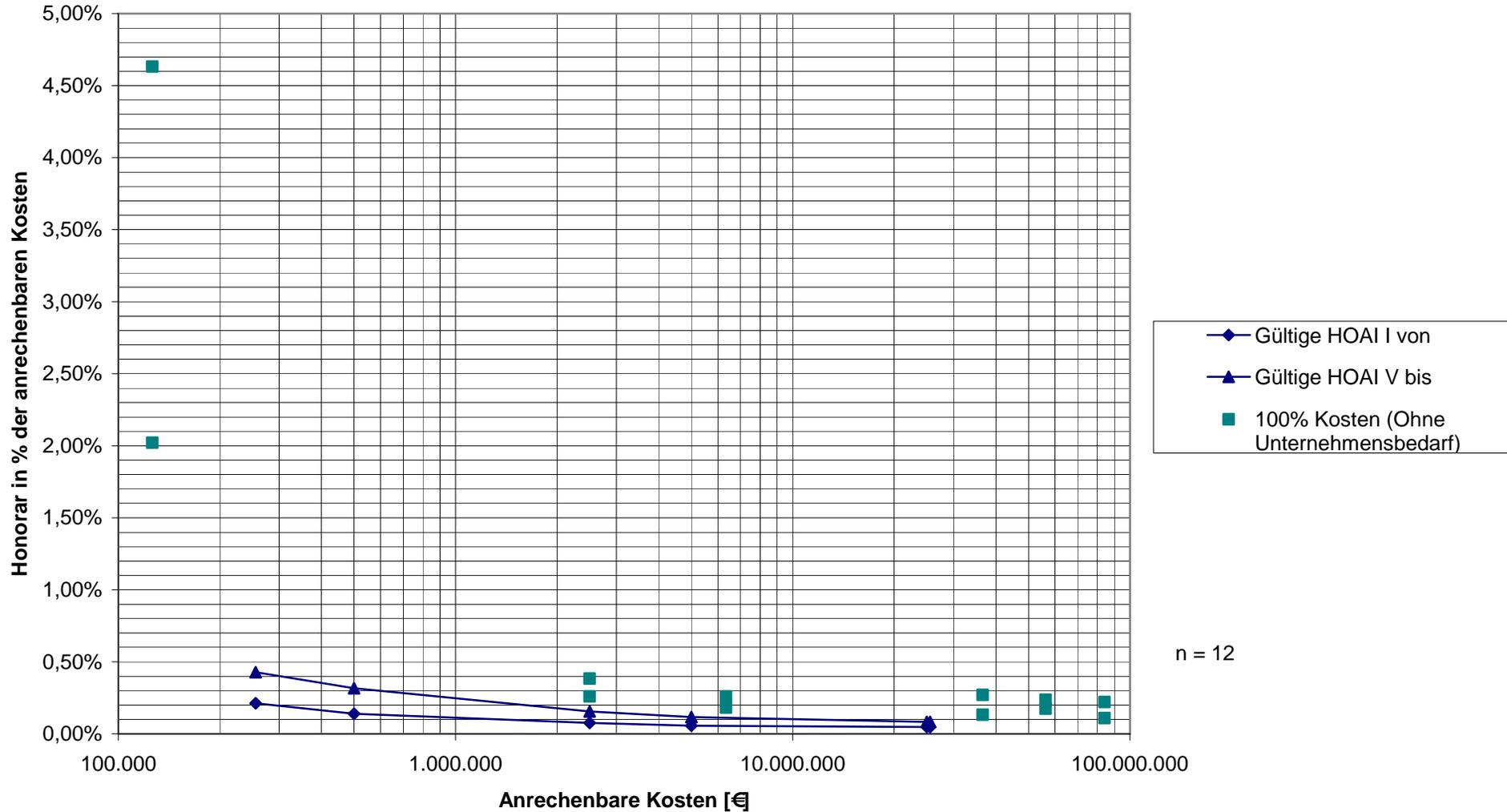
AHO-Studie: Technische Ausrüstung §74.1



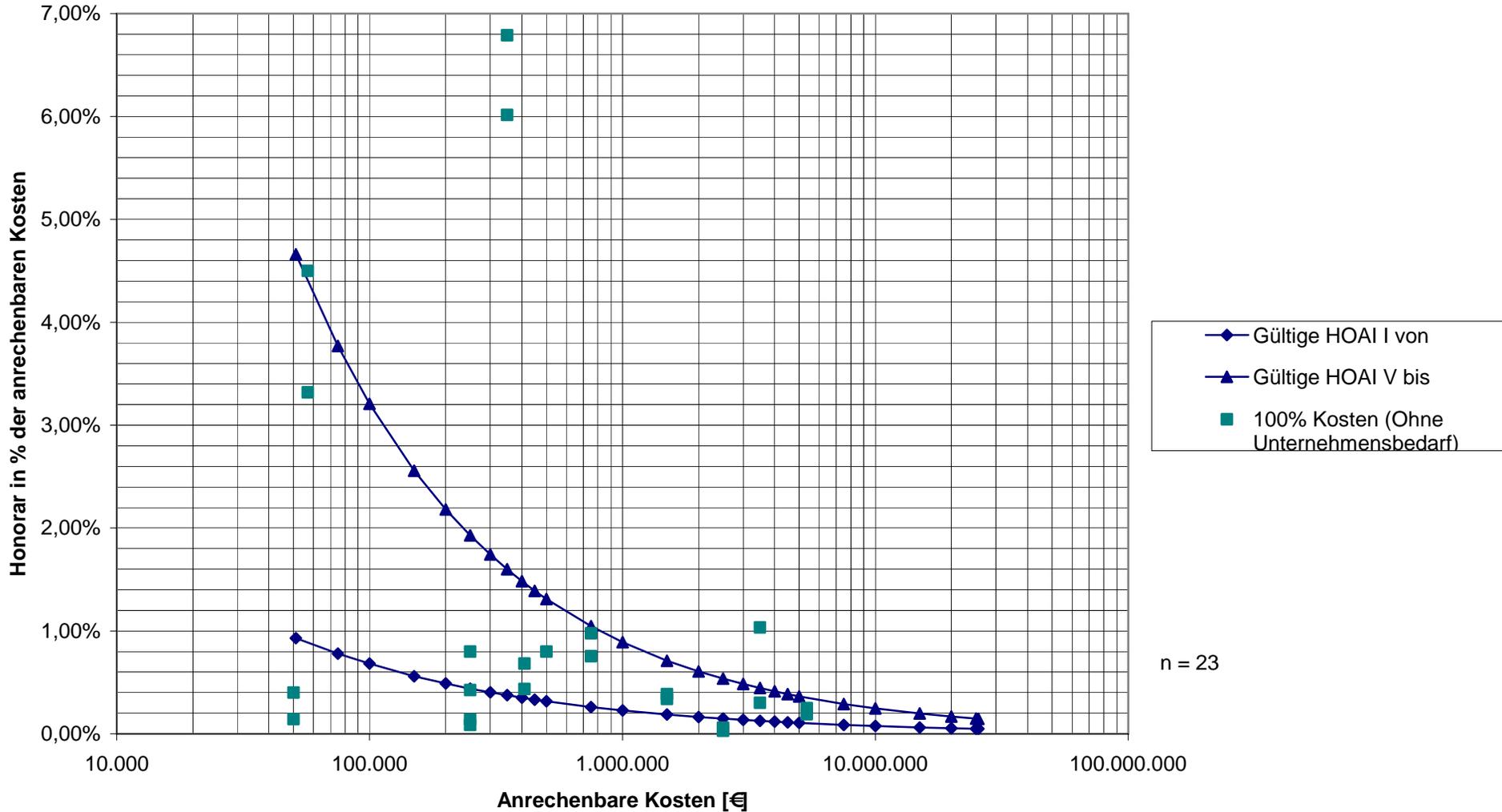
AHO-Studie: Technische Ausrüstung §74.1



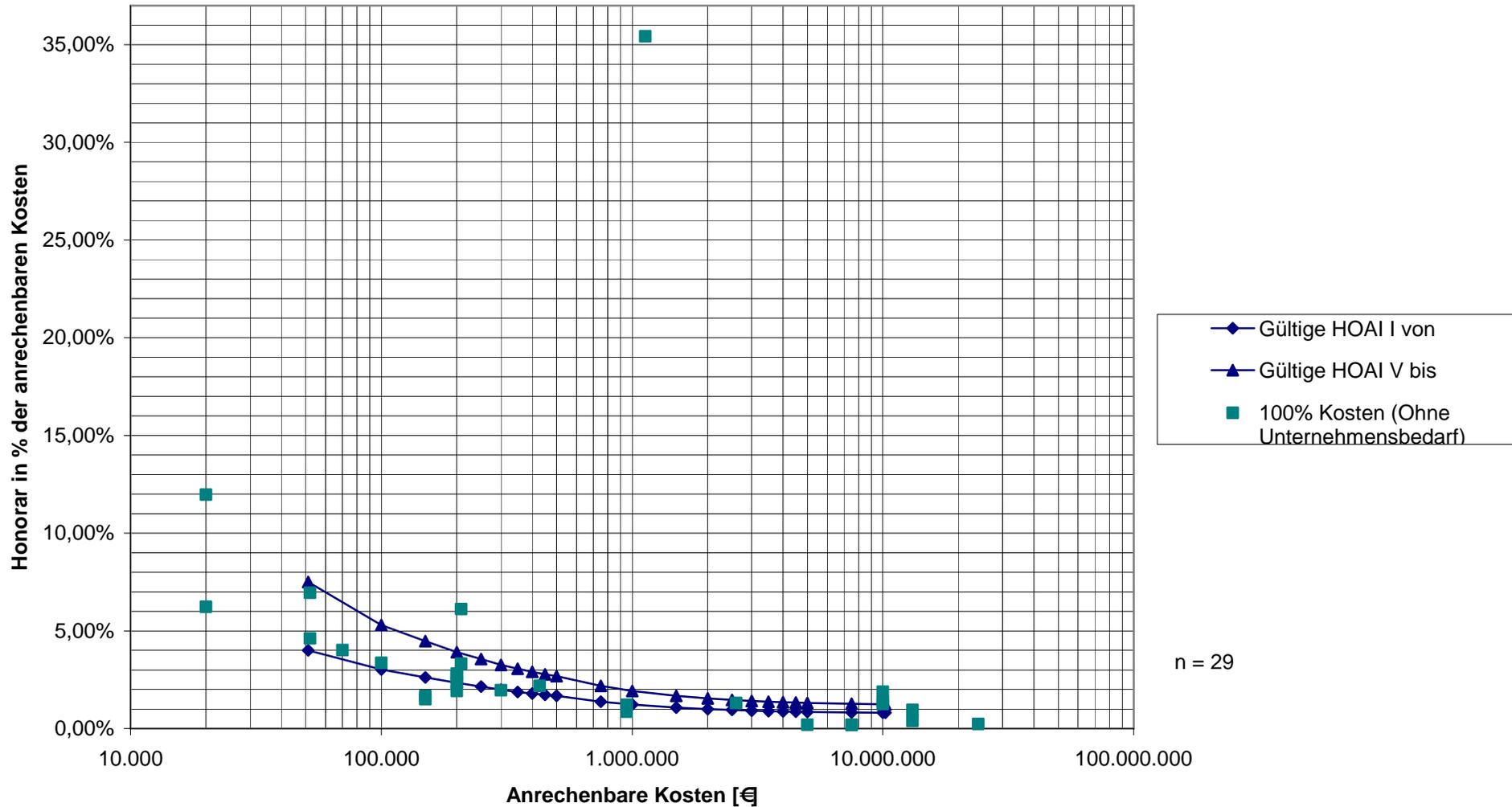
AHO-Studie: Thermische Bauphysik §78.3



AHO-Studie: Baugrundbeurteilung §94.1



AHO-Studie: Vermessung §99



Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

- 1. Für alle baukostenabhängigen Projektberichte wurden bei den beteiligten Büros die in 2006 abgeschlossenen Neubauvorhaben abgefragt und zwar jeweils für**
 - Kleines Objekt
 - Mittleres Objekt
 - Großes Objekt
- 2. Es wurden aus der Umfrage 2005 und 2006 Daten für fast 1000 Objekte (972) mit einem Volumen von 4,65 Milliarden anrechenbarer Kosten angegeben. Diese Objekte verursachen Planungskosten von 141 Millionen. Die mittlere Planungsleistung (Grund- und Besondere Leistungen) lag bei 80 %. Das Schwerpunktjahr der Leistung ist 2004.**

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

3. Abfrageinhalte

Es wurde für jeden Objektbereich abgefragt:

- Honorarzone
- Realistischer Steigungswert der Honorarzonen
- Schwerpunktjahr der Leistung
- Anrechenbare Kosten
- Erbrachte Leistungen in %
- Angefallene Planungs- und Überwachungskosten (netto €) ohne Gewinn, ohne Nebenkosten. Bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen zusätzlich Örtliche Bauüberwachung gem. HOAI §57
- Zugehörige verbrauchte Stundenzahl techn. Mitarbeiter je Objekt, bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen gem. HOAI §57 getrennt nach vertafelter Leistung und örtlicher Bauüberwachung

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

4. Abgefragte Objekte

		HOAI	Objektabfragen Umfrageergebnisse	
			2005	2006
1	Gebäude	§ 16.1	X	X
2	Freianlagen	§ 17.1	X	X
3	Ingenieurbauwerke	§ 56.1	X	X
4	Verkehrsanlagen	§ 56.2	X	X
5	Tragwerksplanung	§ 65.1	X	X
6	Technische Ausrüstung	§ 74.1	X	X
7	Thermische Bauphysik	§ 78.3		X
8	Bauakustik	§ 83.1		X
9	Raumakustik	§ 89.1		X
10	Baugrundbeurteilung	§ 94.1		X
11	Vermessung	§ 99.1		X
4+6	Bauüberwachung	§ 57		X

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

5. Auswertung

Aus dem angegebenen Stundenverbrauch und dem Bürostundensatz dieses Büros werden die Planungs- und Überwachungskosten getrennt ermittelt und mit den angegebenen Kosten verglichen.

Die ca. 1000 vorliegenden Projektkosten (bei von 100% abweichenden Leistungen umgerechnet auf 100%) werden den HOAI-Tafelwerten des unteren Wertes der Honorarzone I und des oberen Wertes der HZ V (bei TGA HZ III) gegenübergestellt.

Diese Projektdaten werden der HOAI-Mittel-Zone (III Mitte bzw. TGA II) gegenübergestellt.

Die Umrechnung der Projektdaten aus den angegebenen Honorarzonen in Bezug auf die HOAI-Mittel-Zonen erfolgt mit den Spreizungen der gültigen HOAI. Ein Unternehmensbedarf von 10 % wurde berücksichtigt.

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

6. Objektmengen und -größen

Objektwerte			Anrechenbare Kosten in €			Summen in €
		Anzahl	von	Mittelwert	bis	
Umfrage 2005	Kleine Objekte	111	10.000	370.000	14.000.000	41.113.000
	Mittlere Objekte	97	22.000	3.183.000	27.000.000	308.778.000
	Größere Objekte	107	40.000	11.875.000	89.000.000	1.270.601.000
	Summen	315	10.000	5.144.000	89.000.000	1.620.492.000
Umfrage 2006	Kleine Objekte	249	2.000	230.000	10.900.000	57.374.000
	Mittlere Objekte	230	16.000	2.558.000	80.000.000	588.304.000
	Größere Objekte	178	48.000	13.378.000	750.000.000	2.381.271.000
	Summen	657	2.000	4.607.000	750.000.000	3.026.949.000
Umfrage 2005/2006	Summen	972	2.000	4.781.000	750.000.000	4.647.441.000
Bauüberwachung	§ 57	111				

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

7. Objektgrößen ausgewählter Objektbereiche Alter Stand 2005 und 2006

Leistungsbild	Tafel	Anrechenbare Kosten in €		
		Von	Mittelwert	Bis
	§, Absatz			
Architekt / Gebäude	16.1	10.000	4.232.175	89.000.000
Freianlagen	17.1	5.200	845.974	19.000.000
Ingenieurbauwerke	56.1	13.000	8.078.910	750.000.000
Verkehrsanlagen	56.2	11.197	4.010.575	105.000.000
Tragwerksplanung	65.1	5.000	6.033.957	125.000.000
Technische Ausrüstung	74.1	8.000	2.747.151	56.000.000

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

8. Mittlerer Veränderungsbedarf der Tafeln

Leistungsbild	Tafel	Veränderungsbedarf - mittlerer Leistungszeitraum 2004 -			
		§, Absatz	Im Mittel	Alternativ	
				Kleinere Objekte	Größere Objekte
Architekt / Gebäude	16.1	+ 15,0%	+ 21,1%	+ 7,5%	
Freianlagen	17.1	+ 12,0%	+ 24,1%	+ 0,1%	
Ingenieurbauwerke	56.1	+ 24,5%	+ 27,3%	+ 21,9%	
Verkehrsanlagen	56.2	+ 12,8%	+ 4,9%	+ 20,3%	
Tragwerksplanung	65.1	+ 14,1%	+ 12,4%	+ 15,9%	
Technische Ausrüstung	74.1	+ 17,2%	+ 8,9%	+ 26,7%	

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

9. Mittlerer Veränderungsbedarf §57

Leistungsbild	Tafel			von	Mittelwert	bis	
Bauüberwachung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	57.2	Gültige HOAI Mittelwert		2,1	bis 2,65	3,2	v.H. v.H.
		Ergebnis von 111 Objekten Aufwand, Mittelwert 10% Wagnis und Gewinn			3,90 <u>0,39</u>		v.H. v.H.
		Mittelwert	Summe		4,29		v.H.
		Erhöhungsbedarf	+		1,62		v.H.
		entspricht		3,72	bis	4,82	v.H.

Zusammenfassung AHO-Bürokostenvergleich 2006 Tafelauswertung

10. Die Auswertung der Kostenermittlungen zeigen, dass eine Anhebung der Honorartafeln dringend notwendig wird. Die Größenordnungen der Anhebung stimmen mit den Ergebnissen des STATUSBERICHTES 2000plus ARCHITEKEN/INGENIEURE überein.



**Ausschuss der Verbände und Kammern
der Ingenieure und Architekten
für die Honorarverordnung e.V.**

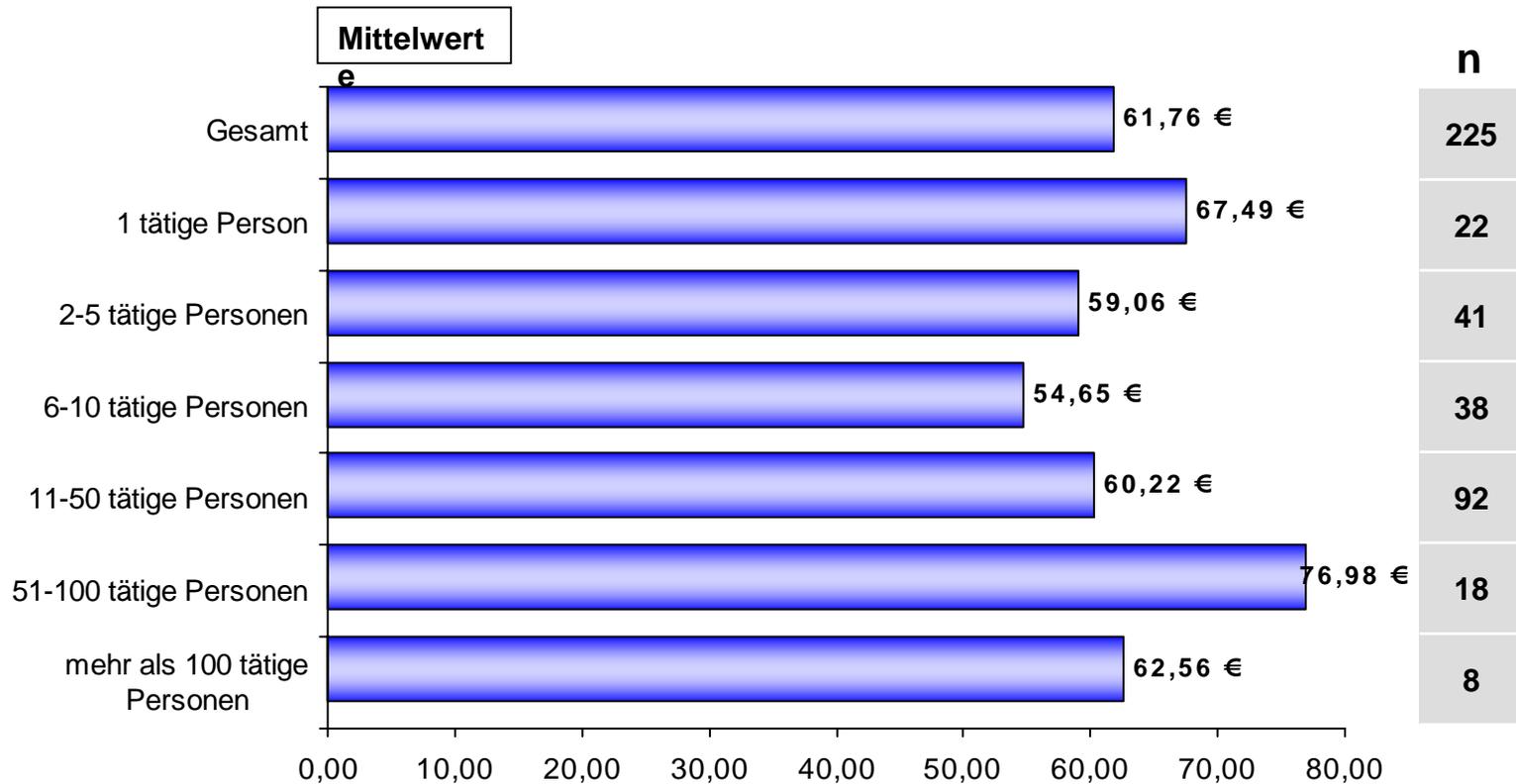


AHO-Bürokostenvergleich 2006

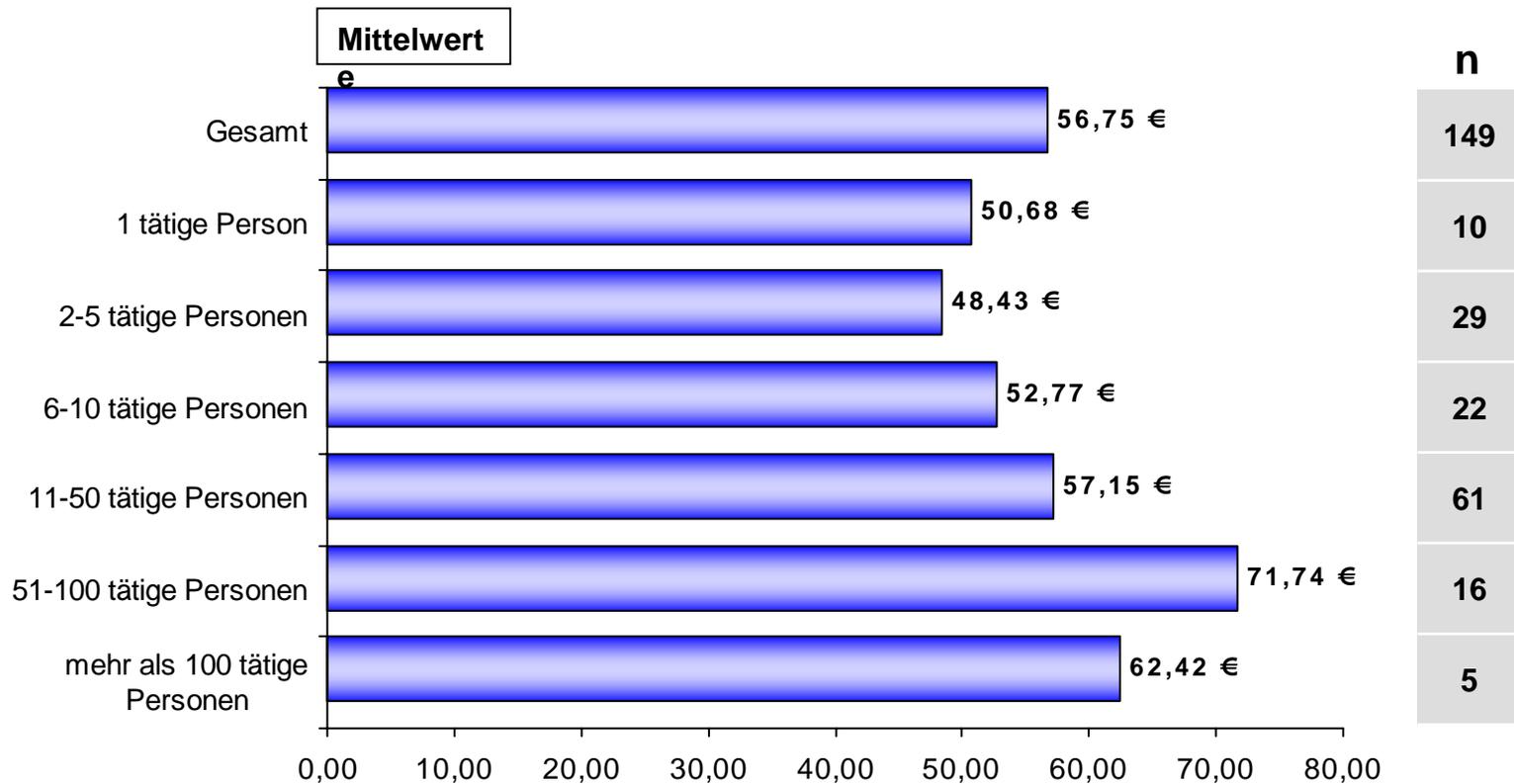
Zusatzfolien

Bürostundensatz Projektmitarbeiter

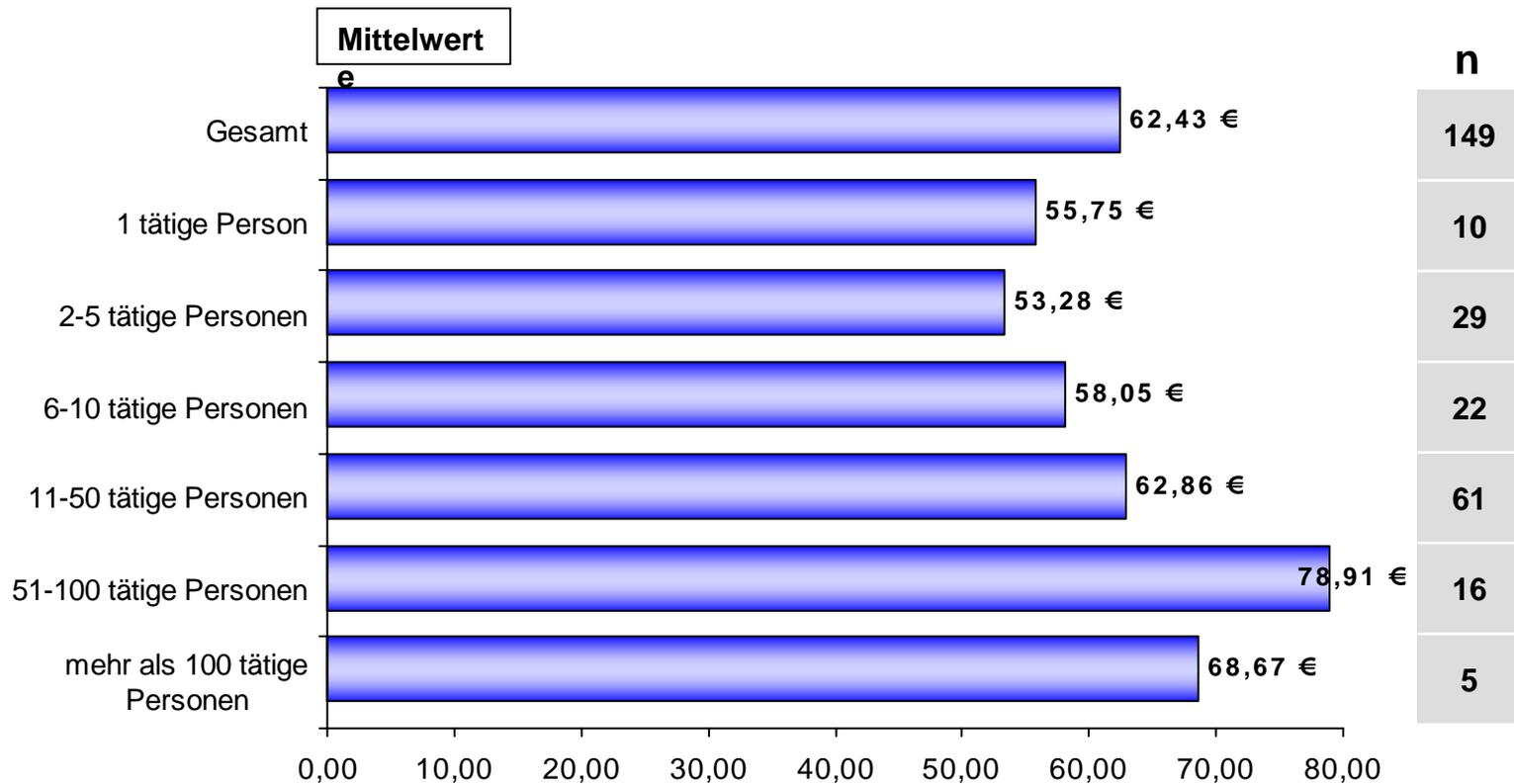
AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (ohne Bürostundensatz unter 30€)



AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (mit durchschnittlichen Überstunden; ohne Bürostundensatz unter 30€)

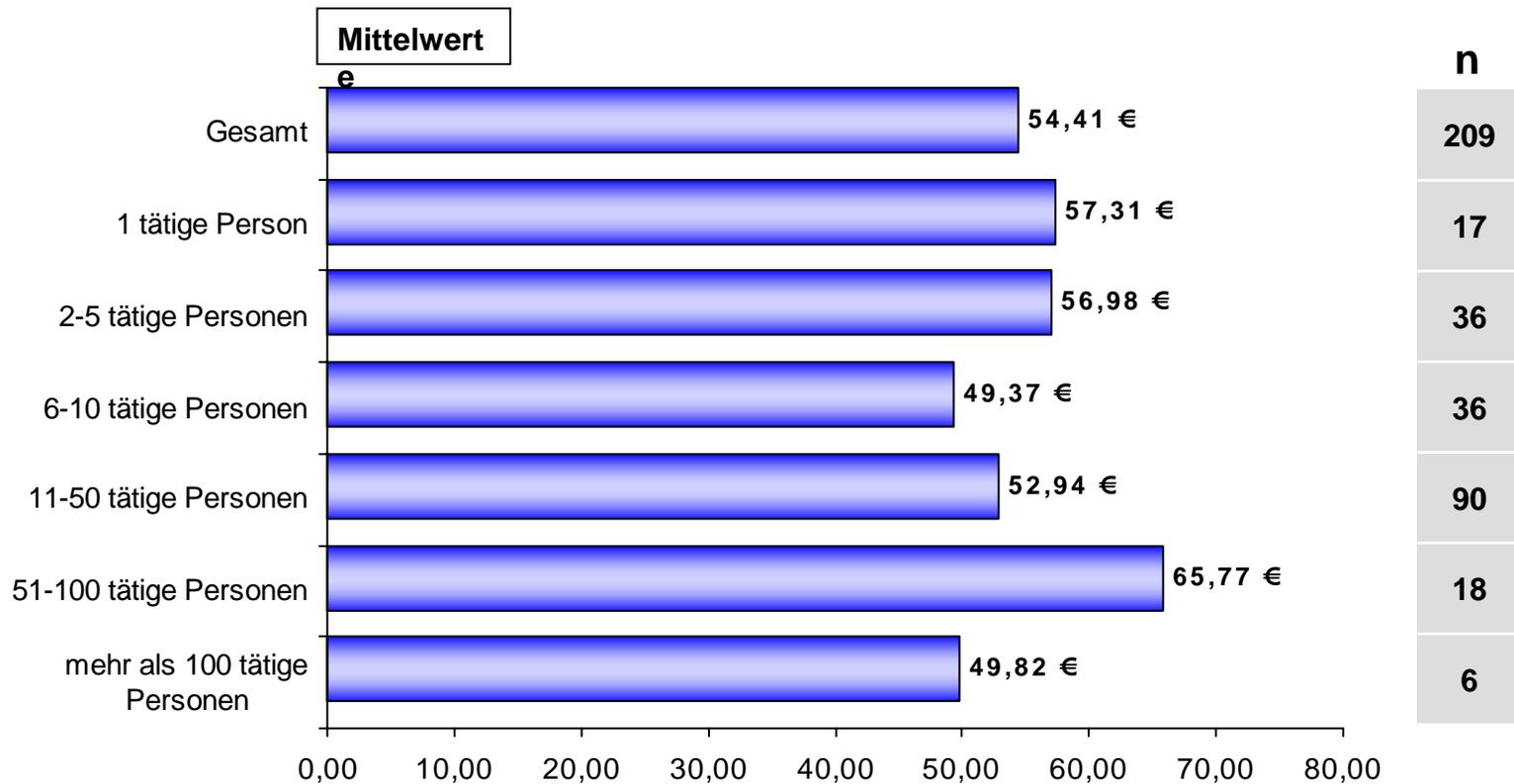


AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (mit durchschnittlichen Überstunden + 10% Unternehmensbedarf)

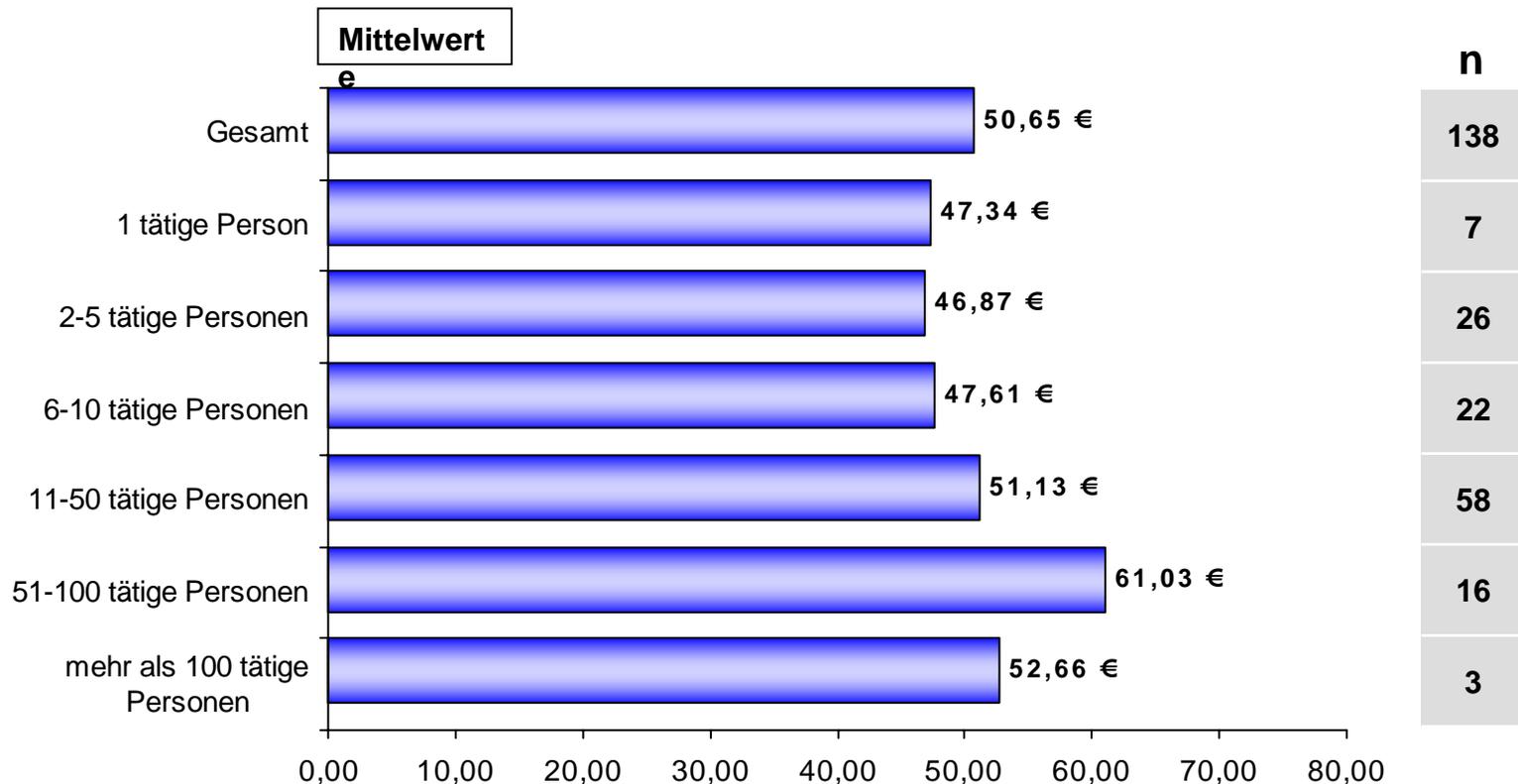


AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (ohne

Bürostundensatz unter 30€, Berechnungsbasis: Gesamtkosten ohne Leistungen an Dritte)



AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (ohne Bürostundensatz unter 30€, mit durchschnittlichen Überstunden; Berechnungsbasis: Gesamtkosten ohne Leistungen an Dritte)



AHO-Studie: Bürostundensatz nach Bürogrößen – Projektmitarbeiter (ohne

Bürostundensatz unter 30€, mit durchschnittlichen Überstunden + 10% Unternehmensbedarf; Berechnungsbasis: Gesamtkosten ohne Leistungen an Dritte)

