



Inhaltsverzeichnis

Heft 27 der AHO-Schriftenreihe, 2. überarbeitete u. erweiterte Auflage,
Stand: Mai 2018

Leistungsbild und Honorierung „Umweltbaubegleitung“

Einleitung	V
1. Die Entwicklung des Aufgabenfeldes Umweltbaubegleitung	1
2. Begriffsvielfalt und unterschiedliche Aufgabenstellungen	5
2.1 In der Praxis verbreitete Bezeichnungen der Aufgabe	5
„Umweltbaubegleitung“	5
„Ökologische Baubegleitung“	6
„Bodenkundliche Baubegleitung“	7
„Umweltfachliche Bauüberwachung“	7
„Ökologische Bauüberwachung“	9
„Ökologische Bauleitung“	9
„Projektbegleitendes Öko-Controlling“	9
„Umweltbegleitung“	10
„Umweltbauaufsicht“	10
2.2 Fazit zur Begriffsvielfalt	11
3. Die Grundzüge der Umweltbaubegleitung	13
4. Vermeidung und Kompensation nachteiliger Umweltwirkungen ...	15
5. Stellung der Aufgaben der Umweltbaubegleitung	19
5.1 Stellung der Aufgaben	19
5.2 Vertragliche Grundlagen der Beauftragung einer Umweltbaubegleitung ..	24
5.3 Grenzen der Beratungspflichten der Umweltbaubegleitung bei der Abwendung von Umweltschäden	25
6. Versicherungs- und Haftungsfragen	29
6.1 „Verantwortliche“ i.S.d. USchadG	29
6.2 Haftungsrisiken für verantwortliche Auftragnehmer von Leistungen der Architekten und Ingenieure	29
6.3 Haftungsrisiken für Auftragnehmer von Aufgaben der Umweltbaubegleitung	30
7. Aufgabenkatalog einer Umweltbaubegleitung	33



Ausschuss der Verbände und Kammern
der Ingenieure und Architekten
für die Honorarordnung e.V.

8. Aufgabenschwerpunkte der Umweltbaubegleitung	35
8.1 Vor Beginn der Baumaßnahme	35
8.2 Bei Beauftragung oder Einweisung der Unternehmen vor Beginn der Bautätigkeit und der Baufeldfreimachung	36
8.3 Im Zuge von Baufeldfreimachung, Abriss oder Rodung	37
8.4 Während des Baubetriebs	37
8.5 Nach Abschluss des Baubetriebs und Fertigstellung des Objekts	38
9. Geeignete Leistungserbringer	39
10. Grundsätze für die Bemessung der Vergütung einer Umweltbaubegleitung	43
11. Fazit	45
12. Quellen und Literaturhinweise	47
12.1 Literatur	47
12.2 Gesetze, Verordnungen, Richtlinien	49
12.3 Quellen der Abbildungen	50
Anhang: AHO-Aufgabenkatalog einer Umweltbaubegleitung	51