



Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

## Inhaltsverzeichnis Heft 18 der AHO-Schriftenreihe 2., vollständig überarbeitete Auflage

Stand: Oktober 2014

### Planungsbereich „Baufeldfreimachung/Rückbau“

<b>Allgemeines Vorwort zur AHO-Schriftenreihe .....</b>	<b>V</b>
<b>Vorwort zur 2. Auflage .....</b>	<b>VII</b>
1 Einleitung .....	1
2 Definitionen .....	5
3 Leistungskatalog für Ingenieurleistungen bei Baufeldfreimachung/Rückbau .....	7
3.1 Beratung zur Objektentwicklung und Bedarfsplanung	7
3.2 Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung	8
3.3 Leistungsstufe 2: Entwurfs- und Genehmigungsplanung	10
3.4 Leistungsstufe 3: Ausführungsvorbereitung .....	11
3.5 Leistungsstufe 4: Überwachung und Dokumentation	12
<b>4 Erläuterungen zu den Leistungen der Baufeldfreimachung</b>	<b>15</b>
4.1 Beratung zur Objektentwicklung und Bedarfsplanung	15
4.2 Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung und Vorplanung	17
4.2.1 Grundleistungen .....	17
4.2.2 Besondere Leistungen .....	20
4.3 Leistungsstufe 2: Entwurfs- und Genehmigungsplanung	21
4.3.1 Grundleistungen .....	21
4.3.2 Besondere Leistungen .....	22
4.4 Leistungsstufe 3: Ausführungsvorbereitung .....	24
4.5 Leistungsstufe 4: Überwachung und Dokumentation.	26
4.5.1 Grundleistungen .....	26
4.5.2 Besondere Leistungen .....	27
<b>5 Honorierung von Planungsleistungen zur Baufeldfreimachung</b>	<b>29</b>
5.1 Honorar über anrechenbare Kosten in Anlehnung an die HOAI	29
5.2 Honorarermittlung zur Baufeldfreimachung am Beispiel einer Universitätserweiterung .....	30
5.2.1 Objektbeschreibung .....	30
5.2.2 Vergütung der Planungsleistungen .....	30
5.2.3 Vergütungstatbestände .....	38
5.2.4 Honorare .....	39
5.2.5 Anmerkungen .....	40
5.3 Honorierung von Planungsleistungen nach Zeitaufwand	41
5.3.1 Zeithonorar bei der Beratung zur Bedarfsplanung	41
5.3.2 Zeithonorar für vorbereitende Maßnahmen ...	41
5.3.3 Zeithonorar zur örtlichen Bauüberwachung bei der Baufeldfreimachung .....	42
5.3.4 Ermittlung des Zeithonorars .....	43
<b>6 Verzeichnisse .....</b>	<b>45</b>
6.1 Literaturverzeichnis .....	45
6.2 Technische Regelwerke und sonstige Regelungen ..	47
6.3 Verzeichnis der Abbildungen und Tabellen .....	48
6.4 Abkürzungsverzeichnis .....	49