

### Wesentliche Aspekte des Abschlussberichts des BMVBS zur Novellierung der HOAI 2009

<p>Teil 1 - Allgemeiner Teil, Koordinierungsgruppe und Unterarbeitsgruppen Vorschläge zur Überarbeitung von All- gemeinen Vorschriften</p> <p><i>(Hinweis: Es handelt sich in erster Linie um allgemeine Beschlüsse, insbesondere zum Aufbau und zur Struktur der HOAI Der Allgemeine Teil wurde nach dem Arbeitsauftrag BMW/BMVBS nur teilweise behandelt, §§ 2, 3,4, 6, § 7 Abs.5, 11 HOAI )</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernisierung und Vereinheitlichung der Leistungsbilder unter Einbeziehung der Anlage 1 HOAI 2009 – Anpassung an die Regeln der Technik und die aktuellen Planungsabläufe</li> </ul>	S. 8 ff. Beschl. 3, 4, 9, 11, 23, 27
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transparentere Gestaltung der formalen Gliederung der HOAI, Zusammenfassung aller Textstellen für einen Leistungsbereich</li> </ul>	S. 15 Beschl. 27
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Präzisierung der Begriffsbestimmungen in § 2 HOAI</li> </ul>	S. 9 Beschl. 6 S. 23, 27 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rückkehr zu den Begriffen Grundleistungen und Besondere Leistungen</li> </ul>	S. 8 ff. Beschl. 2, 3 und 23
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Synchronisierung der Leistungsbilder Zentrale Themen: -Kosten- und Terminplanung -Lph 9- Mängelfeststellung und Bewertung</li> </ul>	S. 153 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervollständigung und Anpassung der Besonderen Leistungen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Objektspezifische Gliederung der Objektlisten</li> </ul>	S. 10 Beschl. 11, 12
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einstimmige Feststellung der Koordinierungsgruppe BMVBS, dass es sich bei den Leistungen der Anlage 1 HOAI 2009 (Teile VI sowie X bis XIII HOAI 1996) um Planungsleistungen handelt.</li> </ul>	S.11 Beschl. 16,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehrheitliche Empfehlung der Koordinierungsgruppe BMVBS, diese Leistungen wieder in den verbindlichen Teil der HOAI zurückzuführen.</li> </ul>	S. 15 f. Beschl. 31,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen im Bestand: Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten</li> </ul>	S. 13 f., 18 ff. Beschl. 26,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuschlag für das Honorar für Leistungen bei Umbauten und Modernisierung für Gebäude, Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung; noch offen: Freianlagen, Bauphysik</li> </ul>	S. 16 f. Beschl. 32,
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorschlag zur Einführung einer Zuschlagsregelung für Innenräume entsprechend § 25 Abs. 2 HOAI 1996</li> </ul>	S.175
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konkretisierung der Regelungen zu §§ 35 und 36 HOAI 2009 im Allgemeinen Teil</li> </ul>	S. 47	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Präzisierung der Gesamtabrechnungsregel § 11 HOAI und der Regelung über Planungsänderungen § 7 Abs. 5 HOAI</li> </ul>	S. 24 f., 41, 45 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufnahme der Leistung Aufstellung und Fortschreibung eines Terminplanes ab der Lph. 2 in die Leistungsbilder Gebäude und Innenräume, Freianlagen und Technische Ausrüstung</li> </ul>	S. 154
Teil 2 Flächenplanungen	<b>Abschnitt 1 Bauleitplanung</b>	<b>S. 61 - 80</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung in 3 Lph., entsprechend dem Regelablauf nach BauGB für ein Aufstellungsverfahren</li> </ul>	S. 61
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sitzungsteilnahmen werden als Besondere Leistung definiert</li> </ul>	S. 61 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgrenzung zu den Leistungen des Städtebaulichen Entwurfs als Besondere Leistung im Leistungsbild Bebauungsplan</li> </ul>	Beschl. 15, S. 10 + S. 67, 133 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Honorarstruktur – Berechnung der Honorare in der Flächenplanung ausschließlich nach Flächengrößen</li> </ul>	Besch. 28, S. 15 + S.73 S. 85 ff.
	Allgemeine Hinweise zur Honorarstruktur Teil 2 u.a. Anpassung der Honorarstruktur an heutige Planungserfordernisse und Beseitigung extremer Niedrighonorarsätze in den Honorartafeln	S. 137-150
	<b>Abschnitt 2 Landschaftsplanung, UVS</b>	<b>S. 81 -124</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zusammenfassung der Landschaftsplane – rischen Leistungen in 4 Lph.</li> </ul>	S. 81
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sitzungsteilnahmen sind als Besondere Leistung frei zu vereinbaren</li> </ul>	S. 81
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Umfassende Vorschläge zur Konkretisierung der Lph. in der Amtlichen Begründung</li> </ul>	S. 81 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einstimmige Empfehlung der FAG zur verbindlichen Regelung der Umweltverträglichkeitsstudie in der HOAI</li> </ul>	S. 123
	<b>Abschnitt 3 Besondere Leistungen zu Flächenplanungen</b>	<b>S. 125 -150</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeinsamer Katalog von Besonderen Leistungen für die Leistungsbilder der Flächenplanung</li> </ul>	S. 125 ff.	
Teil 3 Objektplanungen	<b>Gebäude und Innenräume</b>	<b>S. 155 -190</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der bisherige Begriff „Raumbildende Ausbauten“ soll durch Innenräume ersetzt werden.</li> </ul>	S. 159
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Lph. wurde in ihrem Verhältnis zu einander neu gewichtet</li> </ul>	S. 159
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überarbeitung der Vergütungstatbestände in den Lph., z.B. Lph.6 neu: Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse, Entfall der Überwachung und Detailkorrektur von</li> </ul>	S. 167 f.



	Fertigteilen (Lph. 8 d),	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entfall der Überwachung der Mängelbeseitigung als Grundleistung in Lph. 9 und Verschiebung von Dokumentationspflichten in die Lph. 8</li> </ul>	S. 169
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abgrenzung von Brandschutzleistungen als Besondere Leistung in Lph 2</li> </ul>	Beschl. 19; S. 11; S. 161 + S. 171
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aktualisierung und Ergänzung der Besonderen Leistungen, z.B. Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems oder Building Information Modeling ( BIM) als Besondere Leistung in Lph 2</li> </ul>	S. 161
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formulierung des Umbauzuschlages in § 34 als Ergänzung zu § 6 Abs.2 neu</li> </ul>	S. 175
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einführung einer Zuschlagsregelung für Innenräume entsprechend § 25 Abs. 2 HOAI 1996 in § 34</li> </ul>	S. 175 f.
	<b>Freianlagen</b>	<b>S.191 -215</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formulierung eines eigenständigen Leistungsbildes Freianlagen</li> </ul>	S. 11, Beschl. 18, S. 191 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neugewichtung der Lph. in § 38</li> </ul>	S. 195
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Befürwortung eines Umbauzuschlages für Freianlagen in § 39 Abs. 2</li> </ul>	S. 209
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung der Objektlisten für Freianlagen</li> </ul>	S. 213 ff.
	<b>Ingenieurbauwerke</b>	<b>S. 217-251</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorschlag zur ausschließlichen Bezugnahme auf die DIN 276 Teile 1 u. 4</li> </ul>	S. 35
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regelung der Örtlichen Bauüberwachung für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen im verbindlichen Teil der HOAI</li> </ul>	S.11, Beschl. 20, S. 235 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verbindliche Regelung der erhöhten Aufwendungen bei der Ausführung von Wasserbauwerken („Lex Wasserbau“)</li> </ul>	S. 225
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anhebung der Lph. 4 auf 5 – 8 % , sofern für ein Objekt ein eigenständiges Planfeststellungsverfahren erforderlich ist</li> </ul>	S. 225
	<ul style="list-style-type: none"> <li>LPH 9: „Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist“-Aufnahme als Besondere Leistung</li> </ul>	S. 235 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung der Objektlisten</li> </ul>	S. 241 ff.
	<b>Verkehrsanlagen</b>	<b>S. 253-279</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formulierung eines eigenständigen Leistungsbildes Verkehrsanlagen</li> </ul>	Beschl. 18, + S. 259 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorschlag zur verbindlichen Regelung der Örtlichen Bauüberwachung</li> </ul>	S. 269 f.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lph 9 Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist – Aufnahme als Besondere Leistung</li> </ul>	S. 269
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung der Objektlisten</li> </ul>	S. 277 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überprüfung der angemessenen Anrechenbarkeit der Kosten für die Technische Ausrüstung im BMWi-Honorargutachten</li> </ul>	S. 255
Teil 4 – Fachplanungen	<b>Tragwerksplanung</b>	<b>S. 283-304</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorschlag zur Anhebung der Kosten der technischen Anlagen in § 48 Abs. 1 von 10 auf 15% und Überprüfung im BMWi – Honorargutachten</li> </ul>	S. 285
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fachspezifische Ergänzung zu § 11 für Tragwerke bei Ingenieurbauwerken</li> </ul>	S. 285
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung der Objektlisten</li> </ul>	S. 299 ff.
	<b>Geotechnik</b>	<b>S. 305-314</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einstimmiger Beschluss der FAG 3 zur verbindlichen Regelung der Leistungen für Geotechnik</li> </ul>	S. 307
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neubezeichnung des Leistungsbildes (Geotechnik)</li> </ul>	Beschl. 10, S. 10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuformulierung der Grundleistungen:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a: Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept</li> <li>b: Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse</li> <li>c: Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung</li> </ul> </li> </ul>	S. 309
	<b>Technische Ausrüstung</b>	<b>S. 315-344</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Überarbeitung des Leistungsbildes und Neubewertung der Lph, insbesondere im Hinblick auf das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen und das Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplänen der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</li> </ul>	S. 323
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lph 8, Verlagerung der Dokumentation aus Lph 9 und Entfall des Überwachens der Mängelbeseitigung in Lph 9</li> </ul>	S. 331 f.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neuordnung der Objektlisten in Anpassung an die DIN 276-1</li> </ul>	S. 337 ff.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spezifizierung der Anlagengruppen Nr. 7 Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen und Nr. 8 Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken</li> </ul>	S. 317



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohne Ergebnis blieb die Diskussion über die Vergütung der Planungsleistung für die Anlagen der Technischen Ausrüstung von Verkehrsanlagen; diese Frage wird im Rahmen des BMWi-Honorargutachtens überprüft werden</li> </ul>	S. 317
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spezifikation der Allgemeinen Regelung über mehrere Objekte in §52 Abs. 1 -4</li> </ul>	S. 319
	<b>Bauphysik</b>	<b>S. 345- 362</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsens der FAG über die Rückführung der Leistungen in den verbindlichen Teil der HOAI</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Leistungsbild wurde vollständig neu für die bisherigen Leistungsteile Thermische Bauphysik (=Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (= Schallschutz und Raumakustik) als gemeinsames Leistungsbild aufgebaut</li> </ul>	S. 347ff
	<b>Ingenieurvermessung</b>	<b>S. 363-385</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsens über die Rückführung der Leistungen in den verbindlichen Teil der HOAI</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umbenennung der Entwurfsvermessung in Ingenieurvermessung, Umstellung der Honorarbemessungsgrundlage für die planungsbegleitende Vermessung von anrechenbaren Kosten auf einen Flächenansatz (Punktedichte des aufzunehmenden Gebietes) zur Entkopplung der Honorierung von den Baukosten</li> </ul>	S. 371
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufnahme der Vermessungstechnischen Leistungen im Zusammenhang mit Flächenplanungen in das Leistungsbild planungsbegleitende Vermessung</li> </ul>	S.371