



Inhaltsverzeichnis

Heft 11 der AHO-Schriftenreihe

Leistungen Building Information Modeling – Die BIM-Methode im Planungsprozess der HOAI

1.	Rahmenbedingungen von BIM	1
1.1	Werkvertragsrecht	1
1.2	Grundsätzliche Vereinbarkeit von HOAI und BIM	1
2.	Grundlagen der BIM-Methode	3
2.1	Definition von BIM	3
2.2	Potenziale der BIM-Methode	3
2.3	Normen und Richtlinien	5
2.4	Standards zum Informationsaustausch	5
2.5	Stufenplan des BMVI	7
2.6	Empfehlungen zu Datenaustausch und Informationsmanagement	7
2.7	VDI-Richtlinien	7
2.8	BIM-Implementierung	8
3.	Prozessbeschreibung	9
3.1	Projektvorbereitung	12
3.1.1	AIA (Auftraggeber-Informationsanforderungen)	12
3.1.2	BAP (BIM-Abwicklungsplan)	13
3.2	Projektplanung	13
3.2.1	Modellierung	14
3.2.2	Modellstatus	14
3.2.3	Referenzmodell	17
3.2.4	Fachmodelle	18
3.2.5	Berechnungsmodell/Schemata	18
3.2.6	Koordinationsmodell	18
3.2.7	BIM-Collaboration-Format (BCF)	18
3.3	Projektrealisierung	19
3.3.1	Modelle für Kosten	19
3.3.2	Modelle für Termine	19
3.3.3	Modelle für Vergabe und Abrechnung	20
3.3.4	Modelle für Fertigstellung und Baudokumentation	20
3.3.5	Modelle für Datenübergabe an den Betrieb	20
3.4	Projektbetrieb	20
3.4.1	Betrieb	20
3.4.2	Veränderung	20
3.4.3	Rückbau	20



3.5	Rollen im BIM-Prozess	21
3.5.1	BIM-Manager	22
3.5.2	BIM-Nutzer	23
3.5.3	BIM-Koordinator 23	
3.5.4	(Fach-)Koordinator	23
3.5.5	BIM-Autor (Bearbeitungsebene)	23
4.	Eckpunkte von BIM und HOAI	25
5.	Leistungsbilder der HOAI/BIM-Leistungen und Modelldetaillierungsgrade	29
5.1	Anlage 10 zu § 34 Grundleistungen – Objektplanung Gebäude und Innenräume	31
5.2	Anlage 12 zu § 43 Grundleistungen – Objektplanung Ingenieurbauwerke	41
5.3	Anlage 14 zu § 51 Grundleistungen – Fachplanung Tragwerksplanung	51
5.4	Anlage 15 zu § 55 Grundleistungen – Fachplanung Technische Ausrüstung	57
6.	Fazit	67
6.1	Nächste Schritte	67
6.2	Ausblick	68
7.	Glossar	69