



## Inhaltsverzeichnis Heft 38 der AHO-Schriftenreihe 1. Auflage

Stand: November 2019

### Architekten- und Ingenieurvertragsrecht – Anwendungshilfe zu Vergütungsfolgen und Verträgen

<b>Allgemeines Vorwort zur AHO-Schriftenreihe .....</b>	<b>V</b>
<b>1. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen .....</b>	<b>5</b>
2.1 Allgemeine Leistungspflichten .....	5
2.2 Anwendungsbereich .....	6
2.3 Planungsgrundlage und Kosteneinschätzung .....	7
2.4 Abgrenzung Planungsgrundlage – Kosteneinschätzung/ Planungsleistungen – Kostenermittlung .....	9
2.5 Zusammenfassung .....	9
<b>3. Sonderkündigungsrecht .....</b>	<b>11</b>
3.1 Anwendungsbereich und Hintergrund .....	11
3.2 Sonderkündigungsrecht Bauherr .....	12
3.3 Sonderkündigungsrecht Architekt/Ingenieur .....	13
3.4 Vergütung nach erfolgter Sonderkündigung .....	14
<b>4. Anwendbare Vorschriften .....</b>	<b>17</b>
4.1 Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers .....	17
4.2 Vergütungsanpassung bei Anordnungen .....	19
4.3 Sicherungshypothek des Bauunternehmers, Bauhandwerkersicherung ...	21
4.4 Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	23
4.5 Schriftform der Kündigung .....	25
<b>5. Teilabnahme .....</b>	<b>27</b>
<b>6. Gesamtschuldnerische Haftung .....</b>	<b>29</b>
<b>7. Generelles zur Vertragsgestaltung .....</b>	<b>31</b>
7.1 Vorschlag Vertragsgestaltung Planungsgrundlage mit Kosteneinschätzung ohne Planungsleistungen nach der HOAI .....	31
7.2 Vorschlag Vertragsgestaltung Planungsgrundlage mit Kosteneinschätzung mit ergänzenden Planungsleistungen nach der HOAI .....	32
7.3 Vorschlag Vertragsgestaltung Planungsgrundlage mit Kosteneinschätzung mit umfangreichen Planungsleistungen nach der HOAI .....	32
<b>8. Formulare .....</b>	<b>33</b>
8.1 Orientierungshilfe zur Vertragsgestaltung nach 7.1 .....	33
8.2 Orientierungshilfe zur Vertragsgestaltung nach 7.2 .....	35
8.3 Muster für die Widerrufsbelehrung nach Verbraucherrechtlinie in Anlehnung an Anlage 10 zu Art. 249, § 3 EGBGB, Informationspflichten bei Verbraucherbauverträgen .....	39



Ausschuss der Verbände und Kammern  
der Ingenieure und Architekten  
für die Honorarordnung e.V.

8.4	Muster Verbraucherunterrichtung zum Sonderkündigungsrecht nach § 650r BGB zur Vorlage von Unterlagen gemäß § 650p Abs. 2 BGB .....	40
9.	<b>Quellen</b> .....	41